РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ № 010/2020

Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинского области

Общеплощадочные материалы

Генеральный план

ТОМ 2

Альбом 1

2021г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия № 17003461

Рабочий проект

Заказ № 010/2020

Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинского области

Общеплощадочные материалы

Генеральный план

ТОМ 2

Альбом 1

Директор ТОО "Ремстройпроект" Сапаралиева А.К.

Главный архитектор проекта Иманбаев М.М.

2021г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные(начало)	
ГП-2	Общие данные(продолжение)	
ГП-3	Ситуационный план	
ГП-4	Разбивочный план М1:500	
ГП-5	План организации рельефа М1:500	
ГП-6	План земляных масс М1:500	
ГП-7	План дорожных покрытий М1:500	
ГП-8	План благоустройства М1:500	
ГП-9	Сводный план инженерных сетей М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ЭС	Электроснабжение	
ЭН	Наружное электроосвещение	
НВК	Наружный водопровод и канализация	
ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	

Согласовано

Согласовано

Гл.спец. ВК	Ураева	01.2021
Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "Ремстройпроект" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Иманбаев

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
ГОСТ 21.508-93(изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93(изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.Генеральный план "Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области" разработан на основании:

- Задания на проектирования полученного от ГУ "Байганинского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства" от 02.03.2020 г.
- АПЗ №201 от 02.10.2020 г.
- Решение акима Жанажольского сельского округа Байганинского района Актюбинской области о выделении земельного участка №6 от 25.05.2020г.
- Топографической съемке М1:1000 выполненной ТОО "DAB LTD" 2020 г.
- Материалов инженерно-геологических изысканий выполненной ТОО "DAB LTD"

2.Участок проектируемого объекта расположен в центральной части с.Оймауыт и имеет трапецевидную форму .

Площадь отведенного земельного участка 0,9800га.

Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Проектируемое здание: Детский сад(блок А) - одноэтажное, Школа(блок Б) - двухэтажное.

На проектируемой территории размещены:

- Здание школы-детского сада
- Котельная
- Площадки(детские,спортивные,для подвижных игр и отдыха учащихся)
- Игровые поля(футбольное, комбинированное поле для волейбола и баскетбола)
- Теневые навесы
- Площадка ТБО
- КТП
- Дизель генератор
- Выгреб(на 10м^3,36м^3)
- Склады для угля и золы.

За условную отметку 0,00 здания школы-детского сада принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 221.60. Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход с проезжей части на тротуар следует выполнить низкую установку бортового камня.

Размер стоянки для личного автотранспорта определен по СП РК 3.01-101-2013*.

На территории имеются два въезда шириной проезда 5,00м согласно требованиям СП 3.01-101-2013, что обеспечивает беспрепятсвенное передвижение габаритных автомобилей вокруг жилых домов. Для хозяйственной зоны предусмотрено ограждение (h=1,6), и отдельный заезд для погрузки и разгрузки угля,золы. Предусмотрена посадка газона из многолетних трав общей площадью 1333,0м^2, а так же посадка деревьев и кустарников.

3.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев			01.21
Разраб		Балжигитов			01.21
Н.контр		Сапаралиева			01.21

010/20-0-ГП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1и	9
Общие данные(начало)	ТОО "Ремстройпроект"		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Плотность
1.	Площадь участка	га	0,9800	100%
2.	Площадь застройки	$м^2$	2127,33	21,70%
	в том числе:			
	площадь школы(поз.1.1)	$м^2$	1254,6	-
	площадь детского сада(поз.1.2)	$м^2$	725,3	-
	площадь котельной(поз.2)	$м^2$	51,0	-
	площадь теневых навесов(поз.9)	$м^2$	60,0	-
	площадь КТП(поз12) и дизель генератора(поз.13)	$м^2$	9,55	-
	площадь склада для угля(поз.17)	$м^2$	13,44	
	площадь склада для золы(поз.18)	$м^2$	13,44	
-	Не учитываемая площадь застройки(подземные сооружения, сооружения установленные вне территории)			
	Выгреб на $10м^3$(поз.15)		5,72	-
	Выгреб на $36м^3$(поз.16)		26,91	-
	Резервуары для воды(поз.14)		83,2	-
3.	Площадь отмостки		257,7	2,62%
4.	Площадь дорожных, тротуарных, спортивных и детских игровых площадок, а так же площадки для ТБО.	$м^2$	3954,46	40,35%
	в том числе:			
	Плиточное покрытие проездов	$м^2$	804,8	-
	Покрытие брусчатки	$м^2$	1203,0	-
	Покрытие футбольного поля	$м^2$	700,0	-
	Покрытие баскетбольной и волейбольной, детской, спортивной площадки	$м^2$	1005,0	-
	Грунтовое покрытие	$м^2$	225,0	-
	Площадка для ТБО	$м^2$	16,66	-
-	Площадь покрытия вне территории выделенного участка	$м^2$	644,5	-
5.	Площадь озеленения	$м^2$	1333,0	13,60%
6.	Свободная территория	$м^2$	2127,51	21,73%

Согласовано

Гл.спец. ВК	Ураева	01.2021
Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев			01.21
Разраб		Балжигитов			01.21
Н.контр		Сапаралиева			01.21

010/20-0-ГП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"

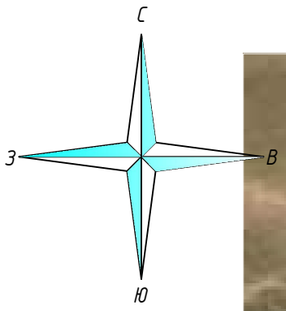
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

Общие данные(продолжение)

