«Атырау қаласы, Сары Өзек, 3-құрылыс мекенжайы бойынша Атырау облыстық фтизиопульмонология орталығының шаруашылық блоктары мен су резервуары бар 4-қабатты корпус ғимараттары мен үй-жайларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.05.2024 ж. № 12-0184/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Атырау облыстық фтизиопульмонология орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0184/24 от 14.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды Атырауского областного центра фтизиопульмонологии, по адресу: г. Атырау, Сары Озек, строение 3»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды Атырауского областного центра фтизиопульмонологии, по адресу: г. Атырау, Сары Озек, строение 3".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.02.2024 г. № 01-0328.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атырауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Атырауской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 января 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 апреля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 апреля 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,0553 га с кадастровым номером 04-066-001-647, для проектирования и эксплуатации городской туберкулезной больницы на 100 мест, изготовлен Атырауский филиалом РГП «НПЦзем» 04 мая 2014 года №8009001;
акт обследования зеленых насаждений, выдан ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции от 13 ноября 2023 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 18 апреля 2023 года;
перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 30 апреля 2024 года;
техническое заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости здании Атырауского областного центра фтизиопульмонологии по адресу г. Атырау, Сары Озек, строение 3, выполненное ТОО «EXPERT ALI» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 02 марта 2023 года № KZ11VWC00141338, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» 05 сентября 2023 года № KZ75VUA00970281;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненная ТОО «МПК Проект» в 2022 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 сентября 2017 года № 17017015, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 августа 2020 года № 20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля город Шымкент»);

топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 апреля 2018 года № 18008435, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»), и согласовано КГП на ПХВ «Атырауский областной центр фтизиопульмонологии» Управление здравоохранения Атырауской области»;

схема транспортировки инертных материалов и вывоза твердо-бытовых отходов, выполненная КГП на ПХВ «Атырауский областной центр» от 18 апреля 2024 года №01-10-391;

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №01-10/381 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 27 июня 2023 года №01-10-629 о финансировании;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года №01-10/469 о том, что при получении экспертного заключения данный объект будет включен в программу бюджета 2024 года;

письмо заказчика от 16 февраля 2024 года №01-10-151 о том, что ранее капитальные ремонтно-восстановительные работы не проводились;

письмо заказчика от 27 июня 2023 года №01-10-628 о вывозе и расстоянии строительного мусора;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года №01-10-470 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года №01-10-1094 о том, что на период проведение капитального ремонта пациенты будут переведены в другой корпус;

письмо заказчика от 25 апреля 2024 года №01-10-417 о существующей автостоянки;

письмо заказчика от 30 апреля 2024 года №01-10-432 о том, что блок дверной медицинский и окно рентгенозащитное для установления в рентген кабинет не являются медицинской техникой и оборудованием;

письмо заказчика от 18 апреля 2024 года №01-10-391 о процедурных кабинетах;

письмо заказчика от 17 апреля 2024 года №01-10-380 о резервном источнике горячей воды;

письмо заказчика от 02 февраля 2024 года №01-10-96 о фактическом показателе водопровода и канализации;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года №01-10-1078 о количестве парковочных мест;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 22 ноября 2023 года №06-02-05-07-8/4455 о красной линии и проекта детальной планировки;

мотивированный отказ в выдаче согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 07 декабря 2023 года №KZ47VUA01037618.

Технические условия:

от 03 мая 2006 года №221 ТОО «АТЫРАУОБЛГАЗ» на газоснабжение;

от 29 апреля 2004 года №11-4126 АО «Атырау Жарық» на электроснабжение;

от 07 ноября 2023 года №03/4842 КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 25 апреля 2024 года №KZ28VUA00968247;

согласование проектных решений и технико-экономические показателей КГП на ПХВ «Атырауский областной центр фтизиопульмонологии» Управление здравоохранения Атырауской области» от 27 июня 2023 года №01-10-627;

согласование раздела системы связи рабочего проекта показателей КГП на ПХВ «Атырауский областной центр фтизиопульмонологии» Управление здравоохранения Атырауской области» от 22 ноября 2023 года №01-10-1085;

согласование наружного водоснабжения рабочего проекта КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 22 мая 2023 года №03/2953;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 28 ноября 2023 года № KZ78VRC00018157.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, город Атырау, Сары Озек, строение 3.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Противопожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Тепловые сети	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
15	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
16	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,0553	3,0553
2	Площадь застройки	м²	4494,05	5421,38
3	Коэффициент застройки		0,15	0,15
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023	млн. тенге	1913,700	1892,846

	года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:			
4.1	СМР	млн. тенге	1538,381	1531,305
4.2	оборудование	млн. тенге	91,240	74,289
4.3	прочие затраты	млн. тенге	284,079	287,252
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	42,611
5.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	1566,83
5.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	283,405
6	Нормативный срок строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт зданий и помещений 4-х этажного корпуса с хозяйственными блоками и резервуаром для воды Атырауского областного центра фтизиопульмонологии, по адресу: г. Атырау, Сары Озек, строение 3" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Сары Өзек, 3-құрылыс мекенжайы бойынша Атырау облыстық фтизиопульмонология орталығының шаруашылық блоктары мен су резервуары бар 4-қабатты корпус ғимараттары мен үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону