Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«М-29 кәріз коллекторын қайта жаңарту (Университет көшесі бойынша 17 үйден Мұқанов көшесіне дейін)»
жұмыс жобасы бойынша

01.04.2025 ж. № QKZ-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды Су" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Костанайгражданпроект" ЖШС

Көкшетау қ-сы

АЛҒЫ СӨЗ

«М-29 кәріз коллекторын қайта жаңарту (Университет көшесі бойынша 17 үйден Мұқанов көшесіне дейін)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0014/25 от 01.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул.Университетская от д.17 до ул.Муканова)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарағанды Су"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Костанайгражданпроект"

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул.Университетская от д.17 до ул.Муканова)» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул.Университетская от д.17 до ул.Муканова)».

Дополнительные сведения: договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №04-10/180 от 2024-12-24, дополнительное соглашение №04-10/180-2 от 2025-01-20, заявление от 10.02.2025г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4510735a-f2bc-4919-8f73-e229f80afb12

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарағанды Су".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Костанайгражданпроект".

Субпроектировщик: ТОО "Royal Construct".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.11.2024г., утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №: KZ37VUA01233104 от 10.10.2024г., выданный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды";

дефектный акт от 12.12.2024г., подписанный членами комиссии и утвержденный ТОО "Қарағанды Су" ;

техническое заключение по техническому обследованию объекта «Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул. Университетская от д. 17 до ул. Муканова) Шифр № ТО-330/3 от 09.01.2025 года, выполненный ТОО «NTDK Group» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00222674 от 20.09.2024г.);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул.Университетская от д. 17 до ул. Муканова) от 2024 года, выданный ТОО "Bayanaul Geology " (ГСЛ № 24018430 от 13.05.2024 года);

топографическая съемка от 2024 года, выполненный ТОО "Bayanaul Geology " (ГСЛ № 24018430 от 13.05.2024 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул.Университетская от д. 17 до ул. Муканова) от 2024 года, выданный ТОО "Bayanaul Geology " (ГСЛ № 24018430 от 13.05.2024 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

постановление акимата города Караганды от 22.12.2006г. №33/116 «О предоставлении ТОО "Қарағанды Су" права временного возмездного землепользования на земельные участки для эксплуатации объектов водоснабжения и канализации»;

акт направо временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №51839 от 23.01.2007г., с кадастровым номером 09-142-206-102, площадью - 0,2384 га, с целевым назначением - эксплуатация объектов канализации, со сроком на 49 лет, изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем;

технический паспорт на канализационную сеть канализационного коллектора М-29 от 12.02.2007г., выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

сведения о собственнике №002168475305 от 17.04.2019г.;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 07.06.2024г.;

сведение о зарегистрированном юридическом лице ТОО "Костанайгражданпроект" от 13.02.2025г.;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ТОО "Royal Construct" от 10.02.2025г.;

государственная лицензия на проектную деятельность №006205 от 03.08.2001 года, II категория (ТОО "Костанайгражданпроект");

государственная лицензия на проектную деятельность №24036729 от 31.12.2024 года, III категория (ТОО "Royal Construct");

государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 24018430 от 13.05.2024 года (ТОО "Bayanaul Geology ");

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) №04-10/173 2024-11-26;

договор №1 от 25.12.2024г., заключенный между ТОО "Костанайгражданпроект" и ТОО "Royal Construct";

расчет ПИР;

гарантийное письмо заказчика от 07.02.2025 №23-02/446 о предоставлении разрешения об отсутствии угрозы безопасности полетов воздушных судов ;

письмо заказчика о предоставлении АПЗ от 11.02.2025 №23-01/472;

письмо заказчика об источниках финансировании от 07.02.2025г. №23-02/448;

письмо заказчика о начале строительно-монтажных работ от 25.12.2024г. №23-02/5317;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Технические условия:

Технические условия на реконструкцию канализационных сетей по инвестиционной программе субъекта естественной монополии ТОО "Қарағанды Су" №09.01/5004 от 28.11.2024г., выданный ТОО "Қарағанды Су"

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

Письмо заказчика о согласовании проектных решений от 11.02.2025г. №23-02/459.

Мотивированный отказ АО Аэропорт «Сары-Арка» от 05.03.2025г. №06.01-06.310 о том, что заключение постоянно действующей комиссии для реконструкции по данному проекту не требуется.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3.Наружные сети канализации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 4.Проект организации строительства.
Том 5.Сметная документация.
Отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Техническое заключение.

5.4. Существующее положение

Согласно технического заключения по техническому обследованию по техническому обследованию объекта «Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул. Университетская от д. 17 до ул. Муканова) Шифр № ТО-330/3 от 09.01.2025 года, выполненный ТОО «NTDK Group» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00222674 от 20.09.2024г.) установлено, что обследуемый участок канализации находится в центральной части города. Трубопроводы сетей проложенные подземно в бесканальной прокладке. Общая протяженность обследуемой системы водоотведения составляет 360 п.м. Общее количество колодцев – 9 шт. Материал трубопроводов – бетон, диаметром 300 – 400 мм. На момент обследования канализация эксплуатируется с 1975 года. Подробное описание, характеристика и рекомендации указано в техническом заключении.

На основании данного технического заключения состояние труб водоотвода и железобетонных конструкций колодцев обследуемого участка оценивается как – Класс IIа (непригодное техническое состояние), по Категории III (ограниченно работоспособная конструкция).Физический износ – 75%. Рекомендуется разработать проектно-сметные документации по реконструкции или капитальному ремонту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект реконструкция канализационных сетей расположен в г. Караганды ул.Муканова до ул.Университетская.

Природно-климатические условия района участка строительства:

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»:
- номер климатического района – IВ.
- номер района по весу снегового покрова - III.
- номер района по базовой скорости ветра – II (0,39 кПа).

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 «Нагрузки и воздействия»:
- номер района по средней скорости ветра – 5;
- номер района по давлению ветра – IV;
- номер района по толщине стенки гололеда – III

Район несейсмоактивен .

Инженерно-геологические изыскания

Отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выданный ТОО "Bayanaul Geology " (ГСЛ № 24018430 от 13.05.2024 года).

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович	Сметная часть	KZ18VJE00064572	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Цой Ангелина Сергеевна	Инженерны е сети и системы (по видам инженерны хсет ей и систем)	KZ54VJE00035600	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологиче ский раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиоло гический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

Раздел НК:

1. Откорректировали пояснительную записку.
2. Внесли изменения в рабочие чертежи.
3. Внесли изменения в спецификацию.

Раздел «Сметная документация»:

1. Главы сметного расчета стоимости строительства приведены в соответствие, наружные сети приведены в соответствие (нумерация локальных смет, глав) Главы 5. Составление сметной документации, п83 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.
2. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приведены в соответствие в сводном сметном расчете (согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).
3. Предоставлена пояснительная записку к сметной документации, согласовать Генеральным проектировщиком. (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).
4. Локальные сметы для портала сформированы без расшифровки ресурсов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Предоставлено Казсодержание по установленной с печатью Заказчика
6. Предоставлен Расчет продолжительности строительства (задел по годам) в ПОС, согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.87,63 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.., нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства, глава 1, п. 4
7. Приведены объемы работ в сметной документации согласно проектным решениям после замечаний экспертов других разделов
8. Предоставлен Расчет проектно-изыскательских работ (ПИР)
9. Предоставлены исходные данные в формате KENML после устранений замечаний
10. Предусмотрена номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов»
11. После корректировки Сметная документация согласована и утверждена с Заказчиком и Генпроектной организацией (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.25 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул.Университетская от д.17 до ул.Муканова)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –2 уровень технически не сложный.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность	м.	360	360
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2024-2025гг.	млн. тенге	39,096	35,474
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	30,452	27,365
	прочие	млн. тенге	8,644	8,109
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	Стоимость в ценах 2024 г. (ПИР):	млн. тенге	3,448	3,448
2.2	Стоимость в текущих ценах 2025 г. (экспертиза):	млн. тенге	0,558	0,558
2.3	строительно-монтажные работы 2025 год	млн. тенге	30,452	27,366

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.4	прочие 2025 год	млн. тенге	4,638	4,103
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 3,622 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция Канализационного коллектора М-29 (по ул.Университетская от д.17 до ул.Муканова)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п. 7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««М-29 кәріз коллекторын қайта жаңарту (Университет көшесі бойынша 17 үйден Мұқанов көшесіне дейін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п. 7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Цой А.С. (Эксперт)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Конспаев Е.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	267387a4-2f92-4882-aaf5-d4626f01194d
Номер и дата документа	QKZ-0014/25 от 01.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.31 21:16:06 427778CF98C5B2A8EF7F3C9020D2A650FA230E99 ЦОЙ АНГЕЛИНА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.31 21:18:15 1DE47A1C8FE556A49E96B76D6815FB190042B348 ОРЫНБЕК АЗАМАТ САҒАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.03.31 22:28:38 315C72C23D5089BA412BC818944ADA7B58ACC80F КОНСПАЕВ ЕРНАР МУХАМЕДОВИЧ "Qazexpertiza.KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.01 14:10:48 7841644F905A11357E72C764D17104A23734EF84 **Подписано:** МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2025.04.01 16:00:34 427778CF98C5B2A8EF7F3C9020D2A650FA230E99

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»