ТОО "Ремстройпроект"

A4(210x297)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— · · — - Граница проектируемого участка

Согласовано	Гл.спец. ВК	Ураева	01.2021
	Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
	Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

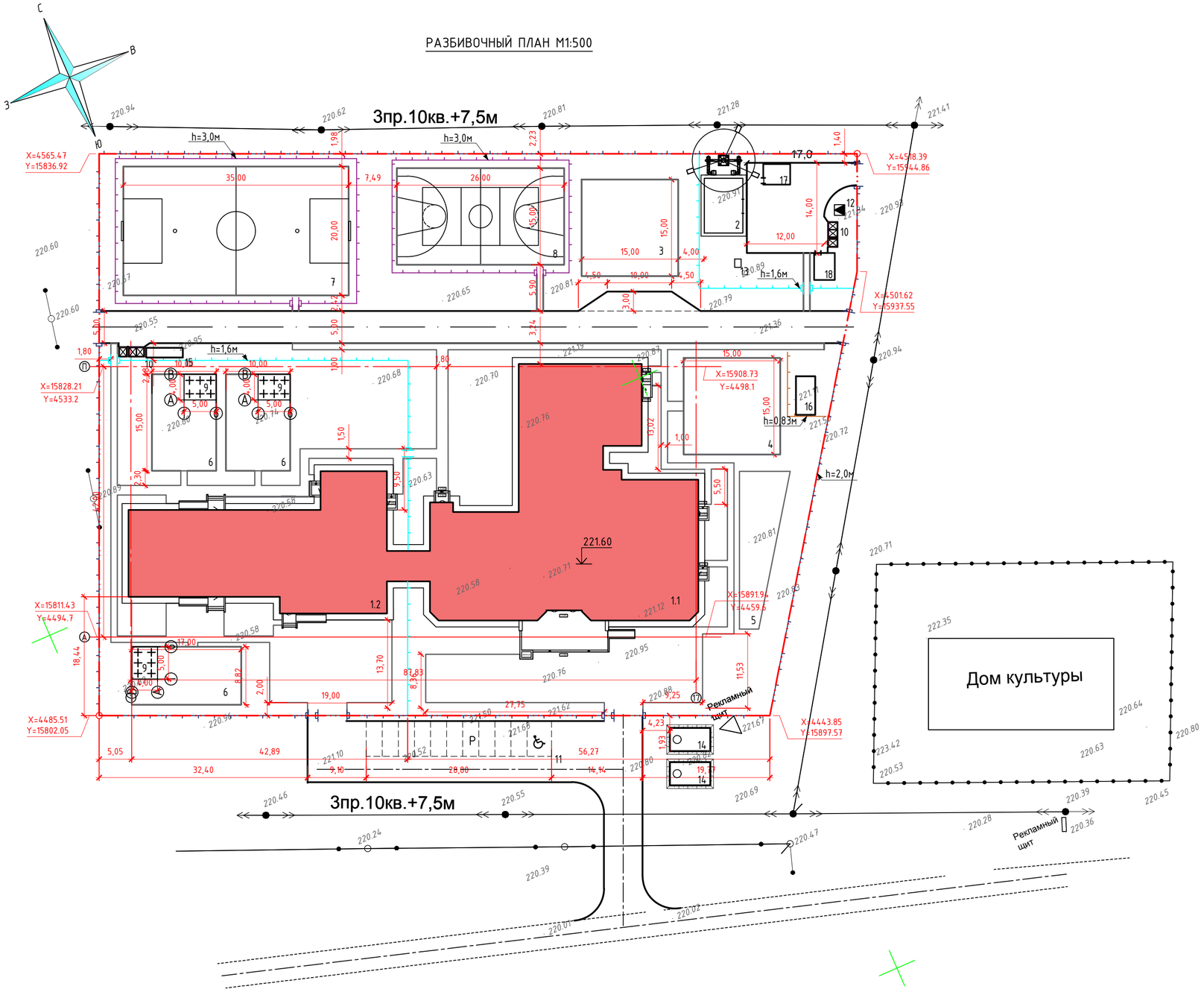
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев			01.21
Разраб		Балжигитов			01.21
Н.контр		Сапаралиева			01.21

010/20-0-ГП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	
Ситуационный план	ТОО "Ремстройпроект"		

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Здание школы	2	1	-	-	-	1254,6	-	1843,13	-	8547,58
1.2	Здание детского сада	1	1	-	-	-	725,3	-	567,4	-	2320,57
2.	Котельная	1	1	-	-	-	51,0	-	-	-	-
3.	Спортивная площадка (уличные тренажеры)	-	1	-	-	-	225,0	-	-	-	-
4.	Площадка для подвижных игр 2,3,4 классов	-	1	-	-	-	225,0	-	-	-	-
5.	Площадка для тихого отдыха основной школы	-	1	-	-	-	133,4	-	-	-	-
6.	Детская игровая площадка (для детского сада)	-	3	-	-	150,0	450,0	-	-	-	-
7.	Футбольное поле	-	1	-	-	-	700,0	-	-	-	-
8.	Баскетбольное и волейбольное поле	-	1	-	-	-	390,0	-	-	-	-
9.	Теневой навес	-	3	-	-	20,0	60,0	20,0	60,0	46,0	138,0
10.	Площадка ТБО	-	2	-	-	8,33	16,66	-	-	-	-
11.	Парковка на 11 машино-место из них 1 маш.место для МГН	-	1	-	-	-	157,0	-	-	-	-
12.	КТП	-	1	-	-	-	8,25	-	-	-	-
13.	Дизель генератор	-	1	-	-	-	1,3	-	-	-	-
14.	Резервуар для воды, 30м³ (внеплощадочный)	-	2	-	-	41,6	83,2	-	-	133,1	266,2
15.	Выгреб на 10м³	-	1	-	-	-	5,72	-	-	-	-
16.	Выгреб на 36м³	-	1	-	-	-	26,91	-	15,39	-	91,8
17.	Склад для угля	-	1	-	-	-	13,44	-	12,0	-	40,61
18.	Склад для золы	-	1	-	-	-	13,44	-	12,0	-	40,61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезд
- Теневой навес
- X=15811.43 / Y=4494.7 – Координаты точек
- Проектируемое ограждение по периметру территории школы(h=2,0м)
- Проектируемые ворота и калитки
- Проектируемое ограждение внутри территории школы(h=1,6м)
- Проектируемое ограждение для футбольного и волейбольного полей(h=3,0м)
- Проектируемое ограда для выгреба(h=0,83м)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1.Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО "DAB LTD" в 2020 году, других исходных данных.
2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3.Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010/20-0-ГП			
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"			
ГАП		Иманбаев			01.21	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов			01.21		РП	4и	
Н.контр		Сапаралиева			01.21	Разбивочный план М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Согласовано

