«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Шестихатка тұрғын үй алабы, 471А мекенжайы бойынша «Облыстық көпбейінді балалар ауруханасы» МКК үшін терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.01.2025 ж. № 04-0019/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Көпсалалы облыстық балалар ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NED GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0019/25 от 27.01.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт оконных блоков для ГКП «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт оконных блоков для ГКП «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.11.2024 г. № 201240013776/240457/00 (159/85)

4. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное предприятие «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP», лицензия от 10.02.2023 г. №19019785 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 11 июля 2024 года, утвержденное главным врачом ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Кожиным Н.;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 23 ноября 2022 года № 5815, о разделе земельного участка ГКП «Центр охраны материнства и детства» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-036-139-1815 площадью 5,2812 га;
техническое заключение от 18 мая 2023 года по результатам технического обследования состояния объекта, выполненное ТОО «Жахай-БК» (свидетельство об аккредитации № KZ78VWC00220351 от 13.09.2022 года);
дефектный акт от 11 июля 2024 года, утвержденный главным врачом ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Кожиным Н.;
технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 141420, кадастровый номер 02:036:139:1199:1 от 12.05.2022 года;
письмо ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 11 октября 2024 года № 833 о согласовании проектных решений;
письмо ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 11 октября 2024 года № 834 о сроке начала капитального ремонта;
письмо ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 11 октября 2024 года № 835 о том, что в зданий капитальный ремонт не производился;

письмо ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 20 октября 2024 года № 853 об отсутствии прайса;

письмо ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 11 октября 2024 года № 855 об источнике финансирования объекта капитального ремонта;

письмо ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 27 декабря 2024 года № 999 о прекращений функционирования некоторых помещений в период проведения капитального ремонта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Актобе
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Хаирова Н.С.	KZ08VJE00051948	Соответствует
2	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
3	Сметный раздел	Хаирова Н.С.	KZ08VJE00051948	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	109,499	108,618
1.1	СМР	млн. тенге	92,541	92,602
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	16,958	16,016
2	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков для ГКП «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Шестихатка тұрғын үй алабы, 471А мекенжайы бойынша «Облыстық көпбейінді балалар ауруханасы» МКК үшін терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям