«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Новый а. о., Жаңақоныс т.а., 8Е уч. мекенжайында орналасқан «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК (Aktobe medical center) ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023ж. № 04-0257/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Ақтөбе медициналық орталығы» (Aktobe medical center) мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0257/23 от 22.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, с.о. Новый, ж.м. Жанаконыс, уч. 8Е»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, с.о. Новый, ж.м. Жанаконыс, уч. 8Е».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.09.2023 г. № 170540012778/230191/00 (159-71).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 апреля 2023 года, утвержденное главным врачом ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Султангереевым Е.Б.;

акт на земельный участок № 2105181620099468 на право постоянного землепользования с кадастровым номером 02-036-209-2395 площадью 11,8657 га;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 146665, кадастровый номер 02:036:209:2276:1 от 04.01.2019 года;

заключение технического обследования от 23 октября 2023 года, выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» Актюбинский областной филиал (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 от 01.03.2022 года;

дефектный акт от 03 апреля 2023 года, утвержденное главным врачом ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Султангереевым Е.Б.;

постановление Акимата Актюбинской области от 22 апреля 2020 года №173 о реорганизации ГКП;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (3 позиций), утверждённый заказчиком от 07 ноября 2023 года;

письмо ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) Управления здравоохранения Актюбинской области от 15 августа 2023 года № 1/2-1157, о сроках начала капитального ремонта.

письмо ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) Управления здравоохранения Актюбинской области от 15 августа 2023 года №1/2-1156, об источнике финансирования;

письмо ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) Управления здравоохранения Актюбинской области от 25 августа 2023 года №1/2-1216;

письмо ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) Управления здравоохранения Актюбинской области от 24 августа 2023 года №1/2-1207;

письмо ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) Управления здравоохранения Актюбинской области от 15 августа 2023 года №1/2-1159.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г. Актобе, с.о. Новый, ж.м. Жанаконыс, уч. 8Е.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость больницы	койко мест	380	380
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	1081,736	839,238
2.1	СМР	млн. тенге	929,173	663,564
2.2	оборудование	млн. тенге	0,042	0,168
2.3	прочие затраты	млн. тенге	152,521	175,506
3	Нормативный срок капитального ремонта	месяц	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» расположенного по адресу:

Актюбинская область, г. Актобе, с.о. Новый, ж.м. Жанаконыс, уч. 8Е» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Новый а. о., Жаңақоныс т.а., 8Е уч. мекен жайында орналасқан «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК (Aktobe medical center) ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям