"ОҚО, Сарыағаш ауданы Көктерек кентінде канализациялық тораптарын және тазартқыш имараттарын қайта құру". Түзету 2 ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша
04.01.2024 ж. № 19-0004/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Сарыағаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"IMPYLS" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0004/24 от 04.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Реконструкция канализационных сетей и очистных сооружении поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО". Корректировка 2

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "IMPYLS"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция канализационных сетей и очистных сооружении поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО». Корректировка 2.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.10.2023 г. № 01-1702
Дополнительное соглашение от 11.12.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "IMPYLS", лицензия от 08.04.2019 г. №19008090 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» от 19.10.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ49VUA00546374 от 01.11.2021 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района;
постановление акимата Сарыагашского района ЮКО №167 от 06.04.2016 года о разрешении реконструкции канализационных сетей и канализационных очистных сооружении (КОС) на ранее отведенных участках с правом землепользования в поселке Коктерек;
приказ №342 от 18.08.2017 года ГУ «Управление финансов Южно-казахстанской области» о передаче объектов состоящие на балансе лечебно-реабилитационного комплекса «Сарыагаш» в собственность отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО;
приказ №372 от 14.09.2017 года ГУ «Управление финансов Южно-казахстанской области» о передаче рабочего проекта реконструкции канализационных сетей и очистных сооружений поселка Коктерек состоящий на балансе лечебно-реабилитационного комплекса «Сарыагаш» в собственность отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО;
постановление акимата Сарыагашского района ЮКО №332 от 14.09.2017 года о передаче объектов с земельными участками лечебно-реабилитационного центра «Сарыагаш» состоящие на балансе областной коммунальной собственности в собственность отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО, согласно перечня объектов в приложении к постановлению №332 от 14.09.2017 года;
акт на право временного возмездного землепользования №1476 от 29.04.2009 года (кадастровый номер №19-296-153-235), выданный Сарыагашским районным земельно-кадастровым филиалом ЮКО на площадку существующих канализационных очистных сооружений (КОС);
акт на право временного возмездного землепользования №1475 от 29.04.2009 года (кадастровый номер №19-296-100-015), выданный Сарыагашским районным земельно-

кадастровым филиалом ЮКО на площадку существующей канализационной насосной станции (КНС);

акт на право временного возмездного землепользования №1477 от 29.04.2009 года (кадастровый номер №19-296-153-233), выданный Сарыагашским районным земельно-кадастровым филиалом ЮКО на площадку существующих полей фильтрации;

акт на право временного возмездного землепользования №1481 от 29.04.2009 года (кадастровый номер №19-296-153-236), выданный Сарыагашским районным земельно-кадастровым филиалом ЮКО на трассу существующих канализационных сетей;

решение акима поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО №14 от 02.09.2015 года об отводе земельных участков на временное пользование для строительства канализационных сетей на территории пос. Коктерек;

дефектный акт на снос существующих здании и сооружении на площадке канализационных очистных сооружений и канализационной насосной станции, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» от 2017 года;

акт технического обследования состояния существующих канализационных сетей и очистных сооружений лечебно-реабилитационного комплекса «Сарыагаш» в поселке Коктерек №129-16/ТО от 20.04.2016 года, выполненный ТОО «South Projectus». Аттестат №01143 от 26.04.2012 года;

справка №37 от 19.01.2017 года, выданная ГУ «Аппарат акима поселка Коктерек Сарыагашского района» о том, что согласно утвержденного за №50-446-V от 02.03.2016 года проекта детальной планировки (ПДП) расход сточных вод поселка Коктерек и лечебно-реабилитационного комплекса «Сарыагаш» составляет 3100 м³/сутки;

справка №58 от 21.01.2019 года, выданная ГУ «Аппарат акима поселка Коктерек Сарыагашского района» о количестве лечебно-оздоровительных учреждении, жилых домов и объектов торговли, подключаемых к централизованной системе канализации поселка Коктерек;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» ЮКО №3016 от 20.12.2017 года о том, что демонтажные работы существующих здании и сооружении, очистка территорий от строительного мусора выполняется подрядной организацией;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» ЮКО №2937 от 13.12.2017 года о том, что объекты ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш» (объекты, земельные участки, система канализации с канализационными очистными сооружениями, рабочий проект реконструкции системы канализации) переданы в коммунальную собственность акимата Сарыагашского района ЮКО, согласно приказа №372 от 14.09.2017 года выданный ГУ «Управление финансов Южно-Казахстанской области», и согласно постановления акимата Сарыагашского района ЮКО №259 от 14.07.2017 года корректировкой рабочего проекта предусмотрено изменение наименования объекта и заказчика;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» ЮКО №3017 от 20.12.2017 года о том, что существующая линия ВЛ-10 кВ и опора в точке подключения находится на балансе ТОО «ЛРК «Сарыагаш» и потребляемая мощность от ПС 35/10 кВ «Курорт» не увеличивается;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» от 25.12.2023 года № 229-11/02-11/2341 о разработке рабочего проекта в 2-х очередях;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» от 21.09.2023 года № 229-11/02-11/2032 о том, что финансирование объекта «Реконструкция

канализационных сетей и очистных сооружении поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО. Корректировка 2» предусмотрено решением областной бюджетной комиссии от 12 сентября 2023 года №20;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» от 15.11.2022 года № 11/02-10/704 о том, что начало строительства запланировано на февраль 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» от 03.01.2024 года;

заключение об инженерно-геологических условиях и топогеодезическая съемка, выполненные ТОО «VERSAL Engineering» в 2016 году. Гослицензия ГСЛ №001141 от 12.09.2008 года.

Технические условия:

№333 от 25.10.2016 года на электроснабжение КОС, выданные ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш»;

№ 00-00-01-5275 от 11.10.2021 года на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

№10 от 08.12.2023 года на канализацию, выданные ГКП «Сарыағаш Тұрмыс».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, от 28.12.2023 года № KZ63VRC00018427, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

Экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории, от 30.03.2023 года № KZ80VCZ03211300, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

Письмо-согласование на рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей и очистных сооружении поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО». Корректировка 2, от 23.05.2023 года № 229-11/02-11/1493, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района».

Генеральный план и план сетей канализации согласован:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» в 2021 году;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» в 2021 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства канализационных сетей и очистных сооружений расположен в поселке Коктерек Сарыагашского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
2	Автоматика	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
3	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.		Соответствует
7	Наружные сети канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Генеральный план и транспорт (трасса)	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
9	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,16	1,16
2	Площадь застройки	м²	1410,88	1410,88
3	Площадь покрытии	м²	2814,79	2814,79
4	Производительность канализационных очистных сооружений	м³/сут	3100,0	3100,0
5	Общая протяженность сетей канализации	км	6,037	6,037
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2310,684	1945,853
4.1	СМР	млн. тенге	920,235	471,009
4.2	оборудование	млн. тенге	1054,535	1183,951
4.3	прочие затраты	млн. тенге	335,914	290,893
5	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей и очистных сооружении поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО». Корректировка 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствиенастоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до окончания строительства объекта «Реконструкция канализационных сетей и очистных сооружении поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО». Корректировка 2, завершить строительство пруда накопителя и полей фильтраций (II очередь строительства), на вновь отведенном земельном участке с соблюдением требовании Водного и Экологического кодексов Республики Казахстан.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ОҚО, Сарыағаш ауданы Көктерек кентінде канализациялық тораптарын және тазартқыш имараттарын қайта құру». Түзету 2» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші «ОҚО, Сарыағаш ауданы Көктерек кентінде канализациялық тораптарын және тазартқыш имараттарын қайта құру». Түзету 2» нысанының құрылысы аяқталғанға дейін, Қазақстан Республикасының Су және Экологиялық кодекстерінің талаптарын сақтай отырып, жаңадан бөлінген жер телімінде сақтау тоғанының және сүзу алаңдарының (құрылыстың II кезегі) құрылысын аяқтауы тиіс.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону