«Актам-инжиниринг»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Қазақстан Республикасы, 030000
Ақтөбе қ. Молдағұлова д-лы, 56Е
тел. 8(7132) 41 44 20
e-mail: aktam2006@mail.ru
сайт: www.aktam.kz

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Актам-инжиниринг»

Республика Казахстан 030000
г.Актобе, ул. А.Молдагулова, 56Е
тел. 8(7132) 41 44 20
e-mail: aktam2006@mail.ru
сайт: www.aktam.kz

«Aktam-engineeiring»
limited liability partnership

56E, A.Moldagulova ave, Aktobe city
030000 Republic of Kazakhstan
тел. 8(7132) 41 44 20
e-mail: aktam2006@mail.ru
web: www.aktam.kz

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации»

Том 4 - Проект организации строительства

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

г. Актобе 2024 г.

ТОО «Актам – инжиниринг»
Лицензия № 18017223 от 17.09.2018 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство школы-детского сада на 150 мест
в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа
Байганинского района Актюбинской области.
Корректировка сметной документации»

Том 4 - Проект организации строительства

Директор ТОО «Актам-инжиниринг» **Ешимкулов Н.Т.**

Главный инженер проекта **Казанбаев М.С.**

г. Актобе 2024 г.

Содержание:

№ п/п	Наименование
	Содержание
	Запись ГИПа
1	Общая часть
1.1	Введение
2	Расчет продолжительности строительства
3	Мероприятия противопожарной безопасности
4	Контроль качества строительно-монтажных работ
5	Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах
6	Мероприятия по технике безопасности и охране труда
7	Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях
8	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.
9	Обоснование размеров и оснащение площадок для складирования материалов
10	Потребность в строительных кадрах и условия их размещения
11	Технико – экономические показатели

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта **Казанбаев М.С.**

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Введение

Настоящим проектом предусматривается разработка проектной документации «Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинского области. Корректировка сметной документации» на основании:

- договора между: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «Актам-инжиниринг»
- Задания на проектирование от 20.01.2025 года

Нормативные документы:

- СП РК 1.03-102-2014«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2»
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП № 177 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утв. Прик. МНЭ РК от 28.02.2015 года.
- «Указания о порядке составления и согласования проектов организации строительства и проектов производства работ».
- СН РК 8.04-01-2015 Общие положения по применению сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.
- «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» части I-IX
- СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве»;

Заказчик проекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Генеральный проектировщик – ТОО «Актам-инжиниринг».

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и объёмов строительно-монтажных работ по годам строительства.

Перед началом строительства производится перенос проекта в натуру.

2. РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1)Продолжительность строительства детского сада (БЛОК А) в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинского области определяется методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-101-2013 часть 2

приложение Б, табл Б.5.4.1 стр.178 пункт 1.

$$Тн=Тм(Пн/Пм)^{1/3}$$

Где Тн-нормируемая продолжительность строительства, определяемая экстраполяцией,

Тм-максимальное или минимальное значеие нормативной продолжительности строительства по норме для рассматриваемого типа объекта,

Пн-нормируемый (фактический) показатель объекта,

Пм-максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта.

Таким образом согласно СП РК 1.03-101-2013 табл.Б5.4.1 Тм=4 мес, Пм=5000 м3; согласно проекту Пн=2320,57 м3

Следовательно, $Т1н=4(2320,57/5000)^{1/3}=4*0,4641^{1/3}=4*0,7742=3$ месяца, в том числе подготовительный период 1 мес.

Таким образом Т1(продолжительность строительства детского сада) = **3 месяца**

2) Продолжительность строительства школы (БЛОК Б) в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинского области определяется методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-101-2013 часть 2 приложение Б, табл Б.5.4.1 стр.179 пункт 5.

$$Тн=Тм(Пн/Пм)^{1/3}$$

Где Тн-нормируемая продолжительность строительства, определяемая экстраполяцией,

Тм-максимальное или минимальное значеие нормативной продолжительности строительства по норме для рассматриваемого типа объекта,

Пн-нормируемый (фактический) показатель объекта,

Пм-максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта.

Таким образом согласно СП РК 1.03-101-2013 табл.Б5.4.1 Тм=7 мес, Пм=9400м3; согласно проекту Пн=8547,58 м3

Следовательно, $Т2н=7(8547,58/9400)^{1/3}=7*0,9093^{1/3}=7*0,9688=7$ месяцев, в том числе подготовительный период 1 мес.

Таким образом Т2(продолжительность строительства школы)=**7 месяцев**

Общая продолжительность 7+3=10 мес., при этом продолжительность выполненных работ в 2021 г составляет 4 месяца. Т= 10-4 = 6 мес.

Общая продолжительность составляет - 6 мес.

Показатели	**Объекты**
	«Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского

	сельского округа Байганинского района Актюбинского области»
Максимальная численность рабочих	32
Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-ч, в том числе	**57 490**
Продолжительность строительных работ, в том числе подготовительный период 1,0 мес	6

Согласно письму от заказчика № 01-6/3-14/1292 от 24.07.2025 года строительно-монтажные работы запланированы на сентябрь 2025 года.

Заказчик перед заключением договора подряда на проведение работ может проверить возможности и готовность лица, осуществляющего строительство, обеспечивать качество выполняемых работ и завершенных строительством объектов в соответствии с требованиями проектной документации, действующего законодательства, нормативных документов и стандартов.

Проверкой устанавливаются:

-наличие у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку в соответствии с СН РК 1.03-00-2011*.

До начала строительства выполняются работы подготовительного периода (разработка ППР, завоз необходимого инвентаря, механизмов, оборудования, материалов, инженерная подготовка площадки строительства). Строительная площадка должна быть ограждена защитным ограждением в соответствии с ГОСТ 23407-78.

3.Методы производства основных строительно монтажных работ

Проектом предусмотрено разделение здания на блоки: блок А (детский сад) и блок Б (школа).

ДЕТСКИЙ САД

Здание детского сада запроектировано одноэтажное, бесподвальное, разновысокое с выступающими объемами, размерами в осях 46,83 х 21,4м; высотой до низа ограждающих конструкций 3,0м.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений. Главными элементами функциональной планировочной структуры детского сада выступают групповые ячейки, состоящие собственно из групповой, спальни, раздевальной, буфетной и туалетной.

Входная группа представлена просторным тамбуром.
Две групповые ячейки для детей от 3 до 6 лет расположены в левой части здания, каждая из которых включает:
- спальню;
- туалетную комнату;
- групповую;
- раздевальную;
- буфетную.

В правой части здания детского сада расположены помещения бытового (стиральная, гладильная, кладовая чистого белья) и медицинского обслуживания со следующими помещениями:
- кабинет врача;
- палата изолятора;
- приемная изолятора;
- санузел изолятора;

Здесь же предусмотрен комплекс помещений кухни:
- кухня с раздаточной;
- заготовочный цех;
- моечная кухонной посуды;
- кладовая овощей;
- кладовая сухих продуктов;
- загрузочная;
- комната персонала.

Кроме этого здесь же запроектированы помещения администрации:
- кабинет заведующего;
- кабинет психолога (логопеда);

а Так же универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой.

Для персонала предусмотрена комната с санузлом и душевой.

Вход в здание предусмотрен через тамбур, и по коридору происходит распределение по групповым ячейкам. В каждой групповой ячейке предусмотрен запасной эвакуационный выход.

Большая часть входов оборудована крыльцами с пандусами для удобства людей с ограниченными возможностями.

Наружная отделка - «Липецкая кладка» под расшивку швов.

Для наружной кладки кирпичных стен применять кирпич с чистыми лицевыми поверхностями и ровными гранями. При расшивке швов уделять особое внимание соблюдению горизонтальных рядов и равномерной толщины швов.

Цоколь выполняется с облицовкой плиткой типа «кабанчик».

Площадка главного входа и крылец устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.04-18-2002

«Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В проекте предусмотрены:

- окраска железобетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке;
- обратная засыпка пазух котлована послойно через 20 - 30 см местным грунтом с уплотнением до объемного веса 1,65 тс/м3;
- тщательная зачеканка цементным раствором марки 100 отверстий в стенах после монтажа труб, электропроводки и других коммуникаций;
- антикоррозийное покрытие металлических конструкций.

По периметру здания предусмотрено устройство бетонной отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

Все стальные конструкции покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все конструкции окрасить на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ГОСТ 5465-76) за два раза.

Все трубопроводы системы отопления, водопровода окрашивают масляной краской за два раза.

Очистка поверхности стальных конструкций от окислов, окалины, ржавчины, шлаковых включений перед нанесением защитных покрытий должна соответствовать третьей степени по ГОСТ 9.402-80*.

Антикоррозионную защиту стальных конструкций производить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74*.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и ГОСТ 12.3.016 - 87 ССБТ «Строительство. Работы антикоррозийные. Требования безопасности».

ШКОЛА

Здание школы запроектировано двухэтажное, с подвалом в осях Ж - Л и 9 - 14, разновысокое с выступающими объемами, размерами в осях 42,0 х 41,0м; высотой до низа ограждающих конструкций 6,3м и 8,0 м (спортзал), в осях 14 - 17, Ж - Л здание одноэтажное.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений по возрастному признаку.

Входная группа представлена вестибюлем с постом охраны и гардеробом старших классов, а также просторным тамбуром.

Группа помещений начальных классов расположена изолированно в левом крыле первого этажа и включает:

- четыре учебных класса (1-4) ;
- просторную рекреацию ;
- гардероб для младших классов ;
- санузлы для мальчиков и девочек.

В правом крыле находятся:

- обеденный зал с буфетом ,
- подсобное помещение,
- моечная столовой посуды ,
- комнатой персонала с санузлом ,
- помещение для хранения пищевых отходов ,
- загрузочная и кладовая .

Следуя дальше по вестибюлю находятся:
- комплексная мастерская по обработке дерева и металла площадью с инструментальной ;
- компьютерный класс ;
- спортзал площадью со снарядной и двумя раздевальными .

Для старших классов отведен второй этаж. Планировка левой части учебного блока решена с центральным расположение зальной рекреации, по обе стороны которой расположены учебные помещения. Предусмотрены:
- учебные классы ;
- специализированный кабинет химии с лаборантской .

В центральной части запроектированы:
- библиотека с читальным залом ;
- архив для библиотеки ;
- мастерская по обработке тканей ;
- кабинет иностранного языка .

В правом крыле центральное расположение занимает просторный коридор, по обе стороны которого размещены учебные и административные помещения. В этой части размещены:
- кабинет физики с лаборантской);
- кабинет иностранного языка ;
- медицинский пункт, представленный кабинетом врача и процедурной ;
- помещения администрации - кабинет директора и учительская-методический кабинет.

На всех этажах предусмотрены санузлы для учащихся и персонала, а также комнаты уборочного инвентаря.

В подвале запроектированы помещения: электрощитовая, тепловой узел и техническое помещение.

Для создания полноценной гигиенической среды в учебных помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Коридоры и рекреации имеют естественное освещение.

Наружная отделка - «Липецкая кладка» под расшивку швов.

Для наружной кладки кирпичных стен применять кирпич с чистыми лицевыми поверхностями и ровными гранями. При расшивке швов уделять особое внимание соблюдению горизонтальных рядов и равномерной толщины швов.

Цоколь выполняется с облицовкой плиткой типа «кабанчик»

Площадка главного входа и крылец устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

4.МЕРОПРИЯТИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Основные профилактические противопожарные мероприятия следующие:

- Соблюдение при размещении всех временных зданий и сооружений противопожарных разрывов между ними во избежание переноса огня.
- Регулярное удаление с площадки и из производственных помещений сгораемых отходов (опилок, стружки и т. д.).
- Обеспечение возможности подъезда пожарной автомашины к любому
- Содержание имеющихся естественных водоемов или сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения. Для этого к водоему должен быть устроен подъезд для автонасоса, а в сети временного водоснабжения следует предусмотреть пункты пожарного водозабора.
- Предприятие или строительство должно быть обеспечено автонасосами, мотопомпами, ручными насосами, первичными средствами тушения пожаров (огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами, баграми, топорами, лопатами, ломами). Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии на точно установленных местах.
- Для курения, разведения огня, установки отопительных приборов должны быть отведены специальные места.
- Наиболее пожароопасной является операция сварки. Для предупреждения возникновения пожара от электрической дуги, искр и раскаленных остатков электродов необходимо соответствующим образом организовать рабочее место сварщика. Сварку можно производить на расстоянии не ближе 5 м от твердых горючих веществ, газов и жидкостей.

5.КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Для обеспечения высокого качества работ важно своевременно выполнить

полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приёмки материалов, правильного складирования и хранения, и заканчивая подготовкой объекта к эксплуатации.

В целях обеспечения надлежащего качества работ в строительных организациях осуществляется производственный контроль качества.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ включает в себя:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов, оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приёмный контроль качества строительно-монтажных работ.

Операционный контроль качества строительно-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в

двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала

Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- произведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение

потерь рабочего времени.

6. ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ

Потребность в основных строительных машинах, механизмах определена, исходя из объемов строительно-монтажных работ и технико-экономических показателей машин и механизмов.

Исчисленная потребность в машинах и механизмах приведена в Приложенных документах:

Строительные машины и механизмы

Наименование	Ед.изм.	Кол-во единиц	Ед.изм.	Кол-во единиц
1	2	3	4	5
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
Автопогрузчики, 5 т	маш.-ч	237,02466088	шт	2
Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	126,80068	шт	1
Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача 2 м3/ч, напор 150 м	маш.-ч	51,6427	шт	1
Бульдозеры, 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	171,263851	шт	1
Вибратор глубинный	маш.-ч	223,7243654	шт	2
Вибратор поверхностный	маш.-ч	475,296769	шт	5
Дрели электрические	маш.-ч	175,950457	шт	1
Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, 30 т	маш.-ч	55,7377854	шт	1
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	маш.-ч	172,584471	шт	1
Краны башенные, 8 т	маш.-ч	645,46701657	шт	6
Краны на автомобильном ходу, 10 т	маш.-ч	269,62837904	шт	2
Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т	маш.-ч	85,137792	шт	1
Краны на гусеничном ходу, до 16 т	маш.-ч	56,1435011	шт	1
Комплексы вакуумные типа СО-177	маш.-ч	145,597	шт	1
Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	55,944	шт	1
Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	205,2744	шт	2
Термос 100 л	маш.-ч	135,6078	шт	1
Краны на автомобильном ходу, 25 т	маш.-ч	134,68054326	шт	1
Домкраты гидравлические, 63 т	маш.-ч	169,2744	шт	1
Котлы битумные передвижные, 400 л	маш.-ч	424,749915	шт	4
Гудронаторы ручные	маш.-ч	98,1606	шт	1
Виброплита с двигателем внутреннего сгорания		105,43176		

Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м		168,89127127		
Трамбовки пневматические при работе от компрессора		490,499875		5
Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки		287,52983995		3
Шуруповерты строительно-монтажные		119,8028348		1
Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3		120,769835		1
Электростанции передвижные, до 4 кВт		117,465839		1
Автомобили бортовые, до 5 т		374,84244289		3
Перфоратор электрический		179,113129		2
Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм		493,7096		5
Смесители, проточные, передвижные, для сухих смесей, 25-80 л/мин		230,05123		2

7.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА.

Для производства строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”, “Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов”.

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями “Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства”.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с

Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

8.ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Питьевой режим. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору (или питьевая вода от централизованных сетей).

Специальная одежда и средства индивидуальной защиты (СИЗ). В ходе строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и СИЗ по два комплекта. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы.

Санитарно-бытовые помещения. На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.
Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Аптечка первой медицинской помощи. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Горячее питание. Работающие обеспечиваются горячим питанием. (Питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

9.САНИТАРНО – ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ ТРУДА И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ И ВВОДЕ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬТСВА.

Согласно утверждению приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183

Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, площадка размещается от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не ближе 25 метров (далее - м) и не далее 100 м. Ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м. **Пункт 22.**

Для сбора ТБО в благоустроенном жилищном фонде применяют контейнеры, в частных домовладениях допускается использовать емкости произвольной конструкции с крышками. **Пункт 52.**

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта допускаются к применению в Республике Казахстан.. **Пункт 86.**

Согласно утверждению приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. **Пункт 11.**

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя**. Пункт 108.** Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. **Пункт 109.**

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. **Пункт 110.**

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения

специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке. **Пункт 131.**

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. **Пункт 136.**

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. **Пункт 138.**

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества. **Пункт 139.**

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса**. Пункт 141**.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. **Пункт 148.**

Согласно утверждению приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан

от 31 мая 2017 года № 357

Состав и площади основных и вспомогательных помещений объектов здравоохранения определяются в соответствии с государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства. **Пункт 14-1**.

В центрах амбулаторной, пластической и эстетической хирургии, объектах дермато-косметологии, амбулаторно-поликлинических организациях, предусматриваются малые операционные залы с минимальным набором помещений – операционная,

предоперационная, санитарный пропускник, шлюз при входе в операционную для пациентов и послеоперационная палата. Санитарный пропускник проектируется в составе одного помещения, которое оборудуется душем с обеспечением условий для хранения чистого и сбора грязного белья персонала. **Пункт 12**.

Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. **Пункт 20**.

Воздух, подаваемый в операционные, наркозные, родовые, реанимационные, послеоперационные палаты, палаты интенсивной терапии, в палаты для больных с ожогами кожи и онкогематологических больных с иммунодефицитом, обеззараживается с помощью бактерицидных воздушных фильтров с высокой степенью очистки (не менее 95 %). В операционных, палатах интенсивной терапии, реанимации, родовых, процедурных, лабораториях, помещениях, в которых эксплуатация медицинского оборудования сопровождается выделением в воздух вредных веществ, предусматривается устройство местных отсосов или установка вытяжных шкафов. **Пункт 27**.

Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с обогревом и кондиционированием воздуха предусматриваются для помещений: операционных блоков, реанимационных залов и палат интенсивной терапии (отдельно для септических и асептических отделений), родовых залов (родовых палат), палат новорожденных, онкогематологических, диализных, ожоговых отделений перевязочных, отдельных палатных секций, забора мокроты, бактериологической лаборатории, эндоскопии, рентгеновских кабинетов, кроме стоматологических поликлиник (кабинетов) с дентальными аппаратами и пантомографами, работающими с высокочувствительным приемником изображения (без фотолаборатории), и дентальными аппаратами с цифровой обработкой изображения, рабочей нагрузкой, не превышающей 40 (мА*мин)/неделю. **Пункт 37**.

Температура, кратность воздухообмена, категория по чистоте в помещениях, в том числе дневного стационара объектов здравоохранения определяются параметрами, установленными в приложении 2 к настоящим Санитарным правилам.

10.ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ

Для складирования сборных конструкций временно использовать свободные площадки в зоне действия монтажных кранов.

Площадки для складирования материалов, конструкций и оборудования должны

быть спланированы и иметь уклон не более 5 %.

11.ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ И УСЛОВИЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

В списочный состав работающих на строительстве включены рабочие, непосредственно занятые на строительной площадке, а также в транспортных и обслуживающих хозяйствах.

При этом, в состав работающих входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие, младший обслуживающий персонал (МСП) и охрана.

Количество работающих на строительной площадке определяется согласно календарному плану строительства.

Удельный вес отдельных категорий работающих определен согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства»

Элементы расчета	**Потребность в кадрах, чел**
	«Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинского области»
Общее количество работающих, человек	32
В том числе:	
Рабочих 84,5 %	27
ИТР 11,0%	4
Охрана	1

Обеспечение строительства ведущими профессиями рабочих кадров, осуществляется за счет наличного состава работников, имеющегося в подрядной строительной организации.

Численность работников, занятых на строительстве, определена по среднегодовой выработке на одного работающего с учетом нормативной трудоемкости. Общее количество работающих с разбивкой их по формуле Чс.п=100Нтр./(Т.Кр.б) («Организация строительного производства)

где:

Чс.п.- количество человек, работающих на стройплощадке,

С– стоимость строительно-монтажных работ в тыс. тенге, (см.сметный расчет)

Нт.р – нормативная трудоемкость работ, чел.-дни (см. сметный расчет) равный

Т- продолжительность строительства по календарному плану

Кс.б.- планируемый срок выполнения -100%

Согласно смете чел-ч=56490;

Чел-дн=57490/8=7186,25

Чс.п.=чел-дн/(28*Тн)=7186,25/(28*8)=32 чел.

12. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Примерный перечень утверждаемых, технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства общественных зданий (объектов гражданского назначения)

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Проектно-изыскательское предприятие	ТОО «Актам-инжиниринг»
2	Наименование объекта	Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинского области
3	Стадия проектирования	Рабочий проект
4	Наименование организации заказчика	ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
6	Продолжительность строительства Подготовительный период	6 месяцев 1,0 мес
7	Число рабочих, в том числе ИТР	32 человек
8	Общая сводная сметная стоимость строительства на остаточные работы 2025г., тыс. тенге в том числе: - строительно-монтажные работы - оборудование - прочие	1 168 653,3 828 053,947 167 379,83 173 219,523

Нормы задела строительства по кварталам

Согласно письму от заказчика № 01-6/3-14/1292 от 24.07.2025 года строительно-монтажные работы запланированы на сентябрь 2025 года.

Продолжительность строительства - 6 мес.

Задел строительства по кварталам

2025 г.:

III кв. - 17%

IV кв. - 53%

2026 г.:

I кв. - 30%