Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2022 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Токтар Оразович, БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, 5 Тел.: 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «18» декабря 2022 г. ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора Буркитова Т.С., Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Мусрепова №20, БИН: 920340000051, тел.: 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «21» декабря 2022 г. ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице директора - Пономарева М.В., инженер по техническому надзору – Садуакасулы Н., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020 г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020 г., №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020 г.; БИН:160240009051

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» декабря 2022 г. ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" в лице директор - Жанибекова М.М., авторский надзор– Шойбекова К.Т., БИН: 920840001286, Республика Казахстан, г.Шымкент, Проспект БАЙДИБЕК БИ, 49А, 8 (7252) 39-33-27

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы имени Н.Турсынбекова в селе Енбекши, Тюлькубасского района, Туркестанской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Машатский с.о., с.Енбекши**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№141 от «25» августа 2020 года права на землю выдано решением Майлыкентского сельского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской облacc,ти» KZ02REA00228783 от 24.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПСИ Каз Нур" Заказ 000187-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", №88 от 30.10.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяцев;
фактически **10 (десять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Общая площадь	га	1,42	1,42
Площадь застройки	м2	2188,2	2188,2
Общая площадь	м2	3768,02	3768,02
Полезная площадь	м2	2401,32	2401,32
Строительный объем	м3	20151,9	20151,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа на 150 мест.

Здание школы запроектировано из одно и двухэтажных блоков (блок А, блок В и блок Г), объединенных одноэтажной галереей (блок Б).

Блок А - двухэтажный учебно-административный блок с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,0х15,6 м. Высота этажей 3,3 м, высота помещений цокольного этажа 1,8 м (от пола до потолка).

Блок Б - одно, двухэтажное здание с цокольным этажом, соединяющее блоки А, В и Г.

Здание г-образной формы в плане с крайними размерами в осях 14,8х22,8 м. Высота этажей блока Б - 3,3 метра, высота помещений цокольного этажа 1,8 м (от пола до потолка).

Блок В - двухэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х24,8 м. Высота этажей 3,3 м, высота помещений цокольного этажа 1,8 м (от пола до потолка).

Блок Г - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х18,0 м. Высота помещения - 7 метров (от пола до низа несущих конструкций).

Крыша - чердачная, скатная, в спортзале - бесчердачная.

Кровля - металлочерепица, сэндвич панели по прогонам по металлической ферме в спортзале.

Водосток - наружный, организованный.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Витражи - металлопластиковые с тройным остекление ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные входные металлические, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, масляная покраска, керамическая плитка, полы - дощатые, керамогранит, бетонные, реечные.

Наружная отделка - сайдинг металлический с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 781 470,860 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 562 148,252 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 93 124,773 тысяч тенге;

прочие расходы 126 197,835 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 764 446,867 тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажные работы и прочие затраты 663 062,395 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 93 124,773 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы имени Н.Турсынбекова в селе Енбекши, Тюлькубасского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
Усубалиев Т. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по техническому надзору – Садуакасулы Н., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020 г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020 г., №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «ЮжКазЭксперт», директор Пономарева М.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»
авторский надзор – Шойбекова К.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»
Директор Жанибекова М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ПК «Агроспецмонтаж»
Буркитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	общая площадь (га)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство школы имени Н.Турсынбекова в селе Енбекши, Тюлькубасского района, Туркестанской области»		2	1,42	20151,9		2188	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные железобетонные	кирпич	металлочерепица	Теплоснабжение предусмотрено от автономной блочно-модульной проектируемой котельной.	есть	есть	есть	есть	-

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2188						

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Усубалиев Т.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Жанибекова М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.