Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«21» декабря 2022 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» - Жанибекова М.М., Республика Казахстан, г.Шымкент, Проспект БАЙДИБЕК БИ, 49А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора – Шойбекова К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №166 от 28.05.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство школы имени Н.Турсынбекова в селе Енбекши, Тюлькубасского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т. О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ПК «Агроспецмонтаж» ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Буркитова Таджидина Сафархановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
1)ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2)ТОО «УМИРЗАК» ГСЛ №18013210 от 04.07.2018 г. в лице директора Ишанкулова С.М. 3)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н., ТОО «Ремстрой», БИН 970640002216, № 21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б., ТОО «Global-GH», БИН 131140022409, №17020663 от 06.12.2017г. в лице директора Бейсебаев А. Т.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяцев;
фактически **10 (десять)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ПСИ Каз Нур" Заказ 000187-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", №88 от 30.10.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «ПСИ Каз Нур» - Жанибекова М.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **Шойбекова К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» декабря 2022 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «ЮжКазЭксперт» - Пономарева М.В., ; Республика Казахстан, г.Шымкент, ТАЛХА АЙМЕНОВ, 62;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Садуакасулы Н., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020 г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020 г., №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020 г.;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №235 от 03.06.2021 года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство школы имени Н.Турсынбекова в селе Енбекши, Тюлькубасского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т. О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ПК «Агроспецмонтаж» ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Буркитова Таджидина Сафархановича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
1)ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2)ТОО «УМИРЗАК» ГСЛ №18013210 от 04.07.2018 г. в лице директора Ишанкулова С.М. 3)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н., ТОО «Ремстрой», БИН 970640002216, № 21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б., ТОО «Global-GH», БИН 131140022409, №17020663 от 06.12.2017г. в лице директора Бейсебаев А. Т.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяцев;
фактически **10 (десять)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **781 470,860** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **562 148,252** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **93 124,773** тысяч тенге;
прочие расходы **126 197,835** тысяч тенге;
4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **756 187,168** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **663 062,395** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **93 124,773** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ПСИ Каз Нур" Заказ 000187-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", №88 от 30.10.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактический применено 94,11 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «ЮжКазЭксперт» - Пономарева М.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору – Садуакасулы Н., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020 г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020 г., №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020 г.;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«19» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Агроспецмонтаж», Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Мусрепова №20**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Буркитова Таджидина Сафархановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы имени Н.Турсынбекова в селе Енбекши, Тюлькубасского района, Туркестанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т. О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1)ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаева А.А. 2)ТОО «УМИРЗАК» ГСЛ №18013210 от 04.07.2018 г. в лице директора Ишанкулова С.М. 3)ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М.Н., ТОО «Ремстрой», БИН 970640002216, № 21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б., ТОО «Global-GH», БИН 131140022409, №17020663 от 06.12.2017г. в лице директора Бейсебаев А. Т.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ПСИ Каз Нур" Заказ 000187-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", №88 от 30.10.2019 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Общая площадь	га	1,42	1,42
Площадь застройки	м2	2188,2	2188,2
Общая площадь	м2	3768,02	3768,02
Полезная площадь	м2	2401,32	2401,32
Строительный объем	м3	20151,9	20151,9

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Школа на 150 мест.**

Здание школы запроектировано из одно и двухэтажных блоков (блок А, блок В и блок Г), объединенных одноэтажной галереей (блок Б).

Блок А - двухэтажный учебно-административный блок с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,0х15,6 м. Высота этажей 3,3 м, высота помещений цокольного этажа 1,8 м (от пола до потолка).

Блок Б - одно, двухэтажное здание с цокольным этажом, соединяющее блоки А, В и Г. Здание г-образной формы в плане с крайними размерами в осях 14,8х22,8 м. Высота этажей блока Б - 3,3 метра, высота помещений цокольного этажа 1,8 м (от пола до потолка).

Блок В - двухэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х24,8 м. Высота этажей 3,3 м, высота помещений цокольного этажа 1,8 м (от пола до потолка).

Блок Г - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х18,0 м. Высота помещения - 7 метров (от пола до низа несущих конструкций).

Крыша - чердачная, скатная, в спортзале - бесчердачная.

Кровля - металлочерепица, сэндвич панели по прогонам по металлической ферме в спортзале.

Водосток - наружный, организованный.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Витражи - металлопластиковые с тройным остекление ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные входные металлические, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, масляная покраска, керамическая плитка, полы - дощатые, керамогранит, бетонные, реечные.

Наружная отделка - сайдинг металлический с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяцев;
фактически **10 (десять)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы имени Н.Турсынбекова в селе Енбекши, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ПК «Агроспецмонтаж» - Буркитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись, дата

место для печати