«Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»

021200, Зерендіселосы,Тәуелсіздік көшесі, 58,
тел. (871632) 22-8-93, 22-8-92, 20-1-138
e-mail: zerendi_arh@aqmola.gov.kz

021200, Зеренді селосы, Тәуелсіздік көшесі, 58,
тел. (871632) 22-8-93, 22-8-92, 20-1-138
e-mail: zerendi_arh@aqmola.gov.kz

«09» 01 2026жыл
№ Ш-09

Обоснование заключения договора о государственных закупках услуг, согласно пп. 34 п. 3 ст. 16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК «О государственных закупках» ***«приобретения услуг по авторскому надзору за разработкой проектной документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов капитального строительства соответствующими авторами»***

Проектно-сметная документация по объекту «Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области» разработана в 2023 году, что свидетельствует тому положительное заключение экспертизы от 26 сентября 2024 года № КС-0065/24, где указано, что генеральным проектировщиком является ТОО «Кокшетау горсельпроект».

Обратимся к своду правил Республики Казахстан (СП РК) 1.01-101-2014 «Строительная терминология. Технология и организация строительства» пункт 3.12 «*Авторский надзор: Правомочия автора по осуществлению контроля за:*

- разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения;

*- **реализацией проекта строительства**, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.*

Авторский надзор осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан».

Данный проект является произведением архитектуры, т.е. это объект авторского права и интеллектуальной собственности автора (авторов), являющийся результатом творческого процесса в профессиональной деятельности физических лиц, направленного на создание какого-либо архитектурного объекта или формирование градостроительного пространства, включая авторский замысел, зафиксированный в форме проектной

документации, отдельного чертежа, макета или эскиза, а также реализованный в натуре проект (часть проекта).

Согласно пункта 1 статьи 34 Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» *«авторский надзор осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации на всех объектах строительства, за исключением указанных в пункте 6 статьи 33 и пункте 1 статьи 74 настоящего Закона».*

Также необходимо учесть подпункт 2 пункта 5 статьи 15 Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», где указано, что автор произведения архитектуры и градостроительства в праве *«осуществлять в установленном порядке авторский надзор за ходом строительства (реконструкции, реставрации, модернизации) объектов, если иное не предусмотрено заданием на разработку архитектурного (градостроительного) проекта».*

Заключив договор способом из одного источника путем прямого заключения договора, мы придержемся принципов осуществления государственных закупок, а именно, подпункт 34, статья 16 Закон Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК «О государственных закупках».

Однако, в случае возникновения обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 2-1 статьи 34 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», нами, на правах Заказчика, будут проведены государственные закупки способом конкурса для выявления потенциального поставщика на оказание услуг авторского надзора.

Цена заключенного договора о государственных закупках на оказание услуг авторского надзора обоснована подпунктом 4.6 пункта 4 СНиП 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий, сооружений и их капитальным ремонтом», где указано, что *«Стоимость и объем работ по осуществлению авторского надзора разработчиком проектов определяется на основании договорных отношений между заказчиком и разработчиком проекта и расчета трудозатрат на ведение авторского надзора в соответствии с планом-графиком ведения работ.*

Для объектов с бюджетным финансированием, когда разработка ПСД полностью завершается до начала строительства, стоимость ведения авторского надзора определяется в соответствии с типовой межведомственной формой №КС-3 в рамках, предусмотренных сводными сметными расчетами стоимости строительства объекта на эти цели».

В данном случае объект «Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области» финансируется за счет бюджетных средств и разработка ПСД полностью завершена до начала строительства. В связи с чем стоимость услуг авторского надзора предусмотрена сводным сметным расчетом стоимости строительства.

Таким образом, согласно утвержденного сводно-сметного расчета затраты Заказчика на авторский надзор составляют 0,46% от сметной стоимости строительства и равна 5 887 966,00 тенге (без учета НДС).

Руководитель отдела **Б.Сайдалин**