Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» 12 20 25 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Атырауской области, руководитель Газизов Байтолла Закарьяевич, БИН 940840000806, тел.+7 7122 268 015, Атырауская область, г.Атырау, Территория Сары Озек, 16**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании договора **№32 от 12.02.2025 года**

Декларация о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» руководитель Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич, Актюбинская область, г. Актобе, улица Д.Кунаева, 56, БИН 040240006304, тел.+7 705 331 22 40**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройнадзор», эксперт Хасанов Айбек Салимжанулы KZ37VJE00079265 от 28.02.2023 года, эксперт Жумагулов Мурат Нудеевич KZ08VJE00035845 от 06.03.2018 года, KZ08VJE00035846 от 06.03.2018 года, БИН 150340020708, тел.+7 701 777 37 61**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК – Проект», в лице ведущего специалиста Жайлаубаева Болатбека Маметовича в соответствии с приказом №10-АН/2025 от 21.02.2025 года, БИН 050140010009, тел.+7 775 057 70 10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды Атырауского областного центра фтизиопульмонологии, по адресу: г. Атырау, Сары Озек, строение 3», уровень ответственности объекта – I (повышенный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Атырауская область, город Атырау, территория Сары Өзек, строение 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **«26» декабря 2013 года №1360 Аким города Атырау;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или раздельный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий _____

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ12REA00457232 от 18.03.2025 года, KZ21REA00501011 от 19.09.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК – Проект» 34-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГП на ПХВ Атырауский областной центр фтизиопульмонологии №12-0184/24 от 14.05.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **март 2025 года**; окончание работ **декабрь 2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;
   Фактически, месяц **9**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Блок А					
Этажность	этаж	4		4	
Площадь застройки	м2	1 746,59		1 746,59	
Строительный объем здания	м3	28 025,48		28 025,48	
Общая площадь	м2	6 251,85		6 251,85	
Полезная площадь	м2	4 665,55		4 665,55	
Расчетная площадь	м2	2 593,45		2 593,45	
Блок Б					
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	700,43		700,43	
Строительный объем здания	м3	3 992,58		3 992,58	
Общая площадь	м2	1 036,17		1 036,17	
Полезная площадь	м2	326,19		326,19	
Расчетная площадь	м2	159,01		159,01	
Блок В					
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	707,41		707,41	
Строительный объем здания	м3	6521,17		6521,17	

Общая площадь	м2	1 683,17		1 683,17	
Полезная площадь	м2	519,05		519,05	
Расчетная площадь	м2	319,35		319,35	
Котельная					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	115,13		115,13	
Строительный объем здания	м3	526,29		526,29	
Общая площадь	м2	85,35		85,35	
КПП					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	34,0		34,0	
Строительный объем здания	м3	90,11		90,11	
Общая площадь	м2	13,61		13,61	
Насосная					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	68,92		68,92	
Строительный объем здания	м3	280,19		280,19	
Общая площадь	м2	50,96		50,96	
Прачечная					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	454,77		454,77	
Строительный объем здания	м3	2 666,50		2 666,50	
Общая площадь	м2	358,35		358,35	
Пожарный резервуар V=50 м3					
Строительный объем здания	м3	97,2		97,2	
Площадь застройки	м2	30,88		30,88	
Общая площадь	м2	27,0		27,0	
Пожарный резервуар V=150 м3					
Строительный объем здания	м3	194,4		194,4	
Площадь застройки	м2	61,75		61,75	
Общая площадь	м2	54		54	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	9 560,46	9 560,46
Число этажей	Этаж	4/2/2/1/1/1/1	4/2/2/1/1/1/1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	42 393,92	42 393,92
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

Блок А – здание туберкулезного диспансера состоит из 3-х блоков с техподпольем. Блоки разделены вертикальными осадочными швами путем установки парных рам и стен. Здание четырехэтажное, варьируется 3-х, 2-х этажным, с подвалом и техническим этажом, сложной формы в плане. Высота помещений с первого по четвертый – 3,0 м, высота цокольного этажа – 2,1 м, высота технического этажа – 2,0 м.

Блок Б – здание, одноэтажное с подвалом и техническим этажом, высота помещений первого этажа – 3,0 м, высота цокольного этажа – 2,1 м, высота технического этажа – 2,0 м.

Блок В – здание, одноэтажное с подвалом и техническим этажом, высота помещений первого этажа – 3,0 м, высота цокольного этажа – 2,1 м, высота технического этажа – 2,0 м.

Котельная – конструктивная схема здания представляет собой – без каркасная прочная ракушечная кладка продольными стенами без усилия. Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, отдельностоящее здание с размерами в осях 7,6х12,2 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,9 м.

Контрольно-пропускной пункт – конструктивная схема здания представляет собой – без каркасная прочная кирпичная кладка продольными стенами без усиления. Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, отдельностоящее здание с размерами в осях 4,02 х 4,20 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,9 м.

Прачечная – конструктивная схема здания представляет собой – без каркасную прочную кирпичную кладку с продольными стенами без усиления, с размерами в осях 13,0 х 28,4 м. высота помещения от пола до потолка – 3,9 м.

Насосная – здание одноэтажное, прямоугольной формы, здание с размерами в осях 6,0 х 9,5 м, высота помещения от пола до потолка – 3,4 м.

Дезбарьер – с размерами 4,0 х 6,0 м, выполнена на металлических стойках из профильных труб 120 х 5 мм и перекрыта профнастилом по металлическим балкам и прогонам.

Краткие характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   Всего **1 892 845,924** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 531 304,702** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **74 288,934** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 762 299 574,87** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 531 304,702** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **74 288,934** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды Атырауского областного центра фтизиопульмонологии, по адресу: г. Атырау, Сары Озек, строение 3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Атырауской области, руководитель Газизов Байтолла Закарьяевич**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Хасанов Айбек Салимжанулы KZ37VJE00079265 – в части инженерных сетей эксперт Жумагулов Мурат Нудеевич KZ08VJE00035845 – в части несущих и ограждающих констуркций, KZ08VJE00035846 – в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройнадзор» руководитель Хасанов Айбек Салимжанулы**

(наименование организации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК – Проект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК – Проект» руководитель Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК – Проект», в лице ведущего специалиста Жайлаубаева Болатбека Маметовича в соответствии с приказом №10-АН/2025 от 21.02.2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» руководитель Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)