РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Лицензия № 17003461

010/20

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Оймауыт Жанажолского сельсткого округа Байганинского района Актюбинской области"

2019

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Лицензия № 17003461

010/20

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Оймауыт Жанажолского сельсткого округа Байганинского района Актюбинской области"

Директор ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ» Сапаралиева А.К

Главный архитектор проекта Иманбаев М.М

2019

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	Фасады	
6	Фасады	
7	Перспектива-1	
8	Перспектива-2	
9	Перспектива-3	

Эскизный проект "Строительство школы-детского сада на 150 мест в с Оймауыт Жанажолского сельсткого округа Байганинского района Актюбинской области"
разработан на основании технического задания, выданного заказчиком

Район строительства относится к III климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:
E-005,†8.00000E-005;· Расчетная температура наружного воздуха зимой -минус 31 °С;
- Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа;
- Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа;
- Класс ответственности здания – II (технически не сложный);
- II степени огнестойкости, II степени долговечности, по конструктивной пожарной опасности – С0.

Архитектурно-строительные решения:
Школа с пристроенным садиком, имеет в плане сложное очертание с размерами в осях 69,6х14,5м. Высота этажей принята: 1-й этаж-3,3м; типовой этаж 3,0м. Высота здания 9,5м.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, этажносмть – 2.
Фундамент – ленточные из железобетонных блоков по монолитным железобетонным подушкам.
Основные материалы наружной отделки здания облицовочный керамический и силикатный кирпичи под расшивку швов. Кровля здания скатная из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. Цоколь оштукатуривается по сетке с последующей окраской акриловыми красками. Отделка пандуса выполнена в едином стиле с цоколем здания.
Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича.
Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм.
Двери внутренние – деревянные.
Двери наружные, входные – металлические.
Внутреннее отопление – трубы полиэтиленовые

Окна в здании пластиковые с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете из обычного стекла с межстекольным расстоянием 12мм.
При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам, следует обеспечивать плотное прилегание утеплителя друг к другу и к основанию.
Для предотвращения воздухопроницаемых щелей в местах стыковки минераловатных плит, рекомендуется общую толщину утеплителя выполнять из двух слоев, когда второй слой минераловатных плит крепится с перехлестом стыков нижнего слоя.

Входы в подвал имеют обособленные лестницы. Уклон маршей лестничных клеток принят 1/2.
По периметру школы выполнена бетонная отмостка.
Внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой с последующей покраской водоэмульсионной краской. В туалете и ванных стены облицовываются глазурованной керамической плиткой на высоту 2м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований настоящего проекта.

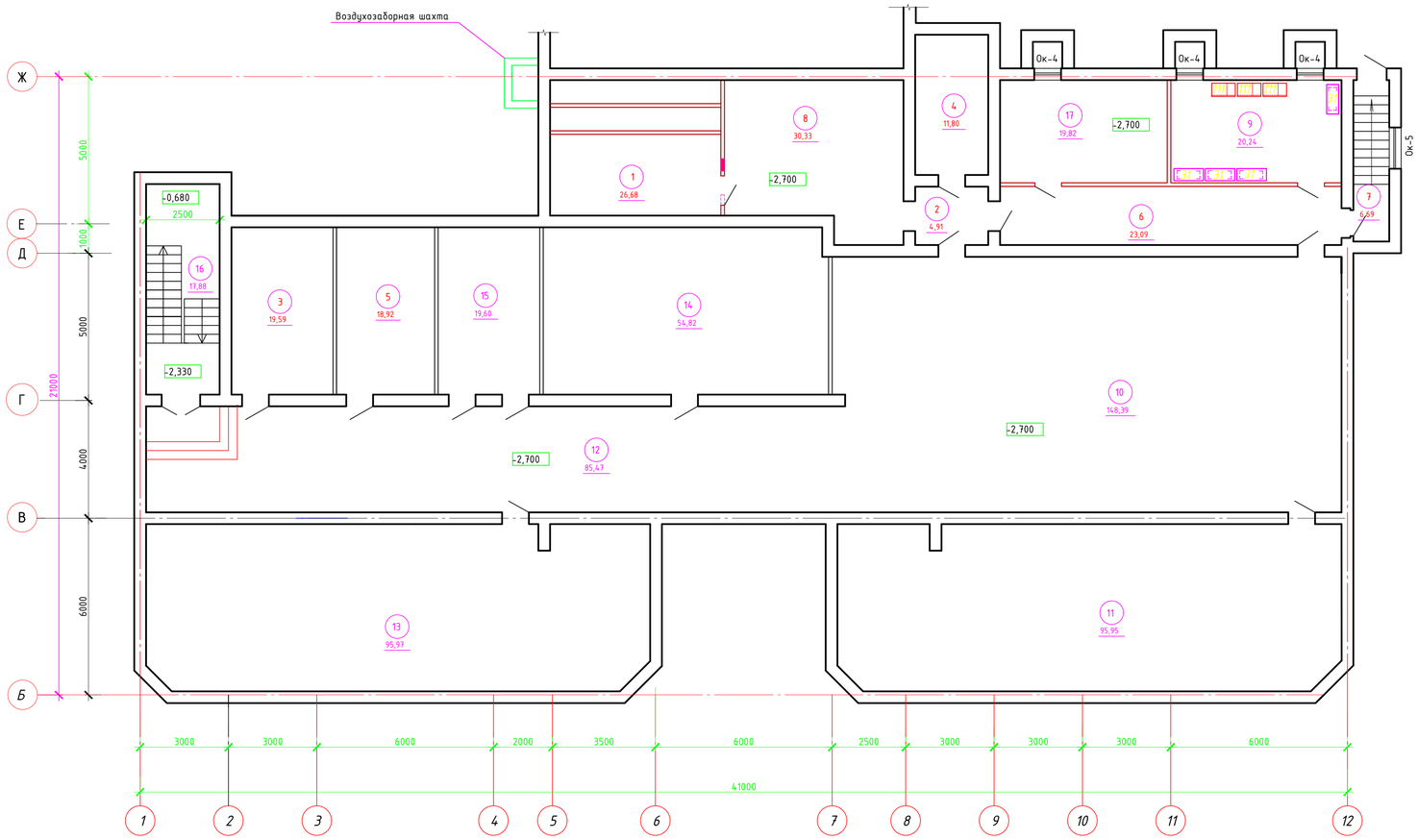
Главный архитектор проекта Иманбаев М.М.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	010/20 - ЭП			
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Оймауыт Жанажолского сельсткого округа Байганинского района Актюбинской области"			
ГАП		Иманбаев				Школа с пристроенным садиком.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кайсенова					П	1	
Н.контр		Сапаралиева				Общие данные	ТОО"РЕМСТРОЙПРОЕКТ"		

Формат А3А

План подвала

М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вентиляционная камера	26.68	Д
2	Коридор	4.91	Д
3	Тепловой узел	19.59	Д
4	Электрощитовая	11.8	Д
5	Водомерный узел	18.92	Д
6	Коридор	23.09	Д
7	Вход в подвал	6.69	Д
8	Подвальное помещение	30.33	Д
9	Инструментальная	20.24	Д
10	Техподполье	148.39	Д
11	Техподполье	95.95	Д
12	Техподполье	85.47	Д
13	Техподполье	95.97	Д
14	Техподполье	54.82	Д
15	Техподполье	19.6	Д
16	Лестничная клетка	17.88	Д
17	Склад	19.82	Д
	Итого:	700.15	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата

010/20- ЭП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"

ГАП	Иналбаев		
Разраб.	Кайсенова		
Н.контр	Сапаралиева		

Школа

План подвала

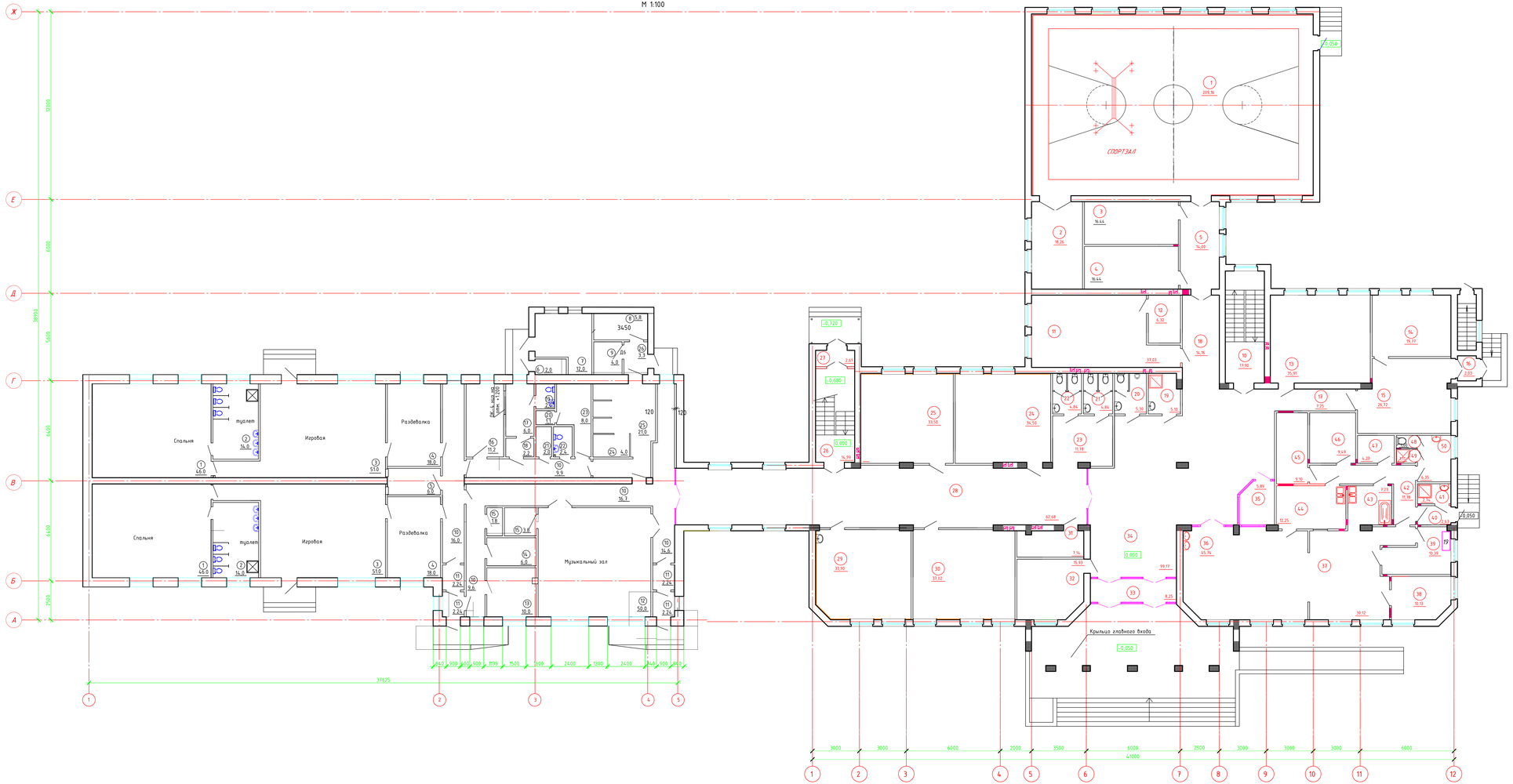
Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

ТОО "Ремстройпроект"

Формат А1

План 1-го этажа

М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещений	Наименование помещений	Площ. м2	
	Групповая на25мест (от3-7лет)		
1	Спальня (46,0х4=184,0)	184.0	Д
2	Туалетная (14,0х4=56,0)	56.0	Д
3	Игровая (51,0х4=204,0)	200.0	Д
4	Раздевальная (18,0х4=72,0)	72.0	Д
5	Буфетная (6,0х2=12,0)	12.0	Д
6	Кладовая для дезосредств	2.0	Д
7	Кубовая	12,0	Д
8	Кладовая продуктов	6.0	Д
9	Кладовая овощей	4.0	Д
10	Коридор (16,0+9,6+16,7+9,9+14,6)	66,8	Д
11	Тамбур (2.24х4=8.96)	8.96	Д
12	Музыкальный зал	50,0	Д
13	Заведующая	10.0	Д
14	Кастилянша. Завхоз.	6.0	Д
15	Кладовая	3,8	Д
16	Медкабинет	11,2	Д
17	Палата	6,0	Д
18	Приемная-изолятор	2,2	Д
19	С/у	2,0	Д
20	Душевая	1,1	Д
21	Кладовая уборочного инвентаря	2,0	Д
22	С/у	2,4	Д
23	Комната для персонала	8,0	Д
24	Моечная кухонной посуды	4.0	Д
25	Кухня с разделочной	21.0	Д
26	Загрузочная	3,3	Д
27	Электрощитовая	1,8	Д
	Итого:	762,76м2	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Спорт зал	209.16	Д
2	Снарядная	18.26	Д
3	Раздевальная	16.44	Д
4	Раздевальная	16.44	Д
5	Коридор	14	Д
10	Лестничная клетка	17.9	Д
11	Кабинет НВП	37.03	Д
12	Комната хранения оружия	6.32	Д
13	Мастерская по обработке тканей	35.91	Д
14	Мастерская по обработке дерева	19.77	Д
15	Мастерская по обработке металла	26.72	Д
16	Тамбур	2.03	Д
17	Коридор	7.25	Д
18	Коридор	14.16	Д
19	Комната уборочного инвентаря	5.1	Д
20	Санузел для персонала	5.3	Д
21	Санузел для мальчиков	4.84	Д
22	Санузел для девочек	4.84	Д
23	Коридор	11.78	Д
24	Начальный класс	34.5	Д
25	Начальный класс	33.5	Д
26	Лестничная клетка	14.99	Д
27	Тамбур	2.61	Д
28	Рекреация	62.68	Д
29	Начальный класс	33.9	Д
30	Начальный класс	37.02	Д
31	Гардероб для младших классов	7.14	Д
32	Гардероб для старших классов	15.93	Д
33	Тамбур	8.25	Д
34	Вестибель	99.17	Д
35	Пост охраны	5.89	Д
36	Обеденный зал	45.74	Д
37	Кухня (горячий цех)	30.12	Д
38	Мясной цех	10.13	Д
39	Овощной цех	10.39	Д
40	Тамбур	2.63	Д
41	Хранение пищевых отходов	2.74	Д
42	Коридор	11.78	Д
43	Моечная кухонной посуды	7.23	Д
44	Моечная столовой посуды	12.25	Д
45	Помещение хранения мясо-рыбных продуктов	9.1	Д
46	Кладовая для овощей	9.49	Д
47	Кладовая сухих продуктов	4.2	Д
48	Санузел для персонала	1	Д
49	Душевая	1.11	Д
50	Комната персонала	6.35	Д
	Итого:	993.09	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата

010/20- ЭП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"

ГАП	Имангаев		
Разраб.	Кайсенова		
Н.контр	Сапаралиева		

Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

План 1-го этажа

ТОО "Ремстройпроект"