Гл.спец. ВК	Ураева	01.2021
Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

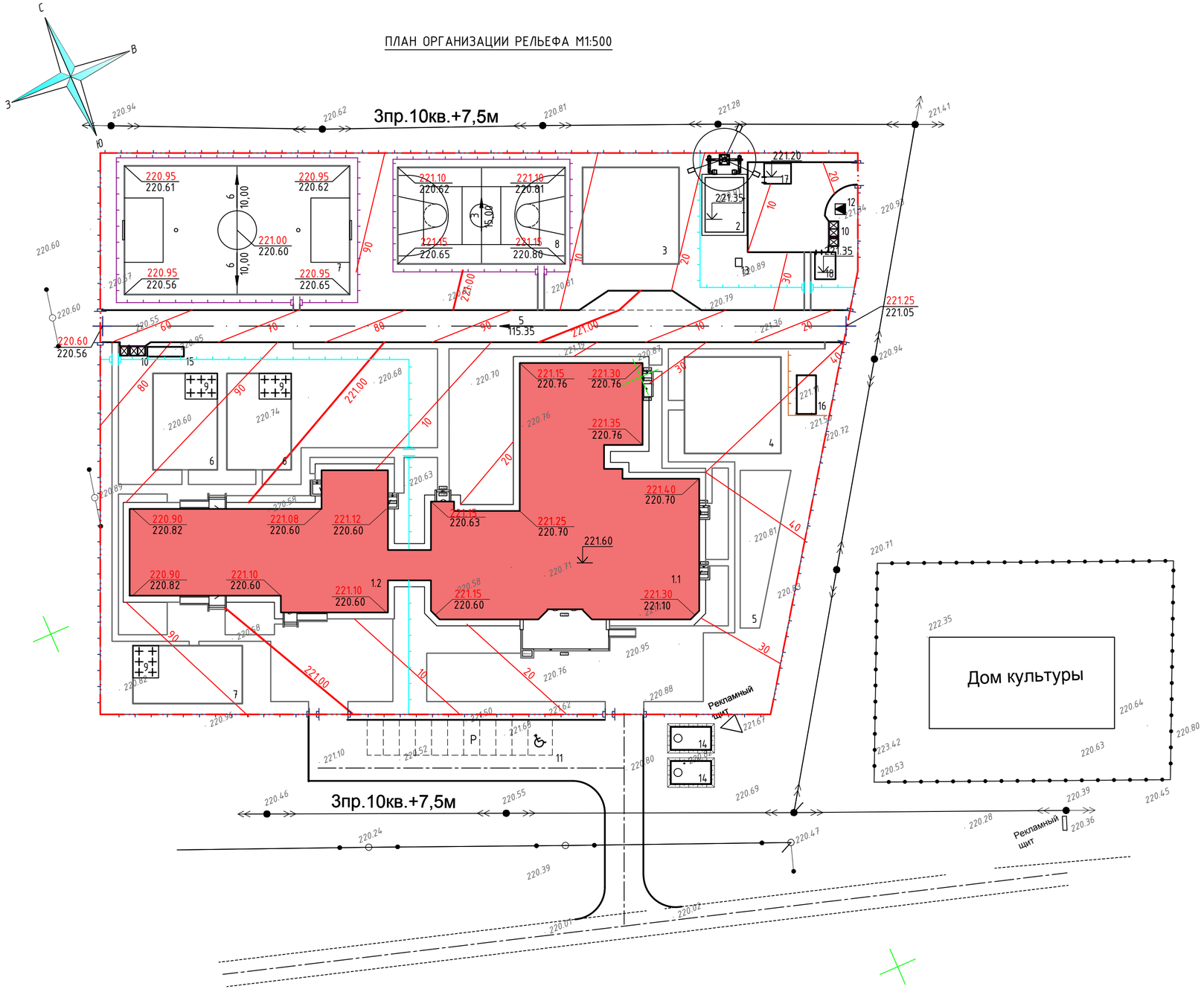
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.1	Здание школы	2	1	–	–	–	1254,6	–	1843,13	–	8547,58
1.2	Здание детского сада	1	1	–	–	–	725,3	–	567,4	–	2320,57
2.	Котельная	1	1	–	–	–	51,0	–	–	–	–
3.	Спортивная площадка (уличные тренажеры)	–	1	–	–	–	225,0	–	–	–	–
4.	Площадка для подвижных игр 2,3,4 классов	–	1	–	–	–	225,0	–	–	–	–
5.	Площадка для тихого отдыха основной школы	–	1	–	–	–	133,4	–	–	–	–
6.	Детская игровая площадка (для детского сада)	–	3	–	–	150,0	450,0	–	–	–	–
7.	Футбольное поле	–	1	–	–	–	700,0	–	–	–	–
8.	Баскетбольное и волейбольное поле	–	1	–	–	–	390,0	–	–	–	–
9.	Теневой навес	–	3	–	–	20,0	60,0	20,0	60,0	46,0	138,0
10.	Площадка ТБО	–	2	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	Парковка на 11 машино-место из них 1 маш.место для МГН	–	1	–	–	–	157,0	–	–	–	–
12.	КТП	–	1	–	–	–	8,25	–	–	–	–
13.	Дизель генератор	–	1	–	–	–	1,3	–	–	–	–
14.	Резервуар для воды, 30м³ (внеплощадочный)	–	2	–	–	41,6	83,2	–	–	133,1	266,2
15.	Выгреб на 10м³	–	1	–	–	–	5,72	–	–	–	–
16.	Выгреб на 36м³	–	1	–	–	–	26,91	–	15,39	–	91,8
17.	Склад для угля	–	1	–	–	–	13,44	–	12,0	–	40,61
18.	Склад для золы	–	1	–	–	–	13,44	–	12,0	–	40,61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезд
- Теневой навес
- Проектируемые горизонтали
- Уклон
- 5 / 115.35 – Расстояние в метрах
- 220.56 – Проектная отметка(красная)
- 220.56 – Существующая отметка(черная)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
2. Проектные горизонтали нанесены сечением рельефа через 0.10 м.
3. Ометки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома профиля.
4. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
5. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

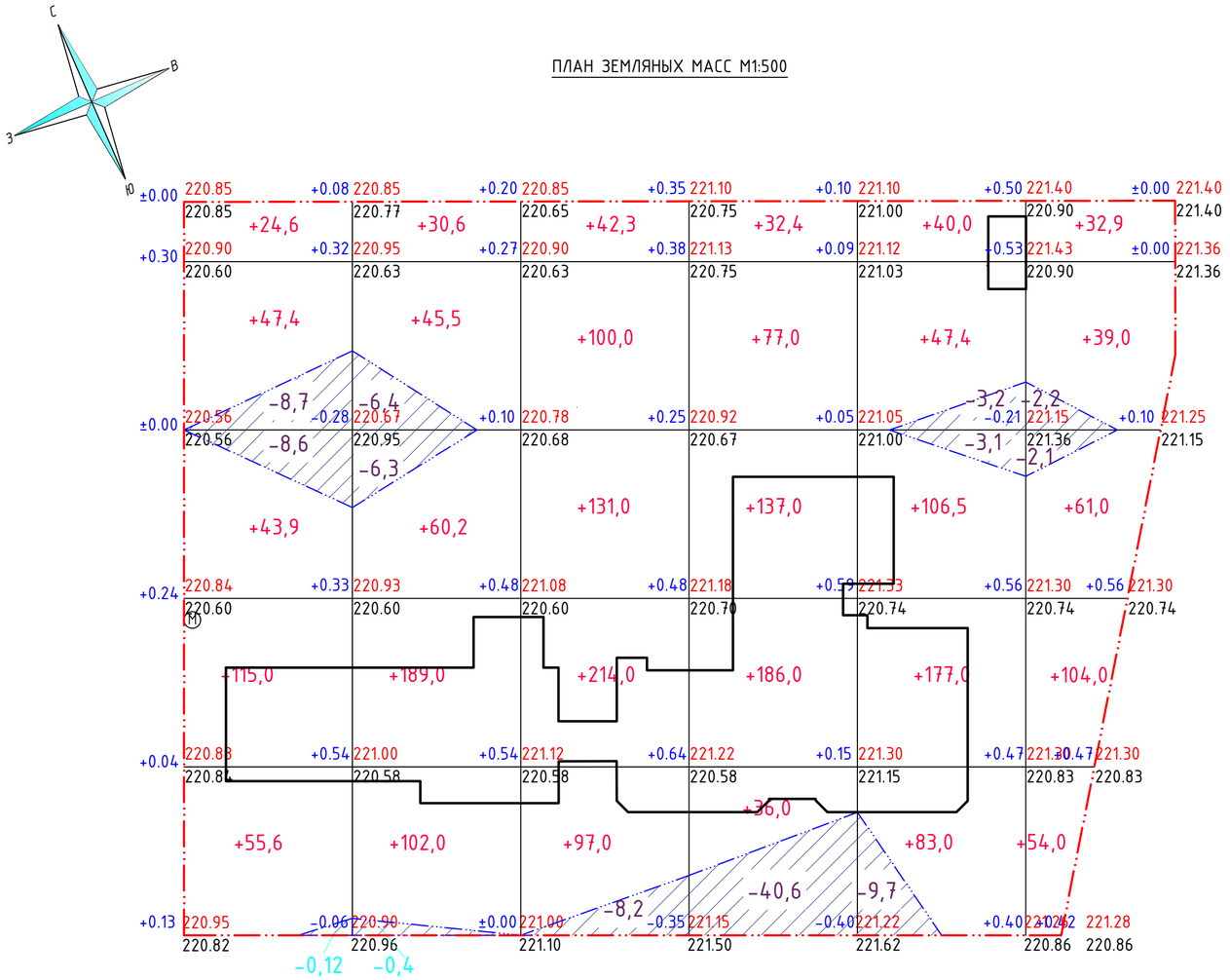
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010/20-0-ГП			
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"			
ГАП		Иманбаев			01.21	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов			01.21		РП	5	
Н.контр		Сапаралиева			01.21	План организации рельефа М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано: Гл.спец. ВК Ураева 01.2021; Гл.спец. ЭС Пирог 01.2021; Гл.спец. ТС Матин 01.2021

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500

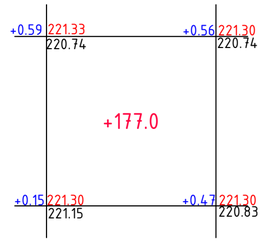


Насыпь	м³	+286,5	+427,3	+584,3	+486,4	+453,9	+290,9	м³	+2529,0
Выемка		-17,4	-13,1	-8,2	-40,6	-16,0	-4,3		-99,6

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	2529	99	-	-	ГП
2.	Вытесненный грунт,	-	4007	-	-	
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	2242	50	31	АС
	б) автодорожных покрытий и площадок	-	1210	-	-	ГП
	в) подземных сетей	-	75	-	-	ГП
	г) плодородной почвы на участках озеленения	-	480		-	ГП
3.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	252		5	-	Инж.геол.из.
	Всего пригодного грунта	2781	4106	55	31	-
4.	Избыток пригодного грунта	1325		-		-
4.1.	Недостаток пригодного грунта				18	
5.	Плодородный грунт			-	-	
	в том числе:					
	а) используемый для озеленения территории	280	2940	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	2660	-	-	-	
6.	Итого перерабатываемого грунта	7046	7046	55	55	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



+177.0 - Выемка (насыпь) грунта

221.30 / 220.74 - Проектная отметка(красная) / Существующая отметка(черная)

+0.56 - Рабочая отметка

- Граница проектируемой территории

- Проектируемые здания и сооружения

- Линия нулевых работ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20х20м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
3. Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.
4. В таблице "Ведомость объемов земляных масс" вне территории учтен объем грунта для установки резервуаров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев			01.21
Разраб		Балжигитов			01.21
Н.контр		Сапаралиева			01.21

010/20-0-ГП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План земляных масс М1:500

ТОО "Ремстройпроект"

Согласовано

Гл.спец. ВК	Ураева	01.2021
Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

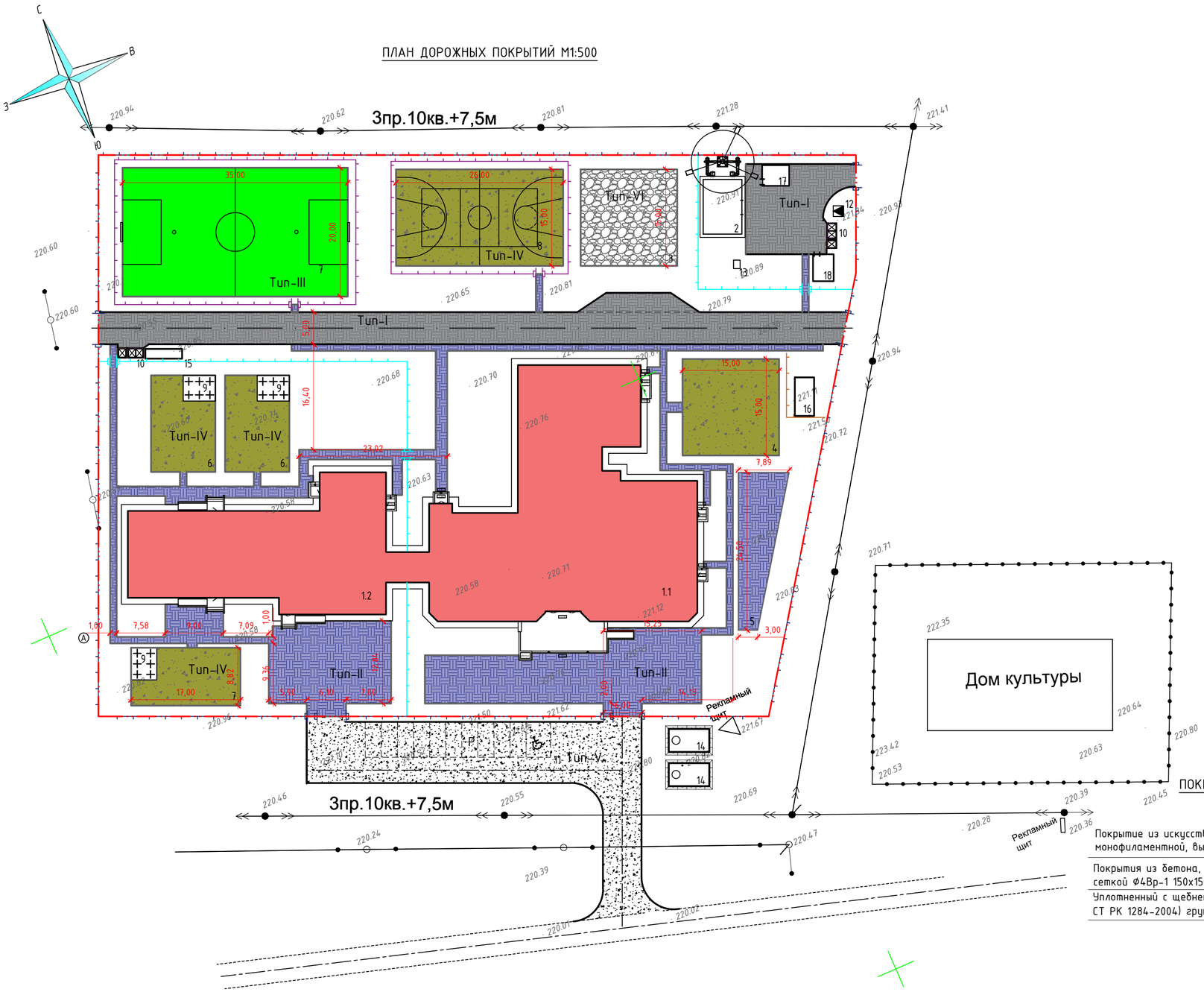
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М1:500



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	кол. м
	Плиточное покрытие проездов (внутриплощадочное)(Тип-I)	I	804,8	БР100.30.15	253,0
	Покрытие брусчатки (Тип-II)	II	1203,0	БР100.20.8	708,0
	Покрытие футбольного поля (Тип-III)	III	700,0	БР100.20.8	110,0
	Покрытие баскетбольнлй и волейбольной, детской, спортивной площадки (Тип-IV)	IV	1005,0	БР100.20.8	294,0
	Щебеночное покрытие проезда (внеплощадочное)(Тип-V)	V	644,50	-	-
	Грунтовое покрытие(Тип-VI)	VI	225,0	-	-

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП-II

Плитки бетонные тротуарные марки П5 по ГОСТ 17608-2017 -60 мм

Песчаноцементная смесь - 70 мм

Щебень фракции 20-40мм СТ РК 1284-2004 - 180 мм

Крупнозернистый песок ГОСТ 8736-2014 - 180 мм

Уплотненный грунт

ПРОЕЗДЫ ТИП-I

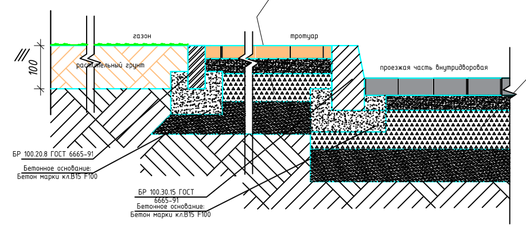
Плитки бетонные тротуарные марки П5 по ГОСТ 17608-2017 -80 мм

Песчаноцементная смесь - 70 мм

Щебень фракции 20-40мм СТ РК 1284-2004 - 180 мм

Крупнозернистый песок ГОСТ 8736-2014 - 180 мм

Уплотненный грунт

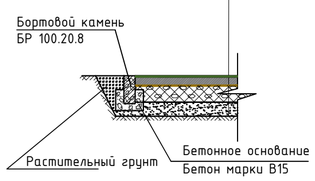


ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ТИП-III

Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h=22 мм -22 мм

Покрытия из бетона, кл. В15, армированный сеткой Ф4Вр-1 150х150 ГОСТ 26633-2015 - 100мм

Уплотненный с щебнем (фр.20-40мм, СТ РК 1284-2004) грунт - 100мм

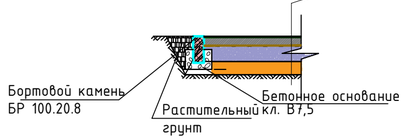


ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ТИП-IV

Коврик резиновый (прямой 30 мм), тип 3531 - 30 мм

Покрытия из бетона, кл. В15, армированный сеткой Ф4Вр-1 150х150 ГОСТ 26633-2015 - 100мм

Уплотненный с щебнем (фр.20-40мм, СТ РК 1284-2004) грунт - 100мм

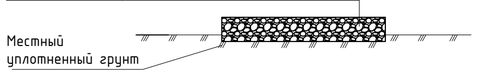


СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ

ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП-V

Щебень фракции 10-20мм СТ РК 1284-2004 -100 мм

Уплотненный грунт



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
2. Для спортивной площадки (поз.3) использовать местный уплотненный грунт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010/20-0-ГП		
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"		
ГАП		Иманбаев			01.21	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов			01.21		РП	7и	
Н.контр		Сапаралиева			01.21	План дорожных покрытий М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Согласовано

Гл.спец. ВК	Ураева	01.2021
Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

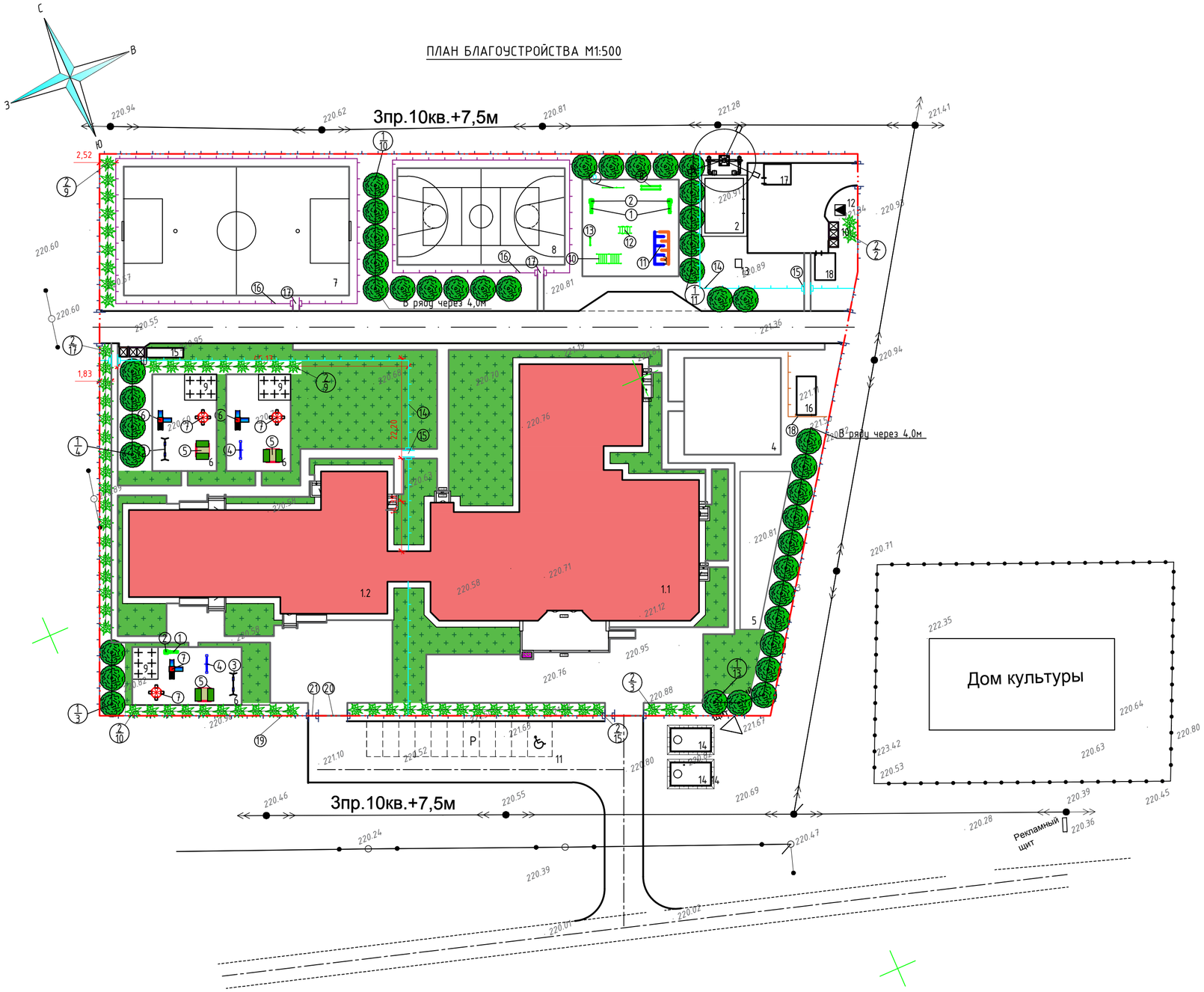
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
1.		Скамья	шт	8	УСН РК 8601-0302-0308
2.		Урна	шт	8	УСН РК 8601-0303-0204
3.		Качели	шт	3	УСН РК 8601-0104-0407
4.		Качалка "Балансир"	шт	1	УСН РК 8601-0104-0103
5.		Песочница с крышкой	шт	3	УСН РК 8601-0109-0304
6.		Детский игровой комплекс	шт	3	УСН РК 8601-0113-0101
7.		Карусель с рулем	шт	3	УСН РК 8601-0101-0106
8.		Брусья параллельные	шт	1	УСН РК 8601-0213-0201
9.		Турник разновысокий	шт	1	УСН РК 8601-0202-0101
10.		Рукоход двухуровненый	шт	1	УСН РК 8601-0203-0103
11.		Брусья-лабиринт марка 1	шт	1	УСН РК 8601-0213-0101
12.		Рукоход	шт	1	УСН РК 8601-0203-0102
13.		Шведская стенка одинарная	шт	1	УСН РК 8601-0204-0202
14.		Ограждение(h=1,6м)	п.м / шт	141,0 / 47	УСН РК 8601-0602-0302
15.		Калитка	шт	3	УСН РК 8601-0605-0503
16.		Ограждение из панелей с прутками(h=1,6м)	п.м / шт	210,0 / 84	УСН РК 8601-0602-0602
17.		Калитка	шт	2	УСН РК 8601-0605-0404
18.		Ограждение (h=0,83м)	п.м / шт	16,0 / 8	УСН РК 8601-0602-0505
19.		Ограждение территории школы (h=2,0м)	п.м / шт	372,6 / 132	Инд.разраб.см.разд.АС
20.		Ворота	шт	5	Инд.разраб.см.разд.АС
21.		Калитка	шт	2	Инд.разраб.см.разд.АС

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Возраст лет	Кол.	Условное обозначение
1.	Карагач	2-3	41шт	
2.	Кустарник "вяз мелколистный"	2-3	65шт	
3.	Цветник	-	1,35м²	
4.	Газон	-	1333,0м²	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений. Перед началом производства работ по озеленению необходимо уточнить расположение подземных инженерный сетей и коммуникаций у соответствующих служб эксплуатации, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей и обеспечить безопасность производства работ.
2. При посадке деревьев и кустарников обеспечить нормативные отступы, указанные в таблице 1-3 СП РК 3.01-101-2013*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010/20-0-ГП			
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"			
ГАП		Иманбаев			01.21	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов			01.21		РП	8и	
Н.контр		Сапаралиева			01.21	План благоустройства М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Гл.спец. ВК	Уразва	01.2021
Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

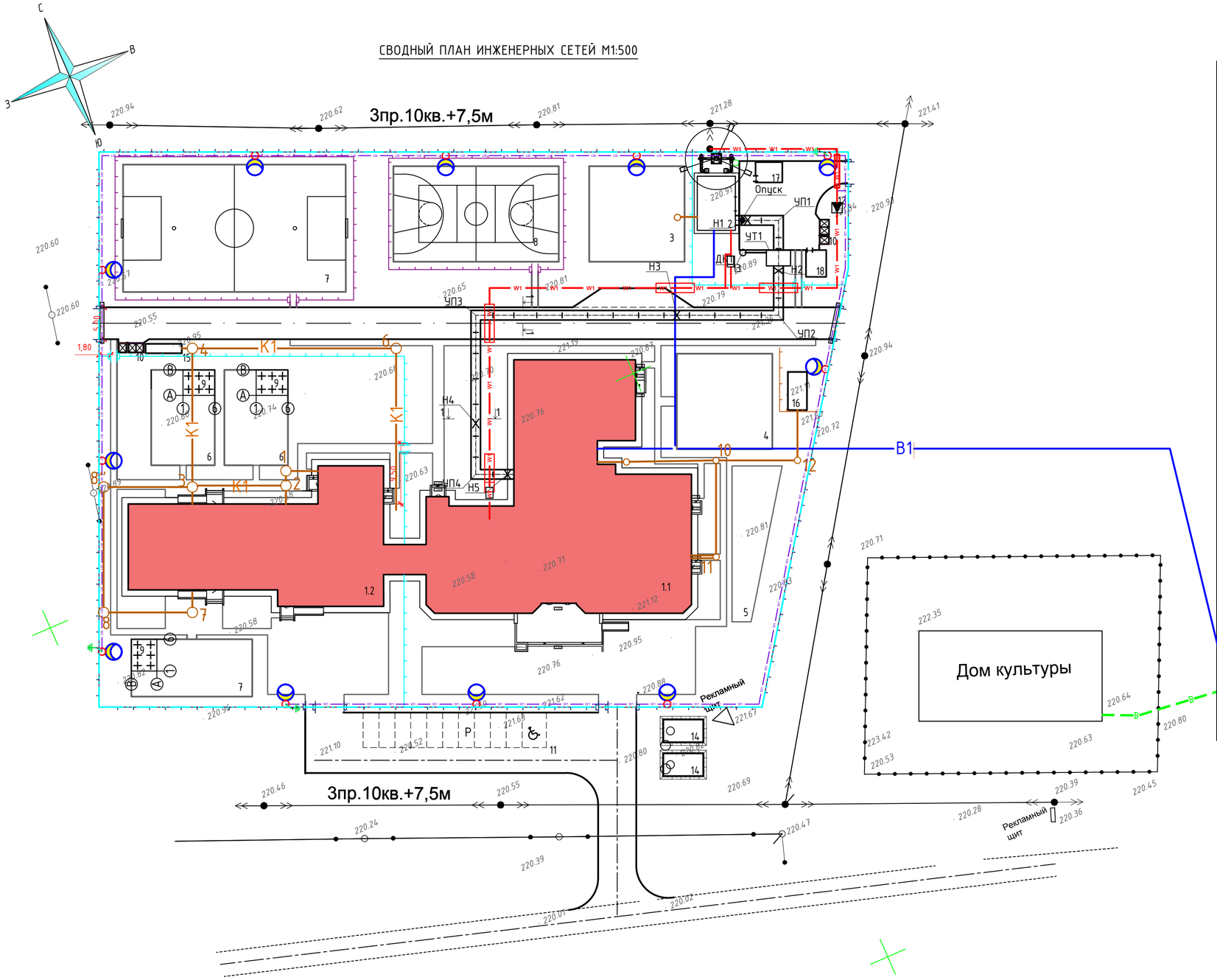
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Здание школы	2	1	–	–	–	1254,6	–	1843,13	–	8547,58
1.2	Здание детского сада	1	1	–	–	–	725,3	–	567,4	–	2320,57
2.	Котельная	1	1	–	–	–	51,0	–	–	–	–
3.	Спортивная площадка (уличные тренажеры)	–	1	–	–	–	225,0	–	–	–	–
4.	Площадка для подвижных игр 2,3,4 классов	–	1	–	–	–	225,0	–	–	–	–
5.	Площадка для тихого отдыха основной школы	–	1	–	–	–	133,4	–	–	–	–
6.	Детская игровая площадка (для детского сада)	–	3	–	–	150,0	450,0	–	–	–	–
7.	Футбольное поле	–	1	–	–	–	700,0	–	–	–	–
8.	Баскетбольное и волейбольное поле	–	1	–	–	–	390,0	–	–	–	–
9.	Теневой навес	–	3	–	–	20,0	60,0	20,0	60,0	46,0	138,0
10.	Площадка ТБО	–	2	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	Парковка на 11 машино-место из них 1 маш.место для МГН	–	1	–	–	–	157,0	–	–	–	–
12.	КТП	–	1	–	–	–	8,25	–	–	–	–
13.	Дизель генератор	–	1	–	–	–	1,3	–	–	–	–
14.	Резервуар для воды, 30м³ (внеплощадочный)	–	2	–	–	41,6	83,2	–	–	133,1	266,2
15.	Выгреб на 10м³	–	1	–	–	–	5,72	–	–	–	–
16.	Выгреб на 36м³	–	1	–	–	–	26,91	–	15,39	–	91,8
17.	Склад для угля	–	1	–	–	–	13,44	–	12,0	–	40,61
18.	Склад для золы	–	1	–	–	–	13,44	–	12,0	–	40,61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- В1 – Проектируемая сеть водоснабжения
- К1 – Проектируемая сеть канализации
- Проектируемая теплосеть
- W1 – Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемые опоры освещения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей и заданий смежных отделов. Недостающую информацию по наружным сетям – см. соответствующие альбомы инженерных сетей.
2. Перед началом производства работ уточнить положение существующих подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	010/20-0-ГП			
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"			
ГАП		Иманбаев			01.21	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Балжигитов			01.21		РП	9	
Н.контр		Сапаралиева			01.21	Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО "Ремстройпроект"		

Согласовано

Гл.спец. ВК	Уразва	01.2021
Гл.спец. ЭС	Пирог	01.2021
Гл.спец. ТС	Матин	01.2021

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.