Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии №1

« 22 » августа 2025 г.

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "AA-Building", Акмолинская область, г.Косшы, ул.Республика, 24, 221**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тулеубаева Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Капитальный ремонт здания морга КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в городе Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» Главный врач - Омаров Ш.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «Рем Проект Сервис», БИН 221140003085, ГСЛ № 22021725 от 21.11.2022 г., Директор - Егизекова Анар Газизовна;
ТОО "Damu Semey", ГСЛ №24012274 от 29.02.2024 г., в лице директора Искаков Мейрамбек Мырзабекович БИН 171140002540
ТОО "Капитал Строй Групп-2022 ", БИН 221040028067, Лицензия 22020116 от 28.10.2022 год
В лице директора МОНТАЕВ АЗАМАТ СЕРИКОВИЧ
ТОО «КЕРИМ СТРОЙ» БИН 170240027636 лицензия №17011105 от 19.06.2017 г. в лице директора Ажманов Жаксыбек Жексенович
ТОО «СТРОИТЕЛЬ-ЭКИБАСТУЗ» БИН 020240004101 лицензия № 13005881 от 12.04.2013 г. В лице директора ИЩЕНКО ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
ТОО "Стройпром 2" БИН 051240003548 лицензия КСЛ № II-0331 от 24.05.2006. В лице директора Махаринец Юрий Георгиевич
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Астана Быт Сервис - ЛТД" Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГП на ПХВ "Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района" УЗ области Абай, № 481-ө от 30.12.2024 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	265,6	265,6	265,6	265,6
Площадь застройки	м2	370,2	370,2	370,2	370,2
Строительный объем	м2	1550	1550	1550	1550

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс по функциональной опасности – Ф3.4.

Проектом предусмотрены конструктивные решения по ремонту здания.

Согласно акту обследования, предусмотрено:

-ремонт стен и потолков помещений, а также полная замена полов;

- замена внутренних дверей;

-полы в кабинетах выполнить – из коммерческого линолеума; в помещениях санузлов и секционных – из керамической плитки; в холле, коридорах, складах – из керамогранита;

-выполнить демонтаж существующей облицовки цоколя здания с последующей заменой на сплиттерную плитку (рваный камень) толщиной 50мм по цементно-песчаному раствору М150, на высоту 0,45м;

-выполнить ремонт существующей отмостки здания;

-для утепления наружных стен принять полужесткие минераловатные плиты ПЖ 120(НГ)-600.500.100 ГОСТ9573-2012 на синтетическом связующем толщиной 80мм, Rcreq=3,175м²*гр.С/Вт (γ=120кг/м³,λ=0,039Вт/м°С);

- выполнить замену покрытия мягкой кровли; в местах примыкания кровель к стенам,
шахтам, стоякам для дополнительных слоев использовать битумную горячую мастику марки МБК-Г-100 по ГОСТ 2889-80;

-выполнить ремонт козырьков над входами крылец №1-4; покрытие выполнить из профнастила серого цвета НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

-боковые поверхности и низ козырьков над входами крылец №2,3,4 обшить металлосайдингом;

- выполнить замену покрытия из профлиста над помещением для оборудования охлаждения, профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

- существующие парапеты выровнять ц/п стяжкой толщиной 100мм и накрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,8мм;

- карнизы накрыть оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,8мм;
отверстия в стенках вентшахт затянуть сеткой от проникновения птиц на чердак;
вентшахты накрыть зонтом из оцинкованной стали б=0,7мм;

- в местах примыкания кровли к стенкам шахт и парапету слои основного водоизоляционного ковра усилить тремя дополнительными слоями кровельного материала; верхний слой должен иметь крупнозернистую посыпку; накрыть фартуком из оцинкованной кровельной стали б=0,8мм;

-В блоке здания с существующей чердачной крышей предусмотрен монолитный карниз для выполнения рулонной кровли.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания.

В соответствии с результатами технического обследования, системы отопления и вентиляции изношены на 69% и требуют замены. Замена систем отопления и вентиляции предусмотрена в границах помещений здания без изменения источника теплоснабжения.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: отопления и вентиляции – минус 32,8°С; вентиляции в теплый период – плюс 25,0°С. Средняя температура отопительного периода – минус 7,3°С. Продолжительность отопительного периода – 207 суток. Источник теплоснабжения – существующая котельная, расположенная на территории больницы. Теплоноситель источника – вода с параметрами 130-70°С.

Теплоноситель для проектируемой систем отопления – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления – двухтрубная горизонтальна с нижней разводкой. Разводка магистральных трубопроводов в конструкции пола с попутным движением теплоносителя.

В качестве местных отопительных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140-500» с теплоотдачей одной секции 0,160Вт. Для удаления воздуха из системы отопления
предусмотрено через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних пробах радиаторов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена терморегулирующие клапаны RA-G-N20 «Danfoss».

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто
над полом этажа, и частично (под дверными проемами) в конструкции пола и существующем подпольном канале в пределах тамбура. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в канале укладываются в одном уровне строго горизонтально. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-75*.
Основные показатели, приняты в проекте согласно данных эксплуатационной службы

ремонтируемого объекта. Общий расход тепла для капитально ремонтируемого здания морга установлен в объеме 23350Вт.

Вентиляция

В помещениях морга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В кабинетах, секционных, холодильных камерах, санитарных узлов предусмотрена самостоятельные отдельные систем вытяжной вентиляции. Вытяжная система вентиляции предусмотрена механической с вентиляторами компании Systemair. Приточная вентиляция запроектирована с механическим побуждением с применением оборудования VTS.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* с толщиной стенок 0,5мм сечениями 150х150мм, 250х150мм, 250х200мм, 250х250мм по СП РК 4.02-101-2012 с установкой вентиляционных решеток (воздухозаборных и воздуховыбросных) РН 150х150мм, РН 400х400мм и турбодефлекторов расчетного диаметра. Транзитные воздуховоды выполнены из негорючих материалов и прокладываются в шахтах, выполненных в строительных конструкциях. Все приточные воздуховоды общеобменной вентиляции в пределах здания изолированы фольгированной рулонной изоляцией «K-flex» толщиной 13мм. Теплоснабжеине вентиляционных приточных установок предсмотрено проектом электрическое.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85. После окончании монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения является существующая кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения больницы. Гарантированный напор в точке подключения к сетям городского водоснабжения составляет 0,10МПа (10,0м) и обеспечивает требуемый напор в здании на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения. Проектируемый внутренний водопровод хозяйственно-питьевой.

Предусмотрено один ввод водопровода Ø50мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Ввод водопровода рассчитан на одновременную подачу воды на хоз. питьевые и производственные нужды объекта.

Магистральные трубопроводы системы холодного водопровода выполняются из стальных оцинкованных усиленных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка трубопроводов и стояки выполняются из труб для холодной воды PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 9мм. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69. Для учёта расхода воды на вводе водопровода, в помещении водомерного узла (ИТП), предусмотрено устройство общего водомерного узла с счетчиком холодной воды Flodis класс «С» Ø32мм с радиомодулем. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто по полу этажа.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 и технологических требований оборудования, предоставленных по данным эксплуатационной службы объекта.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется в электрических водонагревателях Ariston объемом 50л, 100л, 150л в количестве 3шт, 2шт и 1шт соответственно. Магистральные трубопроводы, разводка системы горячего водопровода выполняются из труб для горячей воды PE-R по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы горячего водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются

гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 13мм. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполнить по серии 4.904-69.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов морга и санитарных узлов в наружную сеть канализации. Магистральные сети, стояки, а также участки сети от санитарных приборов до стояков монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 32414-2013 Ø50мм и Ø110мм. Проектом предусмотрено сохранение существующих выпусков хозяйственно-бытовой и производственной канализации из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98.

Прокладка трубопроводов предусмотрена скрыто в конструкции пола. Для ликвидации
засоров на сети бытовой канализации установлены ревизии и прочистки. В местах установки ревизий предусмотрены лючки.

Для вентиляции системы предусмотрены вытяжные части стояков, выведенные на не
менее 0,5м от покрытия кровли.

Для отвода производственных стоков от помещений секционных предусмотрена производственная канализация с объемом стоков 1,0м3/сутки – расход принят в соответствии с технологическими нагрузками от эксплуатационной службы объекта.

Внутренние водостоки не предусмотрены проектом капитального ремонта.

Внутреннее пожаротушение

В соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 табл. 1 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Показатели расходов и напоров подтверждены расчетом, выполненном в соответствии с СП РК 4.01-101-2012. Оформление и состав рабочих чертежей соответствует ГОСТ 21.601-2011.

Основные показатели раздела

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход воды		
		м³/сутки	м³/ч	л/сек
1	2	3	4	5
1	Холодное водоснабжение В1	0,950	1,015	0,604
2	Горячее водоснабжение Т3	0,800	1,015	0,614
3	Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,750	1,873	2,507
4	Канализация производственная К3	1,000		

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен исходя из разрешенной нагрузки на электроснабжение и существующего кабельного подключения. Для электроснабжения здания предусмотрен ВРУ. ВРУ установлен в помещении электрощитовой на 1 этаже здания.

Основными потребителями ВРУ являются:

электроосвещение (рабочее, эвакуационное, ремонтное);

оборудование приточной установки с шкафом управления, поставляемым комплектно
с технологическим оборудованием. Проектом предусмотрено отключение систем вентиляции при пожаре.

розеточные сети для подключения оборудования.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической
сети напряжением 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно
установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным
звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем с типом исполнения согласно табл.2 ГОСТ 31565-2012 с учетом объема горючей нагрузки кабелей в зданиях образовательных учреждений (ВВГнг(А)-LSLTx). Для оборудования противопожарных систем, аварийного освещения подключено кабелем марки ВВГнг(А)-FRLSLTx). Кабели проложены в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки.

Учёт электроэнергии нагрузки осуществляется счетчиками учета прямого включения,
установленными в ВРУ.

Основные показатели раздела

№	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Напряжение питающей сети	В	380/220
2	Категория надежности питания		II
3	Расчетная мощность ВРУ № 1 ввод 1, 2	кВт	31,87
4	Коэффициент мощности		0,95
5	Потеря напряжения	%	Не более 3%

Пожарная сигнализация

В проекте здания предусмотрены устройства внутренних сетей:

пожарной сигнализации

оповещение о пожаре

отключение вентиляции при пожаре

В соответствии с СП РК 2.02-102-2022 помещения здания оборудуются средствами пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Для формирования сигналов о пожаре предусмотрены пожарные извещатели дымовые - ДИП-34А-04 и ручные - ИПР513-10, которые установлены на стене у выходов на
высоте 1,5м от уровня пола. Система пожарной сигнализации выполнена на базе пульта контроля и управления "ВЭРС-ПК8", устанавливаемого в кабинете 3 на 1 этаже на пожарном посту с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Прибор пожарной сигнализации установлен на стене.

В системе пожарной сигнализации формируются следующие виды исполнения:
отключение системы вентиляции, управление системой вентиляции предусмотрено в проекте марки «ЭМ»;

сигнал «Пожар»;

оповещение о пожаре второго типа (световое и звуковое). Световые табло «Выход»
устанавливаются над эвакуационными выходами.

Сигнал о пожаре (выход на ПЦН) в пождепо передается по телефону.

Прокладка кабелей по коридорам выполнена в кабельном лотке для слаботочных устройств, по помещениям выполнена скрыто за подвесным потолком в гофрированных трубах d16мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2025г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяц.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (~~экспертное заключение прилагается~~)

Проектом не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Проектом не предусмотрено**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Подрядчик считает объект:

«Капитальный ремонт здания морга КГП на ПХВ "МЦРБ Аягозского района" УЗ области Абай в городе Аягоз, улица Е.Рахимова, 1/1»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "AA-Building"

Директор- Тулеубаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.