Формат А1

Согласовано

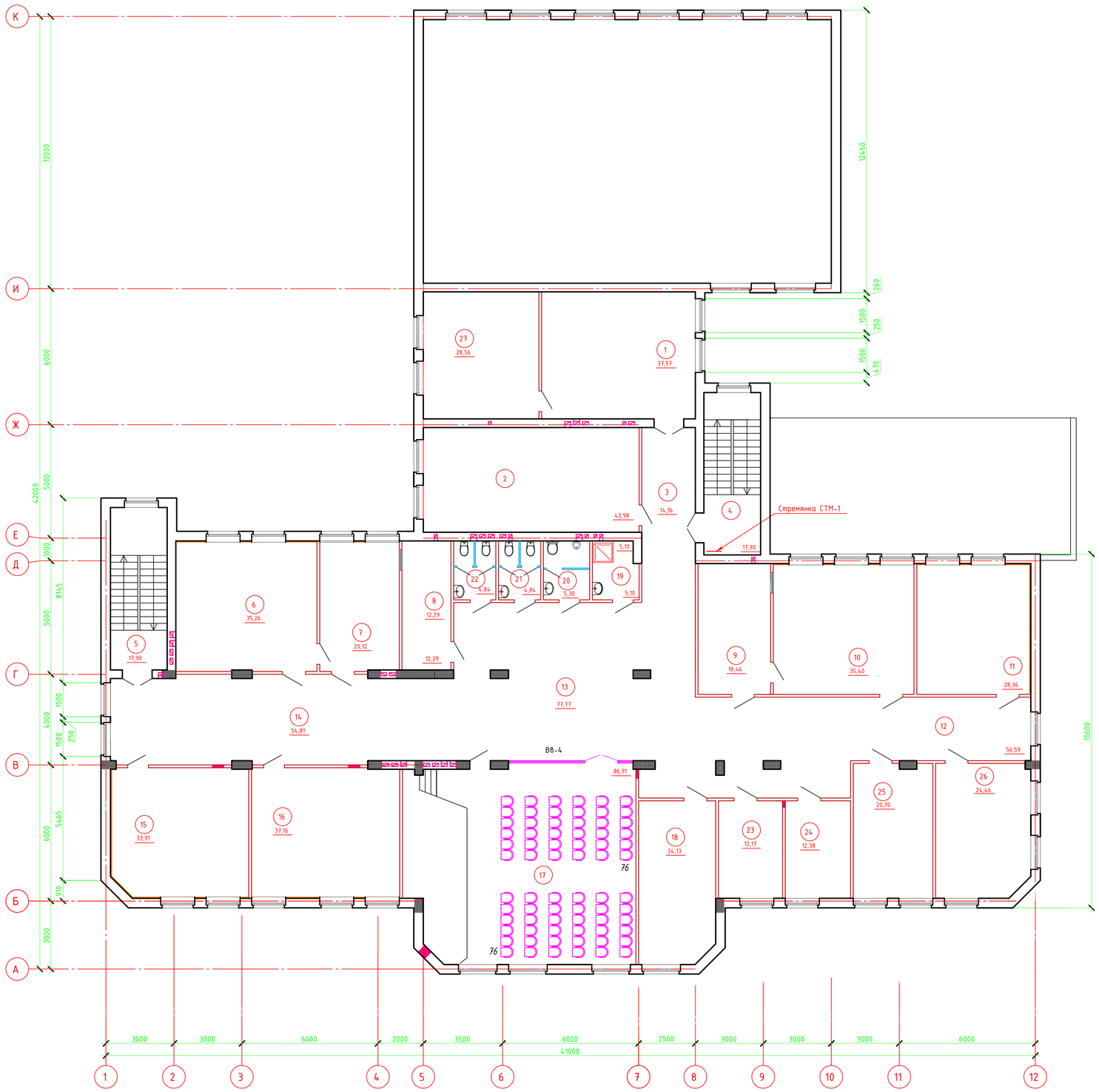
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2-го этажа

М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Библиотека с читальным залом	37.97	Д
2	Компьютерный класс	43.98	Д
3	Коридор	14.16	Д
4	Лестничная клетка	17.9	Д
5	Лестничная клетка	17.9	Д
6	Кабинет химии	35.26	Д
7	Лаборантская	20.12	Д
8	Комната для техперсонала	12.29	Д
9	Лаборантская	18.46	Д
10	Кабинет физики	35.4	Д
11	Кабинет иностран.языка	28.36	Д
12	Коридор	56.59	Д
13	Рекреация	77.77	Д
14	Рекреация	54.81	Д
15	Класс	33.91	Д
16	Класс	37.16	Д
17	Актовый зал	86.91	Д
18	Кабинет директора	24.13	Д
19	Комната уборочного инвентаря	5.1	Д
20	Санузел для персонала женский	5.3	Д
21	Санузел для мальчиков	4.84	Д
22	Санузел для девочек	4.84	Д
23	Процедурная	12.17	Д
24	Кабинет врача	12.38	Д
25	Учительская- методический кабинет	20.7	Д
26	Кабинет иностранного языка	24.46	Д
27	Архив	28.56	Д
	Итого:	771.44	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
ГАП		Иманбаев			
Разраб.		Кайсенова			
Н.контр.		Сапаралиева			

010/20- ЭП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в селе Оймауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области"

Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	

План 2-го этажа

ТОО "Ремстройпроект"

Формат А1

Фасад по осям 1*-12
М 1:100

Примечание:

1. Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с тройным остеклением (ГОСТ 30674-99). По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.
2. Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).
3. Подоконные отливы приняты из оцинкованной стали толщиной 0,7мм (ГОСТ 14918-80*).
4. Наружные дверные блоки приняты глухие металлические утепленные (ГОСТ 31173-2003).
5. Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие и остекленные (ГОСТ 6629-88) в зависимости от назначения помещений.
6. Межквартирные перегородки - двухслойная перегородка из силикатного кирпича на "ребро" марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* с воздушной прослойкой равной 40 мм. Суммарная толщина межквартирных перегородок - 220 мм.
7. Межкомнатные перегородки и ограждения лоджий толщиной 120 мм из силикатного кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (
8. В санузлах перегородки принять из красного полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98*

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Силикатный кирпич	RAL 9010	ГОСТ 379-2015
2	Цокол	Искусственный камень	RAL 7004	
3	Пилоны	Силикатный кирпич	RAL 1034	ГОСТ 379-2015
4	Двери		RAL 9010	ГОСТ 23747-2015
5	Окно	Пластик	RAL 9010	ГОСТ 30674-99

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
6	Лестница		RAL 7004	
7	Кровля	Металлочерепица	RAL 6010	СТ РК 2083-2011
8	Ограждения кровля	Металл	RAL 7004	ГОСТ 5781-82*
9	Слуховое окно	Металлочерепица	RAL 8012	СТ РК 2083-2011
10	Отмостка	Бетон В7.5 t=50 мм	RAL 7004	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

010/20 - ЭП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Ойнауыт Жанажолского сельского округа Байганинского района Актюбинской области"

ГАП	Имашбаев	
Разраб	Кайсенова	
Н.контр	Сапаралиева	

Школа с пристроенным садиком.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Фасады

ТОО"РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад по осям 1*-12
М 1:100

Примечание:

1. Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с тройным остеклением (ГОСТ 30674-99). По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.
2. Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).
3. Подоконные отливы приняты из оцинкованной стали толщиной 0,7мм (ГОСТ 14918-80*).
4. Наружные дверные блоки приняты глухие металлические утепленные (ГОСТ 31173-2003).
5. Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие и остекленные (ГОСТ 6629-88) в зависимости от назначения помещений.
6. Межквартирные перегородки - двухслойная перегородка из силикатного кирпича на "ребре" марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* с воздушной прослойкой равной 40 мм. Суммарная толщина межквартирных перегородок - 220 мм.
7. Межкомнатные перегородки и ограждения лоджий толщиной 120 мм из силикатного кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (
8. В санузлах перегородки приняты из красного полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98*

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Силикатный кирпич	RAL 9010	ГОСТ 379-2015
2	Цоколь	Искусственный камень	RAL 7004	
3	Пилоны	Силикатный кирпич	RAL 1034	ГОСТ 379-2015
4	Двери		RAL 9010	ГОСТ 23747-2015
5	Окно	Пластик	RAL 9010	ГОСТ 30674-99

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
6	Лестница		RAL 7004	
7	Кровля	Металлочерепица	RAL 6010	СТ РК 2083-2011
8	Ограждения кровля	Металл	RAL 7004	ГОСТ 5781-82*
9	Слуховое окно	Металлочерепица	RAL 8012	СТ РК 2083-2011
10	Отмостка	Бетон В7,5 т=50 мм	RAL 7004	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Имангазов				
Разраб.	Кайсенова				
Н.контр.	Сапаргалиева				

010/20 - ЭП

"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Аймауыт Жанакорганского сельского округа Байганинского района Актюбинской области"

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Школа с пристроенным садиком.

Фасады

ТОО"РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

						010/20 - ЭП
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Оймауыт Жанажолского сельсткого округа Байганинского района Актюбинской области"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Иманбаев				Школа с пристроенным садиком.
Разраб		Кайсенова				Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Н.контр		Сапаралиева				Перспектива-1
						ТОО"РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						010/20 - ЭП	
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Оймауыт Жанажолского сельсткого округа Байганинского района Актюбинской области"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Иманбаев				Школа с пристроенным садиком.	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Разраб		Кайсенова					
Н.контр		Сапаралиева				Перспектива-2	ТОО"РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						010/20 - ЭП
						"Строительство школы-детского сада на 150 мест в с. Оймауыт Жанажолского сельсткого округа Байганинского района Актюбинской области"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Иманбаев				Школа с пристроенным садиком.
Разраб		Кайсенова				Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Н.контр		Сапаралиева				Перспектива-3
						ТОО"РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Формат А3А