Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25» мая 2018 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» индекс 090200 с. Сайхин ул. Т.Жарокова, 31

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.05.2018 г. ТОО «Жиенбай» ЗКО, Казталовский район, п. Жалпактал ул. Егорова

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.05.2018 г. ТОО «Жана Консалтинг ЛТД » - Туйгужин Ержан Елемесович №KZ71VJE00001829 от 19.08.2014 г, №KZ88VJE00019177 от 26.07.2016 г, №KZ80VJE00000891 от 19.08.2014 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 23.05.2018 г. ТОО «Уралводпроект» в лице главного инженера Кенжегалиева Гинията Гайсиевича

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-ти двухквартирных двух комнатых жилых домов по ул. С. Сейфуллина в с. Сайхин Бокейординского района ЗКО дом №3**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО Бокейординский район с. Сайхин**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» 01 2017 г. №2 Акима Сайхинского а/о;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК ЗКО» № KZ90REA00076946 от 07.11.2017 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Уралводпроект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Технический надзор _____ **Е. Туйгужин**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **А. Карагойшин**

утвержденного(й **Приказом руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Бокейодинского района №47 от 04.05.2017г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___11.2017г_____;
(*месяц, год*)

окончание работ ___05.2018г_____;
(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_____;

фактически, месяц: ____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство 5-ти двух квартирных двух комнатых жилых домов по ул.С.Сейфуллина в с.СайхинБокейординского района ЗКО дом № 3	М2	134,6	-	134,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	134,6	134,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	697,2	697,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Строительство 5-ти двух квартирных двух комнатых жилых домов по ул.С.Сейфуллина в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО дом №3	2	134,6	66,6	2	134,6	66,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты ленточные монолитные, Наружные стены запроектированы общей толщиной 272 мм из сборных щитов с обшивкой силикатным кирпичом, кровельное покрытие – профнастил,окна пластиковые с тройным остеклением**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **22 132,8 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **18 487,6 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **274,0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 000 137 тенге 54**тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 700 137 тенге 54**. тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти двух квартирных двух комнатых жилых домов по ул.С.Сейфуллина в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО дом №3**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **К. Жангалиев**

Технический надзор _____ **Е. Туйгужин**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **А. Карагойшин**

Авторский надзор _____ **Г. Кенжегалиев**

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 5-ти двух квартирных двух комнатых жилых домов по ул.С.Сейфуллина в с.СайхинБокейординского района ЗКО дом № 3	м2	1	166	697,2	2	134,6	66,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные монолитные	сборные щитовые	профнастил	газовое	да	центральное	да	септик	центральное

Заказчик:**К. Жангалиев** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:**Н. Машев** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П