Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"26" июня 2025 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства ЗКО", Руководитель Молдашев Нуркен Едилович, БИН 060240004327, индекс 090000, по адресу г.Уральск, Х.Чурина, 116,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) «25» июня 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай», в лице директора Карагойшина Александра Ахметкалиевича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, с.Мичурино ул. Смагулова 9, БИН 021140004953,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» июня 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью **"Жана Консалтинг ЛТД" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Бисен Жумагалиев , 15/3**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» июня 2025 г.

**ТОО "Сәтті Сәулет", РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А. ,Жукова ,13/2** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Конеккеткен Акжаикского района Западно-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Объект относится к второй– нормальный уровню ответственности.

по адресу Республика Казахстан, ЗКО Акжаикский район, с.Конеккеткен.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" 10 2023 г. № 4

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ46REA00408799 от 03.08.2024г. KZ06REA00458601 от 28.03.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Сәтті Сәулет", РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А. ,Жукова ,13/2
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
**Приказом Руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;
окончание работ: май 2025 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;
фактически, месяц: 9 месяца (с приостановлениями);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Площадь | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Строительный объем здания | $М^3$ | 1 459,12 | |
| 2 | Общая площадь | $М^2$ | 261,80 | |
| 3 | Полезная площадь | $М^2$ | 233,55 | |
| 4 | Расчетная площадь | $М^2$ | 210,99 | |
| 5 | Площадь застройки | $М^2$ | 341,27 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Объемно-планировочные решения**

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

**Конструктивные решения:**

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными стенами.

**Основные конструкции зданий:**

Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 16/20, W8, F100 на портландцементе.

1. ФБС блоки 1,5 ряда;
2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 110мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012,
на цементно-песчаном растворе марки М50.

Стены армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Утепление наружных стен - утеплитель 110мм плотность160 кг/м3

Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.

Перегородки армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перемычки -монолитные железобетонные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа

**Водоснабжения и канализация.**

Проект выполнен на основании задании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. "Внутренний водопровод и канализация здании и сооружении" проектом предусмотрены следующие системы: - система холодного водопровода- система горячего водоснабжения- система хозбытовой канализации

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм по ГОСТ 18599-2001.

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 20м. Потребный напор на хозпитъевое водоснабжение составляет 12,83м.

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С.

Для кабинетов; процедурной, прививочной и стерилизационной ТЗ предусмотрен от электроводонагревателя непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт

Подводящие трубопроводы В1 и ТЗ в коридорах выполнено в конструкции пола.

Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом.
В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительность 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка.
Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 32414-2013 и прокладывается над полом и в конструкций пола.
По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды.
При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-2002.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 216 922 896 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149 428 348 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 630 545 тенге; прочие затраты: 32 864 003 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 216 922,896 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Конеккеткен Акжаикского района Западно-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ Молдашев Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Уразбаев И.Р № KZ95VJE00032631 от 22.11.2017 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО"ЖанаКонсалтинг ЛТД" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. , Бисен Жумагалиев , 15/3

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) , руководителя ,подпись, дата

_____Наурыз А.А

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____ Беккалиев С.Р

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО "СэттіСәулет", РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А. ,Жукова ,13/2 (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Беккалиев С.Р 104 от 23.01.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)_____ Беккалиев С.Р

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____Карагойшин А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)