Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма.

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 №183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» 12 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» Актюбинская область, г.Актобе, улица Д.Кунаева, 56**

наименование организации, юридический адрес

в лице **руководитель Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды Атырауского областного центра фтизиопульмонологии, по адресу: г.Атырау, Сары Озек, строение 3»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Атырауской области, руководитель Газизов Байтолла Закарьяевич**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг»**

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Рабочий проект Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК – Проект» 34-2022**

   наименование проектной организации, номер проекта

   утвержден(а) **КГП на ПХВ Атырауский областной центр фтизиопульмонологии №12-0184/24 от 14.05.2024 года**

   наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Блок А					
Этажность	этаж	4		4	
Площадь застройки	м2	1 746,59		1 746,59	
Строительный объем здания	м3	28 025,48		28 025,48	
Общая площадь	м2	6 251,85		6 251,85	
Полезная площадь	м2	4 665,55		4 665,55	
Расчетная площадь	м2	2 593,45		2 593,45	
Блок Б					
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	700,43		700,43	
Строительный объем здания	м3	3 992,58		3 992,58	
Общая площадь	м2	1 036,17		1 036,17	
Полезная площадь	м2	326,19		326,19	
Расчетная площадь	м2	159,01		159,01	
Блок В					
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	707,41		707,41	
Строительный объем здания	м3	6521,17		6521,17	
Общая площадь	м2	1 683,17		1 683,17	
Полезная площадь	м2	519,05		519,05	
Расчетная площадь	м2	319,35		319,35	
Котельная					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	115,13		115,13	
Строительный объем здания	м3	526,29		526,29	
Общая площадь	м2	85,35		85,35	
КПП					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	34,0		34,0	
Строительный объем здания	м3	90,11		90,11	
Общая площадь	м2	13,61		13,61	
Насосная					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	68,92		68,92	
Строительный объем здания	м3	280,19		280,19	
Общая площадь	м2	50,96		50,96	
Прачечная					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	454,77		454,77	
Строительный объем здания	м3	2 666,50		2 666,50	
Общая площадь	м2	358,35		358,35	
Пожарный резервуар V=50 м3					
Строительный объем здания	м3	97,2		97,2	
Площадь застройки	м2	30,88		30,88	
Общая площадь	м2	27,0		27,0	

Пожарный резервуар V=150 м3					
Строительный объем здания	м3	194,4		194,4	
Площадь застройки	м2	61,75		61,75	
Общая площадь	м2	54		54	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	9 560,46	9 560,46
Число этажей	Этаж	4/2/2/1/1/1/1	4/2/2/1/1/1/1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	42 393,92	42 393,92
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок А – здание туберкулезного диспансера состоит из 3-х блоков с техподпольем. Блоки разделены вертикальными осадочными швами путем установки парных рам и стен. Здание четырехэтажное, варьируется 3-х, 2-х этажным, с подвалом и техническим этажом, сложной формы в плане. Высота помещений с первого по четвертый – 3,0 м, высота цокольного этажа – 2,1 м, высота технического этажа – 2,0 м.

Блок Б – здание, одноэтажное с подвалом и техническим этажом, высота помещений первого этажа – 3,0 м, высота цокольного этажа – 2,1 м, высота технического этажа – 2,0 м.

Блок В – здание, одноэтажное с подвалом и техническим этажом, высота помещений первого этажа – 3,0 м, высота цокольного этажа – 2,1 м, высота технического этажа – 2,0 м.

Котельная – конструктивная схема здания представляет собой – без каркасная прочная ракушечная кладка продольными стенами без усилия. Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, отдельностоящее здание с размерами в осях 7,6х12,2 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,9 м.

Контрольно-пропускной пункт – конструктивная схема здания представляет собой – без каркасная прочная кирпичная кладка продольными стенами без усиления. Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, отдельностоящее здание с размерами в осях 4,02 х 4,20 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,9 м.

Прачечная – конструктивная схема здания представляет собой – без каркасную прочную кирпичную кладку с продольными стенами без усиления, с размерами в осях 13,0 х 28,4 м. высота помещения от пола до потолка – 3,9 м.

Насосная – здание одноэтажное, прямоугольной формы, здание с размерами в осях 6,0 х 9,5 м, высота помещения от пола до потолка – 3,4 м.

Дезбарьер – с размерами 4,0 х 6,0 м, выполнена на металлических стойках из профильных труб 120 х 5 мм и перекрыта профнастилом по металлическим балкам и прогонам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ **март 2025 года**;
   месяц, год
   Окончание работ **декабрь 2025 года**;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
   фактически **9** месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
14. А. Куанышкереев

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды Атырауского областного центра фтизиопульмонологии, по адресу: г.Атырау, Сары Озек, строение 3»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранить дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» руководитель Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати