Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области"
Подрядчик: ТОО "Мунайкурылыс"
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды КГП на ПХВ "Атырауский областной центр фтизиопульмонологий" по адресу г.Атырау, строение Сары узек строение 3.
Договор №32 от 12.02.2025г. доп. соглашение №1 от 19.09.2025 г

Приложение 2 к приказу
исполняющего обязанности Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 года № 336
Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика
(застройщика)

СПРАВКА №8
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за ноябрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор и Доп соглашение		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	Номер	Дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
				№32	12.02.2025 г.		
				№1	19.09.2025 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс.тенге						в т.ч. НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ноябрь) без НДС	из них:				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды КГП на ПХВ "Атырауский областной центр фтизиопульмонологий" по адресу г.Атырау, строение Сары узек строение 3.	1 580 395 365,90	1 580 395 365,90	102 763 510,54				12 331 621,26	115 095 131,80

Подрядчик:

ТОО "Мунайкурылыс"

Директор _____ Даулетбаев С.Р.

Технический надзор:
ТОО "Стройнадзор"

_____ Хасанов А.С.

Заказчик:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области"

Директор _____ Газизов Б.З.

SANA 2024.2 от 12.02.2024 г. Цена региона Атырауская область г.Атырау

Приложение Г к НДЦС РК

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области"

Подрядчик: ТОО "Мунайкурылыс"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды КГП на ПХВ "Атырауский областной центр фтизиопульмонологий" по адресу г.Атырау, строение Сары узек строение 3.

Договор №32 от 12.02.2025г.

Акт приемки выполненных работ №8
за ноябрь месяц 2025г.

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
		Локальная смета № 2-01-01-01 - Ремонтно-строительные работы. Блок А				
		ВСЕГО по смете:	Тенге			8 101 312
		из них:				
		затраты на труд рабочих	Тенге			4 303 079
		- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			2 166 305
		машины и механизмы	Тенге			39 431
		- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			10 900
		материалы, изделия и конструкции	Тенге			1 626 657
		оборудование	Тенге			2 132 145
		перевозки	Тенге			0
		прочие затраты	Тенге			0
		нормативная трудоемкость	чел.-ч			914
		Раздел 3. Оконные проемы (АС -48), ИТОГО:	тенге			1 605 563
		Подраздел 3.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			1 605 563
91	6108-0102-0105 Кклим = 1,08	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м2, глухой**	м2	3,24	8392	27 190
92	290-000-0001 (кпл)	**Окно рентгенозащитное Свинцовый эквивалент 2,0 Pb 1800x1800x70 ТОО "Сталь Электро"**	1 шт	1	1578373,01	1 578 373
		Раздел 4. Дверные проемы (АС-48), ИТОГО:	тенге			269 319
		Подраздел 4.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			269 319

120	6108-0204-0101 Кклим = 1,08 Коб =0,5	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	м2	10,395	12086	125 634
123	6108-0204-0103 Кклим = 1,08 Коб =0,5	Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная	м2	8,505	11075	94 193
135	6108-0204-0101 Кклим = 1,08 Коб =0,5	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	м2	4,095	12086	49 492
		Раздел 17. Наружная отделка	тенге			0
		Подраздел 17.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			3 969 438
391	6112-0401-0106 Кклим = 1,04 Коб =0,2	Устройство несущего каркаса при облицовке фасада алюминиевыми панелями, с шагом 1000 мм из Г-образного профиля	м2	536,12	4615	2 474 194
398	1115-0108-1807 Кклим = 1,04 Коб =0,2 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м2	456,1	1293	589 737
402	6112-0401-0110 Кклим = 1,04 Коб =0,2	Облицовка фасада алюминиевыми панелями Облицовка фасада алюминиевыми панелями	м2	536,12	1689	905 507
		Раздел 19. Крыльца (АС-73,74), ИТОГО:	тенге			2 256 992
		Подраздел 19.1. КР-1, ИТОГО:	тенге			2 256 992
422	6120-0102-0102 Кклим = 1,06	Монтаж подъемника для маломобильных групп людей вертикального, перемещение на 2 остановки	подъемник	1	213139	213 139
423	6120-0102-0108 Кклим = 1,06 Коб =-1	Добавлять или уменьшать за каждую остановку перемещения , более или менее указанных в характеристике подъемника, к норме 6120-0102-0102	остановка	-1	88292	-88 292
424	516-201-0101	Платформа подъемная для лиц с ограниченными возможностями с вертикальным перемещением модели ПП ВП-225 (ПВ-250 П), грузоподъемность 225 кг, стандартный размер 800х1250 мм, внешние размеры подъемника 1250х1250 мм, скорость 0,15 м/с, высота подъема 1,4 м СТ РК ГОСТ 51630-2009, СТ РК 2960-2017	1 комплект	1	2132145	2 132 145

		Локальная смета № 2-02-01-01 - Ремонтно-строительные работы. Блок Б				
		ВСЕГО по смете:	Тенге			3 227 209
		из них:				
		затраты на труд рабочих	Тенге			1 078 232
		- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			547 093
		машины и механизмы	Тенге			16 832
		- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			4 944
		материалы, изделия и конструкции	Тенге			0
		оборудование	Тенге			2 132 145
		перевозки	Тенге			0
		прочие затраты	Тенге			0
		нормативная трудоемкость	чел.-ч			231
		Раздел 11. Наружная отделка, ИТОГО:	тенге			970 217
		Подраздел 11.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			970 217
141	6112-0401-0106 Кклим = 1,04 Коб =0,2	**Устройство несущего каркаса при облицовке фасада алюминиевыми панелями, с шагом 1000 мм из Г-образного профиля**	м2	100,1	4615	461 962
148	1115-0108-1807 Кклим = 1,04 Коб =0,2 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм**	м2	66,19	1293	85 584
152	6112-0401-0110 Кклим = 1,04 Коб =0,5	**Облицовка фасада алюминиевыми панелями Облицовка фасада алюминиевыми панелями**	м2	250,25	1689	422 672
		Раздел 12. Крыльцо с пандусом КР-1 (АС 38), ИТОГО:	тенге			2 256 992
		Подраздел 12.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			2 256 992
164	6120-0102-0102 Кклим = 1,06	**Монтаж подъемника для маломобильных групп людей вертикального, перемещение на 2 остановки**	подъемник	1	213139	213 139
165	6120-0102-0108 Кклим = 1,06 Коб =-1	**Добавлять или уменьшать за каждую остановку перемещения , более или менее указанных в характеристике подъемника, к норме 6120-0102-0102**	остановка	-1	88292	-88 292
166	516-201-0101	**Платформа подъемная для лиц с ограниченными возможностями с вертикальным перемещением модели ПП ВП-225 (ПВ-250 П), грузоподъемность 225 кг, стандартный размер 800х1250 мм, внешние размеры подъемника 1250х1250 мм, скорость 0,15 м/с, высота подъема 1,4 м СТ РК ГОСТ 51630-2009, СТ РК 2960-2017**	1 комплект	1	2132145	2 132 145

		Локальная смета № 2-03-01-01 - Ремонтно-строительные работы. Блок В				
		ВСЕГО по смете:	Тенге			1 076 739
		Раздел 11. Наружная отделка, ИТОГО:	тенге			1 076 739
		Подраздел 11.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			1 076 739
136	6112-0401-0106 Кклим = 1,04 Коб =0,2	Устройство несущего каркаса при облицовке фасада алюминиевыми панелями, с шагом 1000 мм из Г-образного профиля	м2	108,04	4615	498 605
143	1115-0108-1807 Кклим = 1,04 Коб =0,2 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м2	94,304	1293	121 935
147	6112-0401-0110 Кклим = 1,04 Коб =0,5	Облицовка фасада алюминиевыми панелями Облицовка фасада алюминиевыми панелями	м2	270,1	1689	456 199

Локальная смета № 3-01-01-01 - Ремонтно-строительные работы. Прачечная						
		ВСЕГО по смете:	Тенге			9 437 740
		Раздел 4. Дверные проемы (АС-13), ИТОГО:	тенге			2 779 024
		Подраздел 4.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			2 779 024
42	6108-0204-0103 Кклим = 1,08	Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная	м2	3,15	11075	34 886
43	223-207-0102	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный	1 м2	3,15	68169	214 732
44	6108-0202-0102 Кклим = 1,08	Установка блока дверного из ПВХ профиля в стене каменной, площадь проема более 3 м2	м2	9,45	5517	52 136
45	223-203-0605	Блок дверной наружный из ПВХ профилей глухой с заполнением панелям или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПН 21-15, двупольный	1 м2	9,45	73218	691 910
46	6108-0202-0103 Кклим = 1,08	Установка блока дверного из ПВХ профиля в перегородке или деревянной нерубленной стене, площадь проема до 3 м2	м2	28,14	8109	228 187
		неучтенные ресурсы				
46.7	261-104-0121	Блоки дверные	м2	28,14	0	0
47	223-203-0208	(Дв-1) Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-13, двупольный	1 м2	13,65	52673	718 986
48	223-203-0204	(Дв-2) Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-10, однопольный	1 м2	6,3	50641	319 038
49	223-203-0202	(Дв4) Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-8, однопольный	1 м2	6,72	54732	367 799
50	223-203-0201	(Дв-5) Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-7, однопольный	1 м2	1,47	56506	83 064
51	223-102-0101	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	1 м2	1,5	33599	50 398
52	6108-0102-0101 Кклим = 1,08	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м2, глухой	м2	1,5	11925	17 888
		Раздел 10. Устройство отмостки (АС-18), ИТОГО:	тенге			6 658 717
		Подраздел 10.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			6 658 717

105	1201-0101-0203 Кклим = 1,08	Грунт. Разработка при подводке, смене или усилении фундаментов. 1, 2 группа, без крепления	м3 грунта	220	14786	3 252 920
106	1212-0104-0501 Кклим = 1,06	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов (от земли и другин механических загрязнений)	м2	165,6	718	118 901
107	6111-0401-0107 Кклим = 1,08	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	165,6	4192	694 195
108	6109-0102-0101 Кклим = 1,04	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, песчаных	м3	25	15602	390 050
		неучтенные ресурсы				
108.6	211-401-0101	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	28	10945	306 460
109	6109-0102-0110 Кклим = 1,04	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	27,04	61432	1 661 121
110	6103-0701-0810 Кклим = 1,08	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,49725	64202	31 924
111	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,49725	408557	203 155

		Локальная смета № 3-02-01-01 - Ремонтно-строительные работы. КПП № 1 и 2				
		ВСЕГО по смете:	Тенге			4 319 674
		Раздел 4. Дверные проемы (АС-8), ИТОГО:	тенге			719 850
		Подраздел 4.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			719 850
27	6108-0204-0101 Кклим = 1,08	(Дн-1) Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	м2	4,2	12086	50 761
28	223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	1 м2	4,2	58830	247 086
29	6108-0202-0101 Кклим = 1,08	(Дн-2) Установка блока дверного из ПВХ профиля в стене каменной, площадь проема до 3 м2	м2	4,2	6523	27 397
30	223-203-0403	Блок дверной наружный из ПВХ профилей остекленный , с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПН 24-10, однопольный	1 м2	4,2	55185	231 777
31	6108-0202-0103 Кклим = 1,08	(Дв-1) Установка блока дверного из ПВХ профиля в перегородке или деревянной нерубленной стене, площадь проема до 3 м2	м2	2,52	8109	20 435
32	223-203-0201	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-6, однопольный	1 м2	2,52	56506	142 395
		Раздел 8. Устройство отмостки (АС-11), ИТОГО:	тенге			3 599 823
		Подраздел 8.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			3 599 823
72	1201-0101-0203 Кклим = 1,08	Грунт. Разработка при подводке, смене или усилении фундаментов. 1, 2 группа, без крепления	м3 грунта	130	14786	1 922 180
73	1212-0104-0501 Кклим = 1,06	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов (от земли и другин механических загрязнений)	м2	32,56	718	23 378
74	6111-0401-0107 Кклим = 1,08	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	32,56	4192	136 492
75	6109-0102-0101 Кклим = 1,04	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, песчаных	м3	14,4	15602	224 669
75.6	211-401-0101	неучтенные ресурсы Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	16,128	10945	176 521
76	6109-0102-0110 Кклим = 1,04	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	16	61432	982 912
77	6103-0701-0810 Кклим = 1,08	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,28276	64202	18 154
78	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,28276	408557	115 524

		Локальная смета № 3-03-01-01 - Ремонтно-строительные работы. Котельная				
		ВСЕГО по смете:	Тенге			3 460 150
		Раздел 4. Дверные проемы (АС-10), ИТОГО:	тенге			268 403
		Подраздел 4.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			268 403
24	6108-0202-0103 Кклим = 1,08	Установка блока дверного из ПВХ профиля в перегородке или деревянной нерубленной стене, площадь проема до 3 м2	м2	4,2	8109	34 058
25	223-203-0202	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-8, однопольный	1 м2	1,68	54732	91 950
26	223-203-0201 Коб=2	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-6, однопольный	1 м2	2,52	56506	142 395
		Раздел 8. Устройство отмостки (АС-12), ИТОГО:	тенге			3 191 747
		Подраздел 8.0. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			3 191 747
48	1201-0101-0203 Кклим = 1,08	Грунт. Разработка при подводке, смене или усилении фундаментов. 1, 2 группа, без крепления	м3 грунта	115	14786	1 700 390
49	1212-0104-0501 Кклим = 1,06	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов (от земли и другин механических загрязнений)	м2	33,4	718	23 981
50	6111-0401-0107 Кклим = 1,08	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	33,4	4192	140 013
51	6109-0102-0101 Кклим = 1,04	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, песчаных	м3	12,72	15602	198 457
		неучтенные ресурсы				
51.6	211-401-0101	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	14,2464	10945	155 927
52	6109-0102-0110 Кклим = 1,04	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	14	60719	850 066
53	6103-0701-0810 Кклим = 1,08	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,26	64202	16 693
54	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,26	408557	106 225

Локальная смета № 7-01-00-01- Благоустройство						
		ВСЕГО по смете:	Тенге			57 305 807
		Раздел 3. Покрытия, ИТОГО:	тенге			57 305 807
		Подраздел 3.1. ТИП 1, ИТОГО:	тенге			57 305 807
14	7101-0602-0901 Кклим = 1,08	Розлив вяжущих материалов	т	6,246	235086	1 468 347
15	7101-0602-0306 Кклим = 1,08	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 4 см, крупнозернистые, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	6246	444	2 773 224
неучтенные ресурсы						
15.13	212-501-0401	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки I	т	598,9914	26345	15 780 428
16	7101-0602-0406 Кклим = 1,08 :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 7101-0602-0306	м2	6246	36	224 856
неучтенные ресурсы						
16.4	212-501-0401	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки I	т	289,8144	26345	7 635 160
17	7101-0602-0901 Кклим = 1,08	Розлив вяжущих материалов	т	9,369	235086	2 202 521
18	7101-0602-0301 Кклим = 1,08	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	6246	455	2 841 930
неучтенные ресурсы						
18.12	212-501-0203	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки I	т	609,6096	29973	18 271 829
19	7101-0602-0401 Кклим = 1,08 :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 7101-0602-0301	м2	6246	19	118 674
неучтенные ресурсы						
19.4	212-501-0203	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки I	т	151,1532	29973	4 530 515
20	7101-0602-0901 Кклим = 1,08	Розлив вяжущих материалов	т	6,246	235086	1 468 347
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			86 928 630,70
		Итого по акту без оборудование	Тенге			82 664 340,70
		Оборудование	Тенге			4 264 290,00
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,7%	Тенге			4 711 867,42
		ИТОГО	Тенге			91 640 498,11
		Сметная прибыль 5%	Тенге			4 368 810,41
		Непредвиденные затраты 2%	Тенге			1 832 809,96

		ИТОГО	Тенге			97 842 118,48
		2024 г. 3 квартал - 32%	Тенге			31 309 477,91
		2024 г. 4 квартал - 53%	Тенге			51 856 322,80
		2025 г. 1 квартал - 15%	Тенге			14 676 317,77
		2024 г. 3 квартал - 32% (Кпер = 1,055700000)	Тенге			33 053 415,83
		2024 г. 4 квартал - 53% (Кпер = 1,075000000)	Тенге			55 745 547,01
		2025 г. 1 квартал - 15% (Кпер = 1,094400000)	Тенге			16 061 762,17
		ИТОГО	Тенге			104 860 725,01
		ИТОГО по акту с учетом коэф.пониж. К=0,980000000242	Тенге			102 763 510,54
		НДС 12%	Тенге			12 331 621,26
		ВСЕГО по акту	Тенге			115 095 131,80

Заказчик:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский

Директор_____Газизов Б.З.

Технический надзор:
ТОО "Стройнадзор"

Эксперт_____Хасанов А.С.

Авторский надзор:
ТОО "МПК-ПРОЕКТ"

_____Жайлаубаев Б.М.

Подрядчик:
Директор ТОО "Мунайкурылыс"

_____Даулетбаев С. Р.