«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Тасты ауылынан, Тасты ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимараты құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2024 ж. № PEkz-0071/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДиК-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Тасты ауылынан, Тасты ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимараты құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert KZ» ЖШС берді.

«Project Expert KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ PEkz-0071/24 от 26.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«ДиК-проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Project Expert KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области».

Дополнительные сведения: №РЕХР-03/00175 от 05.11.2024 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № PEkz-0105-03 от 05.11.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Project Expert KZ» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» в соответствии с письмом №40-14-08/642 от 04.11.2024 года.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ДиК-проект». Государственная лицензия ГСЛ №013344 от 19.09.2022 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

СУБПРОКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «АРХ-КОМПЛЕКС». Государственная лицензия № 13021454 от 30.11.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Towers PROJECT». Государственная лицензия 06-ГСЛ №003382 от 03.06.2022 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Архитектурная студия Проекция». Государственная лицензия № 22020908 от 10.11.2022 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Б.Т.Махашбаевым от 18 октября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ60VUA01237786 от 26.09.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

решение акима сельского округа Тасты Созакского района Туркестанской области №4 от 19.08.2024 года, о предоставлении земельного участка на строительство;

земельно-кадастровый план земельного участка №2024-2416360 с кадастровым номером №19-297-061-585, для строительства административного здания, выданный отделом Созакского

района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 15.08.2024 года;

топографическая съёмка объекта в М1:500 выполненный ТОО «ЭнергоПульс» в 2024 году. Государственная лицензия № 18012751 от 27.06.2018 года;

отчет об инженерно-геологических условиях объекта выполнены ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №40-14-08/642 от 04.11.2024 года о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено на март 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №40-14-08/642 от 04.11.2024 года о том, что финансирование объекта предусмотрено из районного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района» №40-14-08/643 от 04.11.2024 года, о том, о получении положительного заключения при проведении комплексной вневедомственной экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды»;

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-4306 от 05.09.2024 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

на водоснабжение №26-40-07-13/135 (3Т) от 20.11.2024 выданных филиалом «Онтүстікауызсу» РГП «Казсушар».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

1. Эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» за №KZ15VUA01276329 от 14.11.2024 года.

2. Письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №40-14-08/642 от 04.11.2024, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома или альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	71-2024-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том II	71-2024	Сметная документация.	
Том III	71-2024-ПОС	Проект организации строительства.	
Альбом 1	71-2024-ГП	Генеральный план.	
Альбом 2	71-2024-АС	Архитектурно-строительная часть.	
Альбом 2.1	71-2024-АС	Архитектурно-строительная часть. Выгреб 6 м3.	
Альбом 2.2	71-2024-АС	Архитектурно-строительная часть. Уборная на 2 очка.	
Альбом 3	71-2024-ТХ	Технологическая часть.	

Альбом 4	71-2024-ОВ	Отопления и вентиляция.	
Альбом 5	71-2024-ВК	Водопровод и канализация. НВК.	
Альбом 6	71-2024-ЭО	Электроосвещение и электрооборудование. ЭСН.	
Альбом 7	ПС.СС.	Пожарная сигнализация. Средство связи.	

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства административного здания акимата является обеспечение приема населения и решение вопросов жителей села Тасты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в селе Тасты, Созакского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Кызылорда.

Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+49,1).

абсолютно минимальная - (-38,6).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +36,3:

Температура воздуха наиболее холодных): суток - обеспеченностью 0,98 °С(-32,6), а обеспеченностью 0,92 - °С(-24,6), пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-26), а обеспеченностью 0,92 °С(-20,6), Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,6.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 17,2.

Средняя годовая температура воздуха, °С 12,8.

Количество осадков за ноябрь-март-128мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,2 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-СВ (северо-восточное), В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинков 0,76м, для супесей 0,86 м, для гравия 0,99 м.

Глубина проникновения °С в грунт для супесей 0,92 м, для суглинка 0,86 м, для гравия 1,09 м.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 8,1 см, максимально из наибольших декадных 34,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 30,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 40,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней, метелью 2,0 дня, грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-III.

Район территории по давлению ветра-III.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Толщина стенки гололеда 5,0 см.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38

Нормативное значение снегового покрова, см-34.

Сейсмичность участка

Сейсмичность участка - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки

Рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в наклонной пролювиально-аллювиальной равнине.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном с юга на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 144,14-143,20 м.

Литологическое строение

Литологический разрез площадки изысканий, до глубины 6,0 м, представлен средне-верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными песчаными отложениями.

Песчаные грунты до глубины 1,5-1,6 м представлены песком пылеватым желтовато-коричневого и коричневого цвета, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения с включениями гравия до 15 %, мощностью 1,3 м.

С глубины 1,5-1,6 м песок мелкий, плотный, глинистый, с включением песка средней крупности, гравия и гальки до 10%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 4,4-4,5 м;

С поверхности земли на площадке распространён насыпной грунт из песка слабогумусированного, с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,3 м.

Подземные воды

Подземные воды во время изысканий пройденными выработками не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки, до глубины 6,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - песок пылеватый, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения с включением мелкого гравия до 15 %, мощностью 1,3 м;

второй ИГЭ - песок мелкий, глинистый, плотный, с включением песка средней крупности, гравия и гальки до 10%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 4,4-4,5 м.

Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Пески характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,68	2,68
Плотность, г/см^3	1,98	2,05
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,74	1,78
Пористость, %	36,6	33,6
Влажность природная, %	12,0	15,0-18,0
Коэффициент пористости	0,58	0,51
Степень влажности, %	0,10-0,55	0,55
Коэффициент фильтрации, м/сут	1,5	-
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м^3 угол внутреннего трения, град. удельное сцепление, кПа Модуль деформации, МПа	20,1/20,1 27/28 1/2 12,7	20,8/20,8 33/34 2/3 18,8

По показателям физических свойств, пески характеризуются, как плотные, маловлажные и влажные.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 1,0 м не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,066-0,110 %.

Грунты площадки до глубины 1,0 м, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4-- = 207,0 мг/кг (Приложение 3).

Грунты площадки, до глубины 3,0 м, по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-на арматуру железобетонных конструкции - неагрессивные. Нормативное содержание Cl- = 73 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Тасты.

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в доляхg)	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
7	7	0,05	0,092

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2_{475} - 7 баллов, по ОСЗ-2_{2475} -7 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,098, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласноп.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,0686.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015: для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	2	2	п.35в
Песок	1	1	п.29в

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический подоснове

- топосъемка М1:500, выполненная ТОО «ЭнергоПульс» 09.2024г.

Исходные данные:

- Решение акима сельского округа Тасты № 4 от 19,08,2024 г.
- архитектурно-планировочного задания №KZ60VUA01237786 от 26.09.2024г.
- акт на право временное безвозмездное землепользования №19-297-061-585

Проектируемой площадка расположена в села Тасты, Созакского района, Туркестанской области в границах населенных пунктах на центральной части поселка:

Современный состояния свободен от застройки.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с З на В перепад высот пределах отметок 144,15 - 142,90 составляет 1,25м.

Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией офисными помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой здании. Территория ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается два со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: хозяйственная.

Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 6м3 и площадки ТБО, КТП, ДЭС, Уборная и автостоянки на 7 м/места.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 144,35 - 142,90м.

С поверхности земли на площадке распространён насыпной грунт из песка слабогумусированного, с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,3м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями;

Расстояние между деревьями 3-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд, осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды автостоянка на 5 автомашин предусмотрено вне участка.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

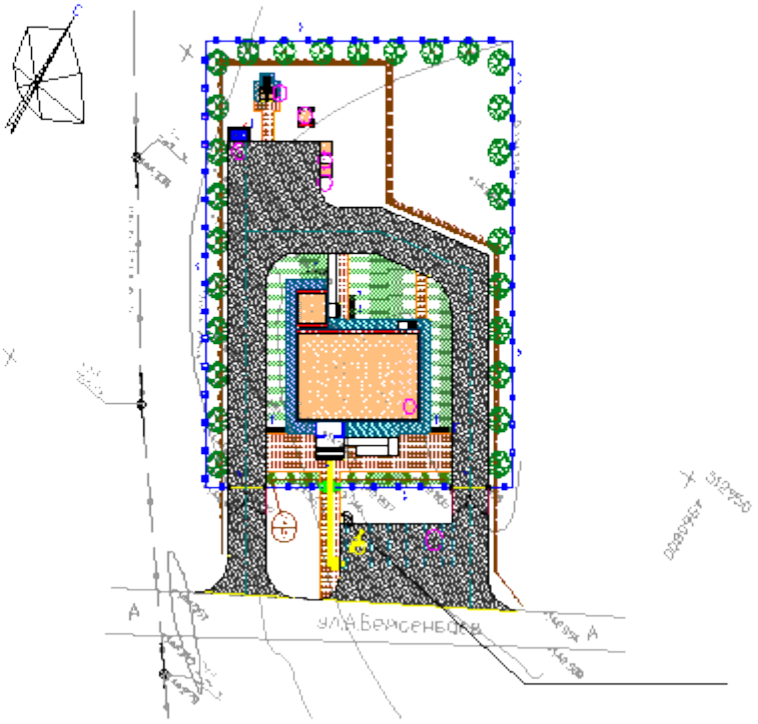
Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели на участке мечети

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1.	Площадь отведенного участка	га	0,3000	100%	
2.	Площадь застройки	м^2	320,4	10,68%	
3.	Площадь твердых покрытий всего	м^2	1039	34,63%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м^2	756		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м^2	166		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м^2	117		
4.	Площадь озеленения	м^2	320	10,67%	
5.	Прочая территория (Естественный газон)	м^2	1320,6	44,02%	
	За пределами территорий	м^2	443		

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Административное здание.
2. Уборная на 2 очка.
3. Выгреб на 6 м3.
4. КТП 10/0.4 кВ.
5. ДЭС.
6. Площадка для мусоросборников.
7. Парковка для автомашин.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта на строительство административного здания разработана оснований задания на проектирование. Проектом предусматривается строительство одноэтажного административного здания для сельской населенной местности.

Проект разработан согласно0 нормативных документов и инструкций:

СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения."

СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания"

Постановление Правительства РК № 335 от 31марта 2011г.

«Нормы площади для размещения аппарата государственных органов».

Архитектурно -планировочным набором помещений административное здание будет предназначено по своей структуре для работы различных служб управленческого аппарата для сельской населенной местности и комплексного административного обслуживания сельского округа. Предусматриваются в здании служебные кабинеты для управленческого аппарата: кабинет акима, кабинет заместителя акима, отдел земельных отношений и сельского хозяйства, отдел ветеринарии, отдел статистики, кабинет бухгалтерии, зал совещаний на первом этаже на 12 посадочных мест, служебные санузлы.

Согласно, проекта в административном комплексе предусмотрены административно-служебные помещения с основными направлениями деятельности: осуществление и разработка перспективных планов развития на основании комплексного планирования в сельской местности. Функциональные задачи управленческого аппарата должны будут рассматривать вопросы и выполнять строительство объектов для нужд населения, газоснабжения села, ввод и подключение хозяйств к водопроводной системе;

- развитие откормочных баз по животноводческим хозяйствам;
- обучение, переподготовка и повышение квалификации работников.

Проектом в административном здании выполнены служебные поэтажно помещения и кабинеты деятельности государственного учреждения, где проектом предусматривается будут рассматривать обращения, заявления, жалобы граждан, принимает меры по защите прав и свобод граждан;

- содействовать по сбору налогов и других обязательных платежей в бюджет;
- разрабатывать и вносить в вышестоящий акимат для утверждения соответствующим маслихатом бюджетные программы, администратором которых выступает аппарат акима;
- в пределах своей компетенции осуществлять регулирование земельных отношений;
- содействовать организации крестьянских или фермерских хозяйств, развитию предпринимательской деятельности;
-организовывать работу по сохранению исторического и культурного наследия;
- выявлять малообеспеченных лиц, вносить в вышестоящие органы предложения по обеспечению занятости, оказанию адресной социальной помощи, организовывать обслуживание одиноких престарелых и нетрудоспособных граждан на дому;
- организовывать движение общественного транспорта;
- осуществлять по хозяйственный учет;
- обеспечивать деятельность организаций дошкольного воспитания и обучения, учреждений культуры;
- организовывать в пределах своей компетенции водоснабжение населенных пунктов и регулирует вопросы водопользования;

- организовывать работы по благоустройству, освещению, озеленению и санитарной очистке населенных пунктов;

- определять места выпаса животных на землях населенного пункта;

- принимать решения о снятии ограничительных мероприятий или карантина по представлению главного принимает решения государственного ветеринарно-санитарного инспектора после проведения комплекса ветеринарных мероприятий по ликвидации очагов заразных болезней животных на соответствующей территории.

В виду по роду деятельности в штате работы при сельском акимате возможно на должности работающего- инвалиды.Проектом выполнен санузел для ММН.

Предусмотрена проектом внутренняя служба охраны основного входа в административное здание, проход оснащен турникет и металлодетектором.

Вновь строящиеся помещения икабинеты оснащены набором технологического оборудования и мебелью. Рабочие места в кабинетах оснащены компьютерной локальной системой.

Штат работающего персонала в административном здании ГУ аппарата акима составит - 16 человек, в том числе:

Аким- -1чел.
Зам акима - 1чел.
Секретарь - делопроизводитель -1чел.
Главный бухгалтер, бухгалтер - 3чел.
Инженер - статист - 1чел.
Инженер - финансист -1чел.
Агроном -1чел.
Инженер - 2чел.
Уборщик помещений - 2чел.
Сантехник - 1чел.
Электрик - 1чел.
Уборщик территории, садовник - 1чел.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Административное здание

Административное здание запроектировано согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности.

Объемно-планировочные решения административное здание разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания" и заданием на проектирование.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	м²	225,78
3	Строительный объем		1529,89
4	Площадь застройки		299,98

Административное здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-4», «А-В» 20,0х12,0 м; «1-2», «Г-Д» 5,0х4,60 м. Высота помещений -3,0 м.

В здании акимата предусмотрены следующие помещения: отдел земельных отношений и сельского хозяйство, кабинет акима, приемная, кабинет заместителя акима, отдел ветеринарий, отдел статистики, зал совещаний, бухгалтерия, топочная, тамбур, коридор, вестибюль, санузел мужской, санузел женский, санузел для ММН, серверная.

Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм (улучшенная штукатурка известковая окраска, масляная окраска панелей сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза);

Наружная отделка улучшенная штукатурка, обшивка металлосайдинг с утеплением мин.плита ПТЭ-150 "Misot", толщиной 50 мм.

Выгреб емкостью 6 м³

Проектируемый выгреб - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2,3х2,3.

Уборная на 2 очко

Уборная на 2 очко - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,31х2,22 м, с водонепроницаемым выгребом.

Полы - бетонные по монолитной плите - по серии 2.244 - 1, выпуск 6.

Наружная и внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с набрызгом.

Конструктивные решения

Административное здание

Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены.

Фундаменты - под стены ленточные монолитные из бетона кл. С15/20.

Кладка стен выполняются из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 120 кПа. Для кладки применяется однорядная цепная система перевязки.

Толщина наружных стен-380мм утепленные мин. плитами «misot» толщиной 70 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 25 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 60 кПа.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по сериям 1.041.1-3 вып.2

Оконные блоки - металлопластиковые;

Двери - деревянные, металлопластиковые;

Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл.С15/20.

Крыша - чердачная;

Кровля - из металлочерепицы «Монтеррей» по деревянным конструкциям;

Утеплитель - мин. плиты «Misot» толщиной 100 мм;

Крыльца из монолитного бетона кл. С15/20;

Полы керамические, линолеумные, бетонные и из керамогранита;

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской за 2 раза. В санузлах облицовка стен керамическими плитками.

Потолок – шпаклевка «Алинекс» и водоэмульсионная краска за 2 раза.

Наружная отделка – утепление стен из плит теплоизоляционные мин.плита "Misot" ПТЭ-150 - 50мм, металлосайдинг с металлической подсистемой.

Цоколь - металлосайдинг с металлической подсистемой.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,020 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Отмостка бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Выгреб емкостью 6 м^3

Выгреб предназначен для использования в качестве отходов воды.

Днище и стенки выгреба монолитные ж/бетонные с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона С20/25, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие выгреба из монолитной железобетонной плиты.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение выгреба водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Уборная на 2 очко.

Фундаменты, выгреб - монолитные бетонные, из бетона класса С20/25.

Гидроизоляция стенок выгреба - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Гидроизоляция днища выгреба - слой гравия толщиной 100 мм, пропитанный битумом. Внутри выгреба стены и днище защищаются цементной стяжкой с железнением.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0,050 из цементной раствора состава 1:2 толщиной 50 мм с уплотняющими добавками.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов) толщиной 250мм.

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по ГОСТ 30340-95 по деревянным стропилам.

Заполнение проемов - фрамуги и двери - индивидуальные.

Отмостка бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Столярные изделия окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические конструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74* в 2 слоя по огрунтовке ПФ-170 в 1 слой. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора. Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Все боковые бетонные и железобетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза. В основании фундаментов выполнить подготовку из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

Основанием фундаментов служат подушка из галечника толщиной 0,8 м выполненная с послойным уплотнением тяжелыми катками при оптимальной влажности грунтов, до плотности сухого грунта 1,65т/м3.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект вентиляции и отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" для проектирования отопления принято минус 23,44°С. Источник теплоснабжения - пристроенная котельная на жидком топливе (см. ТМ).

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85°С-65°С. В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Вентиляция

В помещении сан.узлов предусмотрена механическая вытяжная система вентиляции. В остальных помещениях предусмотрена вытяжная системы вентиляции с естественным побуждением. Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" для проектирования принято минус 23,44°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex" толщиной 6 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные чугунные радиаторы типа МС-90.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Наименования здания	Объем м^3	периоды года, t°С	Расход тепла, ккал/час				Расход холода ккал/ча	Устан.мощность элек.дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водосна	Общий		
Административное здания	1492,8	-23,44°С	23085	-	-	23085	-	-

Тепломеханические решения.

Раздел "Тепломеханические решения" котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

- СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки";
- СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки".
- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С);

Расчетные параметры наружного воздуха:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) = -23,44°С; Отопительный период - 164 суток. Среднесуточная температура за отопительный период = -0,9°С.

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

- для нужд отопления и вентиляции - 80°С-60°С;

Котельная предназначена для теплоснабжения здания медицинскогопунта (для систем отопления и вентиляции). Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Категория котельной по надежности теплоснабжения - I.

Категория потребителя - II.

Категория трубопроводов котельной - IV.

В пристроенной котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов (2 рабочих) типа Sime, модель Rondo 3 OF на жидком топливе, максимальной производительностью 23,5кВт каждый.

Основные технические решения

Котлы устанавливаются в пристроенном помещении (котельная).

В котельной устанавливаются котлы (2 шт.) типа Sime, модель Rondo 3 OF - на каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С".

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 80°С. Нагретая до температуры 80°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, марки Reflex NG25 емкость V=25л.

Подпитка системы осуществляется от системы водопровода В1.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены минераловатный утеплитель с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для дымохода минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали. Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием ПФ-115.

Топливное хозяйство

В качестве основного топлива для котельной используется жидкое топливо. Для отвода дымовых газов используется дымовая труба ∅273х6,0, с дымоходами ∅159х4,5. Часовое потребление топлива одним котлом котельной составляет 1,9л/ч.

Указания по монтажу трубопроводов

Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации

трубопроводов пара и горячей воды", утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СН РК 4.01-02-2013.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3% от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°С.

Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних - дренажи. Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается.

Результаты гидроиспытаний оформить актом.

В соответствии с СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы".

Перечень скрытых работ:

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие,
- выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям,
- выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ТМ

Расчетный режим	Теплопроиводительность котельной, МВт (Гкал/ч)				Устан.мощность элек.дв. кВт
	Расход теплоты на отопление	Расход теплоты на горячее	Расход теплоты на технологическ	Общий расход теплоты	
Адм.здание	0,023085 (0,01985)	--	--	0,023085 (0,01985)	1,998*

Водоснабжение и водоотведение.

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования;

СН РК 4.01-01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В здании акимата предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

-бытовая канализация (К1);

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки, до глубины 6,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - песок пылеватый, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения с включением мелкого гравия до 15 %, мощностью 1,3 м;

второй ИГЭ - песок мелкий, глинистый, плотный, с включением песка средней крупности, гравия и гальки до 10%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 4,4-4,5 м.

С поверхности земли вскрыт растительный слой мощностью 0,2 м.

Сейсмичность - 7 баллов.

Водопровод

-Строительных норм и правил на проектирование наружных и внутренних систем водопровода и канализации:

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

-СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

-Технический регламент РК, №14 от 16.01.2009г.«Общие требования к пожарной безопасности».

Внутренний пожаротушения согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.4 не требуется.

Согласно, задания на проектирование данным проектом предусматривается внутренний водопровод к санитарным приборам вода подается по трубам выполненных из полиэтиленовых труб Ø20мм, Ø25мм и Ø32 ГОСТ18599-2001, ГОСТ 3262-75*. На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение от местных автономных источников (теплообменник ИТП).

Система горячего водоснабжения (Т3, Т4) к санитарно-техническим приборам, подается от теплового пункта см. Раздел ОВ

Предусмотрено теплообменник. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, и арматуре.

Магистральные трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Канализация

Канализация хоз. бытовая запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 160мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø100-50 по ГОСТ22689.1-98. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток. Стоки акимата отводятся по трубам в проектируемый выгреб.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Наружное водоснабжение и канализация

Проект «Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области» разработан на основании:

Технический условий (ТУ) за №26-40-07-13/135 (3Т) от 20.11.2024 выданных филиалом «Онтүстікауызсу» РГП «Казсушар» и соответствии со следующими с нормами и правилами:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки, до глубины 6,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - песок пылеватый, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения с включением с включением мелкого гравия до 15%, мощностью 1,3м:

второй ИГЭ - песок мелкий, глинистый, плотный, с включением песка средней крупности, гравия и гальки до 10%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 4,4-4,5м:

Климатическая справка

Пункт Кызылорда

Климатический подрайон IV-Г

Абсолютная минимальная температура воздуха - 38,60/ С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 36,30/ С.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 24,60/ С (обеспеченностью 0,92).
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 32,60/ С (обеспеченностью 0,98).
Температура воздуха теплого периода 17,20/ С.
Подземные воды
Подземные воды во время изысканий пройденными выработками не были вскрыты.

Водоснабжение

Источником водоснабжения согласно техническое условия №26-40-07-13/135(3Т) от 20.11.2024 выданных «Казсушар» РМК «Онтустікауызсу» филиал подключается существующего сетей водопровода диаметром 110 мм улица А.Бейсенбаев от существующего водопровода.

Сеть водопровода запроектирована трубы полиэтиленовый ГОСТ 18599-2001 диаметр 110х6,6 -63х3,8мм.

Протяженность водопроводной сети:
ПЭ100 SDR17- 110х6,6=66,0м (для пожар)
ПЭ100 SDR17- 63х3,8=5,0м (для школу)
Общий протяженность составляет - 71,0м

Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью тройникам. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз (ГОСТ 18599-2001 SDR 11). Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ100.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно п.4 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», при объемах зданий, более 1 тысяч, но не более 5 тысяч кубических метров и количестве этажей до 2 составляет - 10 л/с для общественных здании. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта установленного в проектируемым колодце ПГ1.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из песка, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

Промывка полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией (110,63мм).

Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб (110,63мм).

Канализационные сети

Канализационная сеть прокладывается из гофрированная двухслойная трубы SN8 PE DN/OD ∅160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность канализационного сети:
SN8 PE DN/OD ∅160мм=49,0м
Общий протяженность составляет - 49,0м

Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 6м3, с последующим вывозом спецавтотранспортом. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых

вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двигат.кВт.	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/с		
Хоз.-питьевой водопровод		0,256	0,06	0,017			
Канализация бытовая		0,256	0,06	0,043			

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение. Согласно, заданию управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме. Согласно,, заданию управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме. В качестве вводной устройств (1Я) для проектируемого объекта предусмотрен пакетный переключатель ПП 3. В качестве учетно-распределительной устройств принять щиты-боксы типа ЩУРн-3 для установки модульной аппаратуры. Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРН-П, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубах. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и за подшивным потолком в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия без трубы. На чердаке открыто в ПВХ трубе на скобах по деревянным бруске. Отключающий аппарат сети освещения чердака установлены вне чердака.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013. "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм. (молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Установленная мощность потребителей, кВт	20,47
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	19,06
5	Расчетный ток, А	33,45
6	Коэффициент несовпадения	0,95

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, выполнено зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013. "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принят металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм (молниеотвод). Молниеотвод защищено угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Защитное заземление по помещениям выполнено стальной полосой 4х25 на высоте 60мм от пола. По периметру входные двери контур заземления укладывается на держателях шин заземления, укрепленных саморезами по конструкциям стен на расстоянии 0,6 метров друг от друга.

Все соединения в цепи заземления выполнено сваркой, места соединения стыков окрашены сваркой. Защитному заземлению по проекту подлежат все нетоковедующие металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземление выполнено присоединением к магистрали заземления.

В качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводной сети ~380/220В с глухозаземленной нейтралью выполнено защитное заземление.

На вводе в здание выполнено система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрено следующие мероприятия:

- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;
- устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов;
- выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);
- выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде;
- использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;
- применение розеток с 3-им заземляющим контактом.

Наружное электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а также технические условия №00-00-01-4306 от 05.09.2024г.

Электроснабжение административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТП 40/10-0,4кВ мощностью 40кВА и предусмотрен резервный источник питания дизельная электростанция типа 2FG, мощностью 18,0кВА/14,4кВт.

Согласно выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" ТУ №00-00-01-4306 от 05.09.2024г. подключение КТП 40/10-0,4кВ осуществляется от ВЛ-10кВ фидер "Тасты" от ПС-135/10кВ "Тасты" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х50мм.

Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

При проектировании имеющихся карт регионирования были приняты следующие климатические условия:

а) Район по ветру - V., б) Район по гололеду - I.

Проектируемая линия проходит в не населенном участке.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 110 метров.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 165 метров.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные), установленными на щите 0,4кВ проектируемой КТП 40/10-0,4кВ.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ, проложенными в траншее -0.7м. от проектируемой отметки земли.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 15 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Проектом предусмотрена строительство КЛ-0,4кВ на стойках серии СТВ опоры консольными со светильниками, со световодными лампами LED, мощностью 100Вт, в количестве -5 шт., с применением кабеля марками АВБбШв-1кВ 4х4мм², расчетные пролеты составляют 40-45 метров.

Учет и управление электроэнергии осуществляется от проектируемого КТП 40-10/0,4кВ. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в трубе полиэтиленовой Электропайп ОС, ø110мм.

Проектом предусмотрены контур заземления здании выполненные сталью круглой Ø10мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм длиной по 5 метров.

Для заземления КТП 40-10/0.4кВ предусмотрен контур из стали круглой ø18 мм (горизонтальный заземлитель) и заземлитель из стали круглой ø22 мм (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по электротехнической части проекта

1	Категория электроснабжения	1, 3
2	Напряжение электросети, ВН	10кВ
3	Напряжение электросети, НН	380/220В
4	Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 160 кВА, шт	1
5	Расчетная мощность потребителей, кВт	19,5
6	Расчетный ток, А	31,9
7	Общая протяженность ВЛЗ-10кВ, м	110
8	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	165

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- Задание на проектирование выданным заказчиком;
- СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-101-2014 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ППБ РК-2006 – «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»;
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок; - СН РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

Проектные решения

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Циркон-6". ППКОП запитан от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принята – 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрено установка светозвуковых оповещателей и установку светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-LS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг(А)-LS) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели по ПС

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	шт	1
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт	5
3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	29
4	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	1
5	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт	1

Телефонная связь

Данный проект выполнен на основании обследования здания и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрена телефонная связь здания акимата, построенная на технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминалы "Huawei ETS 1000", которые с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на крыше здания акимата и служащим для увеличения уровня сигнала и дальность приема.

Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казактелеком".

Телефонные CDMA-терминалы установлены в помещении бухгалтерия, телефонные аппараты установлены в служебных кабинетах.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем радиочастотный RG-58AU. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и в ПВХ трубе по стоякам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительство сельского акимата определен по СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Продолжительность строительства сельского акимата составляет 6,0 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период.

Строительство объекта в соответствии с письмом заказчика предусмотрено в марте 2025 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2024.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметах учтены:

- территориальный район – 13.13
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1) -7,7%
- сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) -5 %
- Непредвиденные работы и затраты (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)) -5%
- Коэффициент в текущих ценах на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0192 (НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2).
- Коэффициент в текущих ценах на II квартал 2025 г., доля – 55 %, к - 1,0388 (НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2).
- Коэффициент в текущих ценах на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587 (НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2).
- налог на добавленную стоимость (НДС) –12%
- Затраты на осуществление авторского надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022) -0,46%
- Затраты на осуществление технического надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022) -2,47%

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом индексацией на 2025 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert KZ» в рабочий проект «Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

2) План благоустройства приведен в соответствии согласно СТ РК 21.508-2002 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

3) Представлена ведомость зданий и сооружений по форме 4 ГОСТ 21.508-93;

4) На листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и приведены в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

Архитектурно-строительная часть:

1) Общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) В общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) Указан шифр проекта во всех штампах;

4) Откорректировано наименование объекта в штампе ГИПа;

5) В угловом штампе ГИПа представлена подпись ГИПа

5) На плане фундаментов, высотные отметки относительные 0,000 и угловые отметки откорректированы согласно чертежам марки ГП-3.

6) В указаниях по устройству фундаментов откорректированы высотные абсолютные отметки.

7) На фасадах и разрезах указаны недостающие высотные отметки;

Водоснабжение, канализация, очистные сооружения:

1) Планы систем ВК дополнены экспликацией помещений (ГОСТ 21.601-2011), приведен в соответствие разделу АР

2) Схемы дополнены уклоном трубопроводов (ГОСТ 21.601-2011).

3) Наименование спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97.

4) Спецификация приведена в соответствие проектным решениям.

НВК:

1) Выполнено согласование раздела со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97.

2) Наименование спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97.

3) Расчетные расходы приведены в соответствие разделу ВК и откорректированному расчету.

4) Текст общих указаний марки НВК приведен в соответствие требованиям ГОСТ 21.704-2011, отчету по ИГИ и техническим условиям.

5) План сетей НВК откорректирован согласно требованиям ГОСТ 21.704-2011 (указан диаметр, длина участков трубопроводов, обозначены колодцы).

Отопление и вентиляция:

1) Текст общих указаний приведен в соответствии данному рабочему проекту.

2) Спецификация приведена в соответствие проектным решениям.

Электроснабжение:

1) В штампах проставлен шифр объекта;

2) В общих указаниях проставлена действующая нормативная документация;

3) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов в части «Прилагаемые документы» проставлен верный шифр и полное наименование спецификации согласно ГОСТ 21.110-2013;

4) Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013;

5) Основные технические показатели выполнены в табличной форме.

Сметный раздел:

1) Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022.

2) Представлена пояснительная записка согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08- 2022, указана: 1) ссылка на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дана информация об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д.

3) Откорректирована разбивка по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь отведенного участка Количество этажей Общая площадь Строительный объем Площадь застройки	га этаж м² м³ м²	0,3000 1 225,78 1529,89 299,98	0,3000 1 225,78 1529,89 299,98
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	212,889 145,028 31,886 35,975	207,623 144,475 27,753 35,394
3	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025 гг. на общую сумму 5,266 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь отведенного участка	0,300 га
	Количество этажей	1 этаж
	Общая площадь	225,78 м²
	Строительный объем	1529,89 м³
	Площадь застройки	299,98 м²
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг.,	207,623 млн.тенге
	в том числе: СМР	144,475 млн.тенге
	оборудование	27,753 млн.тенге
	прочие	35,394 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» в соответствии с условиями договора № PEkz-0105-03 от 05.11.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Созақ ауданы, Тасты ауылынан, Тасты ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимараты құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Бөлінген учаскенің ауданы	0,300 га
	Қабаттар саны	1 қабат
	Жалпы ауданы	225,78 м²
	Құрылыс көлемі	1529,89 м³
	Құрылыс алаңы	299,98 м ²
2	2024-2025 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	207,623 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	144,475 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	27,753 млн.тенге
	өзге де шығындар	35,394 млн.тенге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 месяцев

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 05.11.2024 ж.№ PEkz-0105-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич			Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич			Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
6	Генеральный план	Каныбеков Ерман Меделханович			Соответствует
7	Ведущий эксперт	Когамбеков Сеитказым Арапбайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Когамбеков С.А. (Директор)

Когамбеков С.А. (Директор)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Рысдаулетов К.А. (Эксперт)

Каныбеков Е.М. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)