Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2025 г.

Заказчик ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетiсу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» БИН 220740046662, телефон 87282-55-91-218, область Жетiсу, г. Талдыкорган, Ш.УАЛИХАНОВА, 179, в лице начальника Алтынбеков Канат Дуйсенбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» декабря 2025 г.
ТОО «Фирма Мега-Сервис», в лице директора Кожекенова Айдына Акажановича, юридический адрес: область Жетiсу, г. Талдыкорган, ул. Щорса, 22, БИН 080840013514, тел: 87282410257.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «AlGanybayit» заключение от «24» декабря 2025 г., Есентуреев Оналбай Жумакович, Аттестат KZ56VJE00023633 от 18.05.2012 г.; KZ53VJE00053466 от 10.03.2020 г.; Асанов Медет Алмасович Аттестат KZ40VJE00055446 от 19.06.2020 г, KZ13VJE00055447 от 19.06.2020 г, БИН 201240015544, тел. + 7 778 465 5584.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Гео Проект ГП» заключение от «24» декабря 2025 г. Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, Аттестат №KZ96VJE00052595 от 04.02.2020 г., действующего на основании приказа №4 от 15.04.2025 г., БИН 040240001993, тел. + 7 7027776611.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания с благоустройством территории ПЧ-9 с. Сарыозек, Кербулакскского района области Жетiсу», вид строительства-капитальный ремонт существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), **уровень ответственности объекта -I (повышенный),** здания и сооружения, **относящиеся к технически сложным объектам**.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
область Жетiсу, Кербулакский район, Сарыозекский с.о.,с., Сарыозек, ул. Жангельдина, 1Г

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение Акима Сарозекского сельского округа Кербулакского района области Жетiсу №60 от 02.04.2025 г.

подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетiсу» №KZ13REA00515317 от 26.11.2025 года, №KZ92REA00475871 от 03.06.2025 г. _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гео Проект ГП», рабочий проект № 2023/47-2023.

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетiсу МЧС РК", №15 от 17.01.2024 года _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2025 года;

окончание работ: декабрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца (-ев);

фактически, месяц: _6 месяца (-ев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	457,20	457,20
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3168,92	3168,92
В том числе подземной части	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	–	–	–	–	–	–

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Месторасположение: область Жетiсу, Кербулакский район, село Сарыозек, улица Жангильдина, 1Г. Здание имеет прямоугольную геометрическую форму.

- Фундаменты – сборные железобетонные блоки ФБС 24.5.6-Т,24.4.6-Т, по ГОСТ 13579-78. По низу блоков имеется монолитная железобетонная лента.

- Стены - крупноразмерные бетонные или железобетонные изделия заводского изготовления ГОСТ 11024-2012.

- Ригели - выполнены из монолитного ж/б таврового сечения с полкой внизу

- Перегородки - выполнены кладкой из керамического кирпича

- Перекрытия - выполнены из сборных многопустотных плит серийного изготовления

- Кровля –покрытие кровли из металлочерепицы. Несущие конструкции кровли выполнены в виде стропил из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на анкерах, гвоздях и скобах.

- Полы – бетонные

- Окна – из поливинилхлорида (ПВХ)

- Двери наружные и внутренние – металлические и деревянные.

- Электроснабжение от поселковой сети

- Водоснабжение – централизованное от ГКП на ПХВ «Күреңбел Су»

- Канализация – автономный септик на прилегающей территории;

- Отопление – Котел на жидком топливе (газ);

- Вентиляция - принудительная;

- Слаботочные системы – охрана – пожарная сигнализация, телефон, интернет, как наружное, так и внутреннее существующее.

Территория здания пожарной части ограждено профилированным стальным листом, с устройством ворот и калитки.

Отопление. Выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СП РК 4.02-101 2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.11.2018 г.), СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СП РК 2.04-107 2013 Строительная теплотехника, СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (с изменениями от 01.08.2018 г.), СН РК 3.02-18-2013, СП РК 3.03-106-2014. Теплоснабжение здания - от модульный котельный с дизельным топливом.

Система отопление - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Антикорозийное покрытие выполнены краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция. Вентиляция зданий принудительная. Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Воздухообмены помещений согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции вредностей от технологического оборудования. Участки прохода воздуховодов через стены, покрытия и перекрытия герметизированы. Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной по ГОСТ 14918-2020 класса Н. Для нагревания приточного воздуха в холодный период года в конструкции приточной установки установлен водяной воздухонагреватель. Все воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются универсальной листовой изоляцией. Воздуховоды выполняются из тонколистовой стали толщиной 0.5-0.7мм по ГОСТ 14918-2020 класса Н. Вытяжка осуществляется через алюминиевые регулируемые решетки.

Подача теплоносителя к калориферам приточных вентиляционных установок осуществляется из теплового пункта. Теплоносителем является вода с параметрами 90-65°С. Для систем теплоснабжения калориферных установок применено качественное регулирование параметров теплоносителя. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемую комплектно с автоматикой.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Пряморельсовая вытяжная система STR Пряморельсовая вытяжная система STR специально предусмотрен для оборудования протяженных гаражей пожарных станций, станций скорой помощи, гаражей МЧС или воинских частей. Система позволяет удалять выхлопные газы от выхлопной трубы, обеспечивая свободу перемещения автомобиля внутри помещения. Такая система применяется для гаражей, в которых автомобили паркуются в колонну, и обязательно комплектуется средствами автоматического отсоединения газоприемной насадки (пневмозахвата) от выхлопной трубы автомобиля при выезде из гаража на экстренный вызов.

Водопровод и канализация. Выполнен на основании технического задания на разработку проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстана: - СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация здании», - СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность здании и сооружений», - СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения», - СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведения, Наружные сети и сооружения», - СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здании и сооружения». Предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- хозяйственные-питьевой водопровод;
- противопожарный водопровод; - горячие водоснабжения;
- канализация бытовая;
- канализация производственная.

Бытовая канализация. Система канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной канализации. Трубопроводы выше отметки

0,000 запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы крепят из строительным конструкциям пластмассовыми и металлическими хомутами. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на 0,5м выше скатной кровли. Согласно СП РК 3.02-37 2013 «Крыши и кровли» канализационные трубопроводы проложенные на чердаке утеплить теплоизоляционными матами. Для ликвидаций засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Производственная канализация Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования из столовой предусмотрен в наружные сети канализации. Предусмотрен жироуловитель в разделе НВК. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Внутренние сети электроосвещения и подключение электрооборудования. Потребителями электроэнергии для проекта является здание пожарной части. Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения. Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм. Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г. Аппаратура защиты всех электроустановок размещены в щите распределения ЩР. Заземление распределительного щита осуществлено присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций выполнена система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители в траншее и соединяются с вертикальными заземлителями. В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию.

Пожарная сигнализация. Выполнена в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК 2.02-102 2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания. Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм. Шаг крепления кабель-канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр. Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102 2012. Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012. Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели. Система оповещения принята 2-ой категории. В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шығу/Выход размещены над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории. Все работы по монтажу оборудования и их подключение выполнены строго согласно паспортным данным на оборудования и в соответствии с действующими нормативными документами.

Видеонаблюдение. Выполнено на основании задания на проектирование согласно техническим нормам и правил, установленных на территории Республики Казахстан. Для входа в здание предусмотрена система видеонаблюдения, которая выполнена согласно СП РК 3.02-10-2010. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора на 24 видео канала, устанавливаемого в комнате дежурного персонала. Предусмотрена установка уличных IP-видеокамер и внутренних IP-видеокамер.

Сети видеонаблюдения выполнены от камер до видеорегистратора. Кабели проложены по стенам в гофра трубах.

Система связи. Предусмотрено устройство системы связи пожарной части. Система связи выполнена согласно нормативным документам РК и задания на проектирование. В комнате дежурного установлен коммутационный шкаф с установкой распределительного бокса, оптического кросса 2шт, сетевого коммутатора-2 шт, источника бесперебойного питания-2шт. На рабочих местах установлены телефонные розетки и интернет розетки. В качестве телефонов используется радиотелефон.

Наружные сети водопровода и канализации. Наружный водопровод и канализация выполнены на основании Задания на проектирование; Технические условия; На разработку проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстана: СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность здании и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведения, Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здании и сооружения». Водоснабжения в следующем виде: Врезка произведена в существующим колодце с существующей сетью водопровода полиэтиленовой трубе. В существующем колодце установлена задвижка. На территории "Пожарного депо" установлены 2 пожарных гидранта и 2 колодца. Линия трубопровода на территории пожарного депо кольцевая прокладка произведена из двух труб. Хозяйственно-питьевой трубопровод и противопожарный трубопровод к зданию "Пожарного депо" из стальной трубы. Из "Пожарного депо" холодная вода подается в БМК через тепло сеть. Трубопроводы из полиэтиленовых водопроводных труб по ГОСТ 18599-2001. и из стальных водопроводных труб по ГОСТ 10704-91.

Тепловые сети. Тепловые сети, выполнены на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СП РК 4.02-104-2013 - Тепловые сети; СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети; ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Система теплоснабжения принята закрытая, двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей проложены подземный. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы, а также П-образный компенсатор. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы установлены дренажные вентили. Удаление воды из теплосети при плановых ремонтах и в аварийных случаях осуществляется в дренажный краны, после охлаждения воды. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м2. Отключающие запорные арматуры предусмотрены в магистральных тепловых сетях, на почке подключении. 1. Почвенный слой Вскрытая мощность 2. Супесь коричневого цвета, твердой консистенции, просадочная тип грунтовых условий по просадочности -1 Вскрытая мощность. 3. Галечниковый грунт песчаным заполнителем, малой степени влажности. Гальки окатанные, крепкие. Вскрытая мощность. Монтаж систем тепловые сети производить в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013 Тепловые сети. Стальные трубопроводы систем теплоснабжения покрыть антикоррозийное покрытием кремний органическое покрытие КО-88.

Блочно-модульная котельная MKZ-160. Котельная предназначена для теплоснабжения пожарный депо. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук тепловой мощностью 80 кВт каждый, на жидком топливе. Категория котельной по теплоснабжению (вторая). В качестве основного топлива для котельной используется жидкое топливо. Для сжигания топлива применяются дизельные горелки. Из условия обеспечения допустимого снижения подачи тепла при авариях (отказах) в котельной, согласно Таблица 1. СП РК 4.02-104-2013, принимаем к установке два водогрейных котла. Котельная и котлы рассчитаны на работу в районе сейсмичностью 8 баллов, что соответствует СП РК 4.02-13-2013. Насосные установки оснащены резиновыми компенсаторами (виброставками). На входе газопровода установлены датчик загазованности и сейсмодатчик, сблокированный с электромагнитным клапаном для аварийного закрытия поступления газа.

Металлоконструкций выполнены из профилированного квадрата, ограждения стен и кровли из сэндвич панелей с минераловатным утеплителем 50мм на базальтовой основе. Отделка пола модуля лист

рифленый толщ.4мм освещение --взрывозащищенное окна -алюминиевые дверь -металл толщ.1,2мм также имеется отверстие для трубопроводов. Помещение котельной не относится к взрывоопасным помещениям. Согласно СНиП 4.02-08-2003 Котельные установки помещение котельной соответствует требованиям категории Г по взрывной взрывопожарной и пожарной опасности. В блочно-модульной котельной установлены легкосбрасываемые конструкций окга (п.4.16 СП РК 4.02-103-2002) Котельная укомплектована системой пожарной сигнализации и первичными средствами пожаротушения. Под фундаментной плитой подготовка из бетона с заведением за грани фундамента на 100 мм. Материал для фундамента принят бетон С20/25, марка по водонепроницаемости сульфатостойки. Бетонные работы выполнены в соответствии со СП РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

Наружные сети электроснабжения. Выполнены в соответствии с требованиями: ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок; СН РК 4.04-07-2019 - Электротехнические устройства. Строительство линий КЛ-10кВ с подключением от проектируемого КТП 10/0,4кВ. Прокладка КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5 92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель проложена в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм. Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии". Все открытые металлические соединительные элементы покрыть двумя слоями грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мкм. Деревянные конструкции защищаются от гниения и поражения древоточцами 6 глубокой пропиткой составами в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013*. Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе, повышенной плотности W6.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 429 242,903 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 342 739,893 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 305,220 тысяч тенге, прочие затраты 66 197,790 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 398 478,315 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 376 191,307 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 287,009 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания с благоустройством территории ПЧ-9 с. Сарыозек, Кербулакского района области Жетісу**»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» Алтынбеков Канат Дуйсенбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

/подпись _____ /дата 25.12.2025 г Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) **эксперт**(-ы) _____

_____ /

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ТОО «AlGanybayit» Директор Есентуреев Оналбай Жумакович /подпись _____ /дата 25.12.2025 г м.п.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперты Есентуреев Оналбай Жумакович, Аттестат KZ56VJE00023633 от 18.05.2012 г.-По объекта второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей; KZ53VJE00053466 от 10.03.2020 г.-По объекта первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; подпись/ _____ дата 25.12.2025 г

Асанов Медет Алмасович Аттестат KZ40VJE00055446 от 19.06.2020 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции; KZ13VJE00055447 от 19.06.2020 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части инженерных сетей/

/подпись _____ /дата 25.12.2025 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО «Гео-Проект Г.П.»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация** ТОО «Гео-Проект Г.П.» Директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна

/подпись _____ /дата 25.12.2025 г /м.п.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, Аттестат №KZ96VJE00052595 от 04.02.2020 г.-По объектам жилищно-гражданского уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкции; приказ №4 от 15.04.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Подпись _____ дата 25.12.2025 г Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Мега-Сервис» Директор Кожекенов Айдын Акажанович/ подпись _____ дата 25.12.2025 г м.п.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания с благоустройством территории ПЧ-9 село Сарыозек Кербулакского района области Жетiсу	1			532,82	3168,92	457,2				

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	ЖБИ	жесткая	автономная	поселковые сети	поселковые сети	автономная		поселковые сети

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				

4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
1,1 га	457,2	167,2				

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				5091	5091				

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ЖБИ
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		жесткая
5	Полы	1-го этажа	керамогранит,линолеум,бетон
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	ПВХпрофили
		двери	деревянные
7	Отделочныеработы	внутренние	водоэмульсионная и маслянаяокраска
		наружные	Линеарные панели
8	Горячеводоснабжение		автономное
9	Водопровод		поселковаясеть
10	Канализация		

				септик
11	Электроосвещение			поселковаясеть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	автономный газовый
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									

Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

АлтынбековК.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Гео-Проект Г.П.» **ОразбаевР.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длинаулицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	5091	
3	Средняяширинапроезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	поддеревьями	м2		
	подкустарниками	м2		
	подцветниками	м2		
	подгазонами	м2	5091	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Подзамощением, изних			
	асфальтовоепокрытие	м2	1330	
	щебеночноепокрытие	м2		
	плитами	м2	142,68	

	грунтовыеулучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Подстроениями	м2		
8	Подсооружениями	м2		
9	Подводоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	4	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	575	
16	породадеревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

АлтынбековК.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Гео-Проект Г.П.» **Оразбаев Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)