Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» ноября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Stroy Company 2017» г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349,4.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Абжаков Кенжебек Науканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Майского района" Павлодарская область, Майский район, с.Коктобе, в лице И.о. руководителя Кисанов К.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "АҚСОРАҢ" БИН: 090440019576, Лицензия 20006304 от 22.04.2020 г. Директор: Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы;

ТОО "Кром-Строй Сервис", БИН 080240005282, ГСЛ № 0003806 от 15.08.2008, в лице директора Таймасова Армана Кулумбетовича;

ТОО "KazСтройАрсенал" БИН 121140000793, Лицензия 13012225 от 26.07.2013 г. Директор Касенов Жаркын Булатканович;

ТОО "Теплоэнергомонтажстрой" БИН 180340021761, Лицензия 18012451 от 22.06.2018 г. Директор Колосов Владимир Юрьевич;

ТОО «СТРОИТЕЛЬ-ЭКИБАСТУЗ» БИН 020240004101, Лицензия № 13005881 от 12.04.2013 г. В лице директора Ищенко Валерий Васильевич;

ТОО "Стройпром 2" БИН 051240003548, Лицензия КСЛ № II-0331 от 24.05.2006. В лице директора Турганбаев Асет Ержанович;

ТОО "ADEvelopment" Бин 080340008258, Лицензия ГСЛ № 0005005 от 10.06.2010 г, в лице директора Майбасова Назира Нигметуллиновна.

наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Exclusive Project Expert", № II-01450

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел реального сектора экономики Майского района" № 25 от 24.07.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Источником теплоснабжения служит существующая котельная.
Схема тепловых сетей - 2х трубная.
Схема теплоснабжения - закрытая.
Регулирование отпуска тепловой энергии - центральное, качественное.
Параметры теплоносителя в точке присоединения:
- температурный график сети 95-70 °С.
Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным и надземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2020.
Границей проектирования служит наружные стены зданий.
Укладка труб должна производится на предварительно утрамбованное основание из песка.
После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами), с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой уложить маркировочную ленту.
Обратную засыпку траншеи выполнить несжимаемым грунтом равномерными слоями одновременно с обеих сторон канала с уплотнением.
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.
Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.
При наземной прокладке усилия от трубопроводов передаются на неподвижные опоры. Запорная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствие требований МСН 4.02-02-2004.
Сброс дренажа предусмотрен из нижних точек и выполнен в дренажный колодец с каждого трубопровода с разрывом струи. В качестве отключающей арматуры приняты краны шаровые стальные, сварные по ГОСТ 21345-2005.
Скользящие опоры устанавливают на опорные подушки выполненные по серии 3.006.1 или в соответствии ГОСТ 30732-2020.
Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 3072-2020, длиной 10-12м. Длина неизолируемых участков труб диаметром до 219мм включительно - 150мм.
Трубы для тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки Ст3сп5 по ГОСТ 380-2005* термообработанные, с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80 с представлением сертификатов качества и испытаний труб.

Трубопроводы изолируются в соответствии СП РК 4.02-102-2012, СН РК 4.02-02-2011 и типовой серии 7.903.9.
Основной теплоизоляционный слой - цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Покрывной слой - стеклорубероид С-РМ по ГОСТ 15879.
Антикоррозийное покрытие труб - лакокрасочное органо-силикатное ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки по ТУ 84-725-78.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025г**

окончание работ **сентябрь 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**

фактически, месяц: **5** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Реконструкция теплотрассы в с. Коктобе**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абжаков Кенжебек Науканович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)