Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» ноября 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Майского района" Павлодарская область, Майский район, с.Коктобе, БИН 110140004642, в лице И.о. руководителя Кисанов К.М., тел. 8(71838)91152**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» ноября 2025 года ТОО «Stroy Company 2017», г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349, 4., в лице директора Абжаков Кенжебек Науканович, БИН 170840020928**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от от «19» ноября 2025 года ТОО "Vector Vision" эксперт Сейткалиев М.Б. аттестат № KZ22VJE00038892 от 18.06.2018 г., БИН 200240022594**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от от «19» ноября 2025 года ТОО "Exclusive Project Expert", эксперт Шагарманов А.К., БИН 951240003942**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская область, Майский район, Коктубекский с.о., с.Коктобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"19" ноября 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 18 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе», утвержденное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района»;
акт на земельный участок №2024-1914376 от 05 июня 2024 года (кадастровый номер 14-210-023-775), выданный Отделом Майского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ75VUA01164475 от 26 июня 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района».
Технические условия:
выданные ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района» №1-14/249 от 25 июня 2024 года на теплоснабжение.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ91REA00461048 от 08.04.2025 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Exclusive Project Expert", № II-01450
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГУ "Отдел реального сектора экономики Майского района" № 25 от 24.07.2024 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025г**
окончание работ **ноябрь 2025г**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц:__7_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Согласно проведенной положительной экспертизе №KazEE-0050/25 от 13.11.2025 г. после корректировки технической части проекта.

Источником теплоснабжения служит существующая котельная. Схема тепловых сетей - двухтрубная. Схема теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепловой энергии - центральное, качественное.

Параметры теплоносителя в точке присоединения: температурный график сети 95-70 °С.

План тепловых сетей проектируемого участка разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. На исследуемой территории подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 1,4-4,2 м (абс. отм. 116,5-119,1 м), а установились на глубине 1,4-3,5 м (абс. отм. 117,2-119,1 м) по условиям залегания характеризуются как грунтовые.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным и надземным способом с применением труб в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.

Границей проектирования служат наружные стены зданий.

Укладка труб должна предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт предусмотрено уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами), с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой укладывается маркировочная лента.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

При наземной прокладке усилия от трубопроводов передаются на неподвижные опоры. Сброс дренажа предусмотрен из нижних точек и выполнен в дренажный колодец с каждого трубопровода с разрывом струи. В качестве отключающей арматуры приняты краны шаровые стальные, сварные по ГОСТ 21345-2005.

Скользящие опоры устанавливаются на опорные подушки, выполненные по серии 3.006.1 или в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена на скользящих опорах, которые поддерживают трубопровод, но не препятствуют его смещениям от температурных деформаций.

Общая протяженность тепловых сетей – 1,8740 км (в две нити).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **299536,832** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **255873,051** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге; прочие работы **43663,781** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **289502957,32** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **245839176,32** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие работы **43663,781** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **И.о. руководителя Кисанов К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision» исп. директор Жанузаков Нурлан Тлегенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Сейткалиев М.Б. аттестат № KZ22VJE00038892 от 18.06.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "Exclusive Project Expert", директор Мукушев Серик Кайрексанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Exclusive Project Expert", директор Мукушев Серик Кайрексанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Шагарманов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абжаков Кенжебек Науканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)