«Алматы қаласында ЖК 6-8-ден ЖК 6-9-ға дейінгі магистральдық жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
05.11.2025 ж. № 12-0303/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы жылу жүйесі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Prime Project Engineering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0303/25 от 05.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime Project Engineering"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.08.2025 г. № 060640007336/250777/00 (25Д0128Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime Project Engineering", лицензия от 02.10.2020 г. №04-ГСЛ №009568 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", утвержденное ТОО "Алматинские тепловые сети" от 07 октября 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", утвержденное ТОО "Алматинские тепловые сети" от 03 октября 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", утвержденное ТОО "Алматинские тепловые сети" от 31 октября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ТОО «Алматинские тепловые сети» и ТОО «Prime Project Engineering» от 31 января 2025 года №25Д0064Р;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07 сентября 2025 года № 88485;

постановление акимата города Алматы от 10 июля 2025 года №3/489 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 30 декабря 2024 года №08-07/283 о застройки территории и реконструкции объектов города Алматы;

дефектный акт по рабочему проекту "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", утвержденное ТОО "Алматинские тепловые сети" 24 июля 2025 года;

техническое заключение по обследованию сооружений существующей теплотрассы для проектирования реконструкции по объекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-6-8 до ТК-6-9 в г. Алматы» (4655), выполненный ТОО «Atlant Expert» в 2025 году (свидетельство об аккредитации от 06 февраля 2024 года № KZ92VWC00199147, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЦИ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19

февраля 2002 года ГСЛ № 008181, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с топографической съемкой, выполненный «ГЦИ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19 февраля 2002 года ГСЛ № 008181, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", подписанный комиссией и утвержден ТОО «Алматинские сети» от 24 июля 2025 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный генеральным директором ТОО «Алматинские тепловые сети» 04 ноября 2025 года (приложение № 1 к Дополнению к заданию на проектирование от 03 октября 2025 года);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 июля 2025 года №17.3/13610/25 о начале строительства (май месяц 2026 года), источником финансирования являются бюджетные средства;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 03 октября 2025 года №17.3/18703/25 о том, что реализация рабочего проекта "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", будет включена в инвестиционную программу на 2026 год после получения положительного экспертного заключения в рамках внесения изменений в прилагаемый приказ (приложение совместный приказ о внесении изменений в совместный приказ Управления Энергетики и инфраструктурного развития города Алматы от 22 октября 2021 года №08-07/251, руководителя Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Алматы от 18 октября 2021 года №106-ОД «Об утверждении инвестиционной программы товарищества с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» по передаче, распределению и снабжению тепловой энергией на 2022-2026 годы»);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 04 августа 2025 года №17.3/14515/25 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы";

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 июня 2025 года №17.2/11468/25 о вывозе строительного мусора, грунта и твердо-бытовых отходов со строительной площадки (30 км);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 03 октября 2025 года №17.3/18713/25 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы";

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 03 октября 2025 года №17.3/18711/25 о том, что строительные-монтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы" будут выполняться в двух сменах;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 19 июня 2025 года №21-02-5/18/1994 о расположении ближайших пожарно-спасательных подразделений;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 16 апреля 2025 года № 3188 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 15 апреля 2025 года №44.3-44.12/1650СЛ об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям) радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 10 апреля 2024 года №15.3/19198/24-ТУ-3-40 ТОО «Алматинские тепловые сети» на реконструкцию тепловых сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование схемы трассы теплоснабжения КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 июля 2025 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 04 ноября 2025 года №KZ65VRC00025472;

согласование рабочего проекта "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 июля 2025 года №17.3/13610/2.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жакупова А.С.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
5	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
6	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность теплотрассы диаметром 630х8 мм	м	188,5	188,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	392,282	359,800
2.1	СМР	млн. тенге	287,622	248,948
2.2	оборудование	млн. тенге	40,105	38,792
2.3	прочие затраты	млн. тенге	64,555	72,060
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	15,875
3.2	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	343,925
4	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында ЖК 6-8-ден ЖК 6-9-ға дейінгі магистральдық жылу желілерін реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

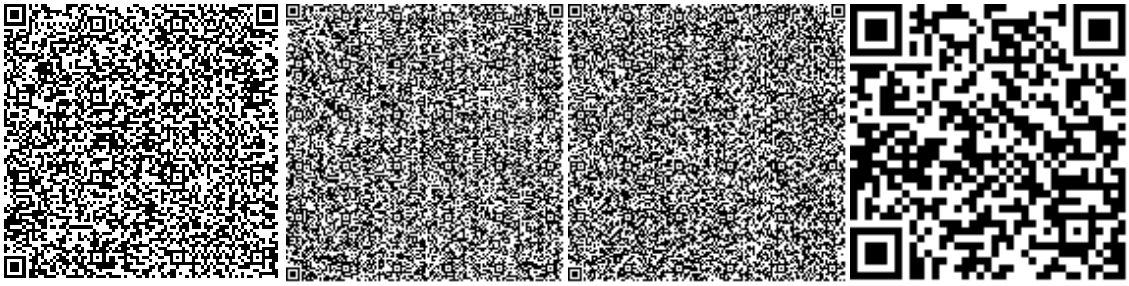
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

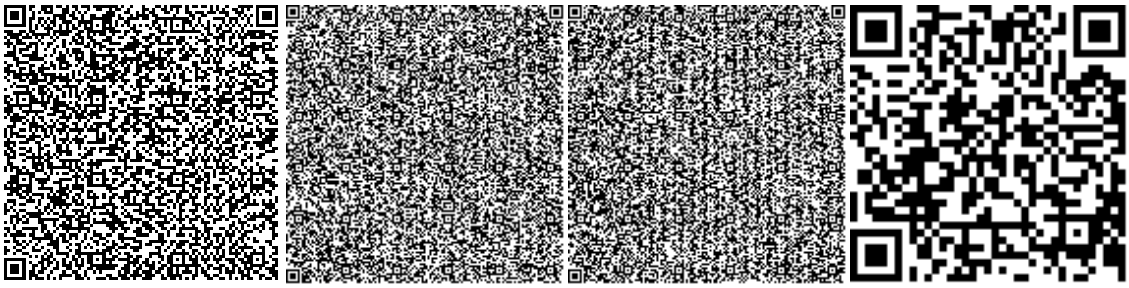
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Директор департамента

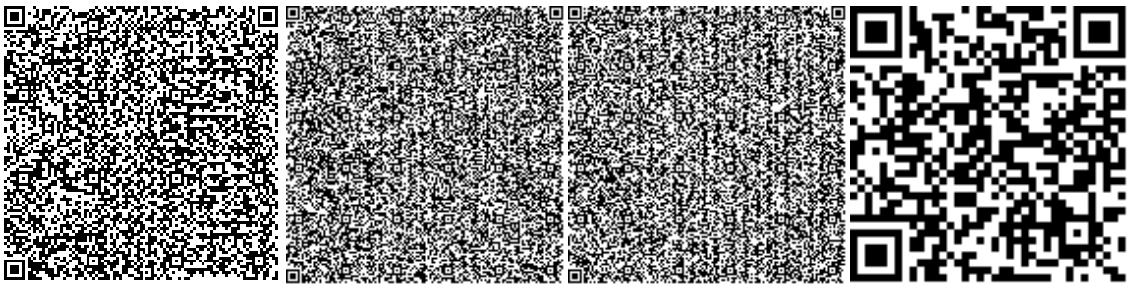
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

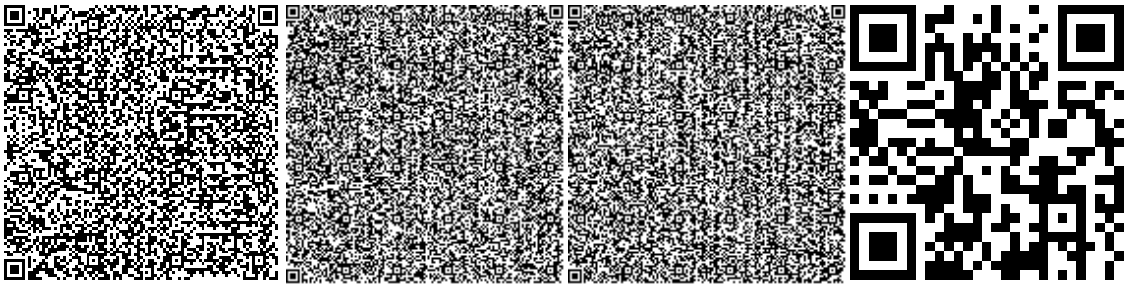
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

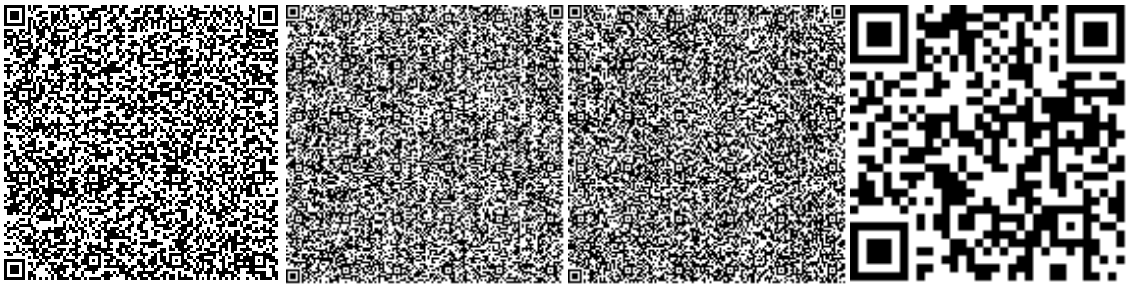
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

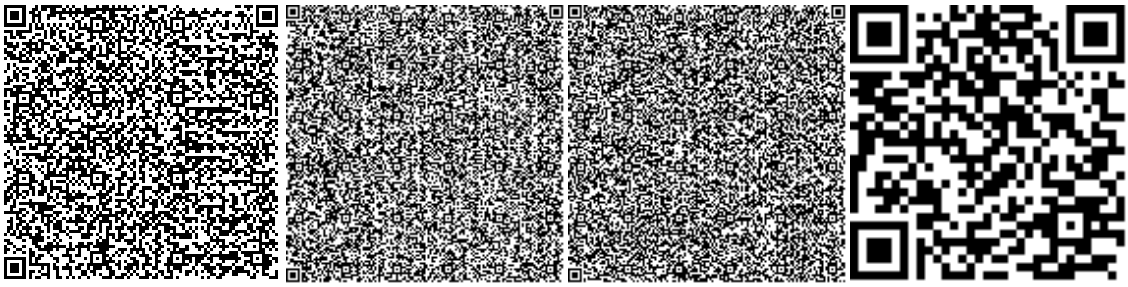
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Оспанова Д.С.

Эксперт

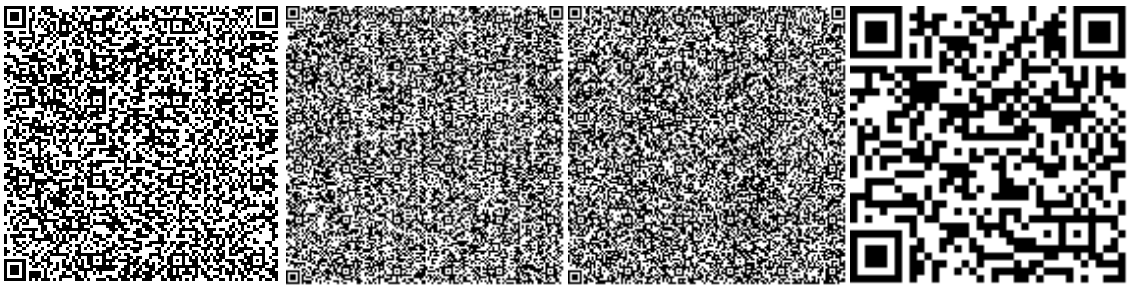
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

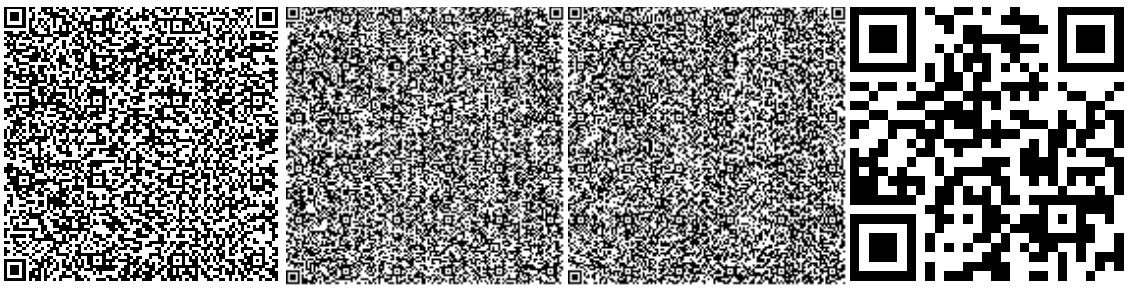
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



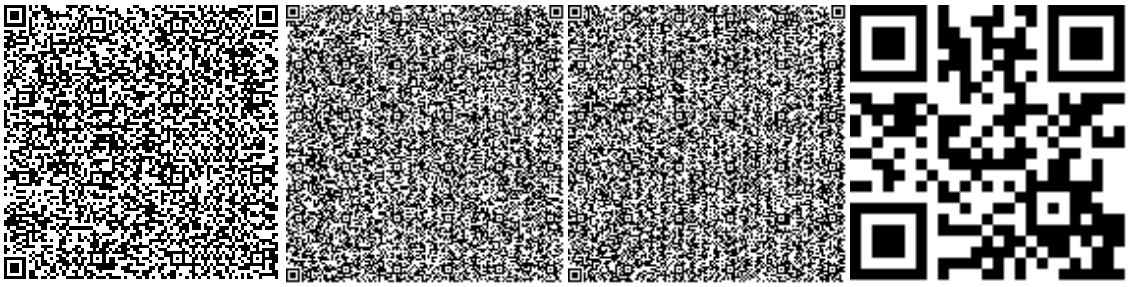
Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону