Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда қаласы Қызылөзек ауылдық округінің Айнакөл ауылы Айнакөл тұйығының ауызсу желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № НурЕ-0171/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚЫЗЫЛӨЗЕК АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ProQurylys" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Қызылөзек ауылдық округінің Айнакөл ауылы Айнакөл тұйығының ауызсу желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Hyperion Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0171/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводной сети по пер.Айнаколь села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА СЕЛЬСКОГО ОКРУГА КЫЗЫЛОЗЕК ГОРОДА КЫЗЫЛОРДЫ" АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ProQurylys"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопроводной сети по пер.Айнаколь села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Hyperion Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство водопроводной сети по пер.Айнаколь села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды».

Дополнительные сведения: Договор №НурЕ-0217-03 от 15.12.2025г.

Категория: IV Категория.

1.1. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=cbfddab7-54c8-489f-9632-b57aa08a29d5

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ProQurylys" (государственная лицензия 25.06.2024 года № 24022247, III категории, выданная КГУ "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00394 от 12.12.2025

задание на проектирование от 17 ноября 2025 года, утвержденное КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорды;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №228 от 18 декабря 2025г., выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Кызылорда»;

Решение акима селського округа Кызылозек города Кызылорда №313 от 03 декабря 2025г., о выделении земельного участка для строительства водопроводных сетей на 3 га;

отчет по инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «"КМ-ГЕО" ПРОЕКТ СЕРВИС» в 2025 году. (лицензия на изыскательская деятельность № 24013354 от 13.03.2024 года);

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО «"КМ-ГЕО" ПРОЕКТ СЕРВИС» в 2025 году. (лицензия на изыскательская деятельность № 24013354 от 13.03.2024 года).

Технические условия.

№07-360 от 22 декабря 2025г. на подключение к существующим сетям водоснабжения, выданный РГП на ПХВ «КАЗВОДХОЗ» филиал СЫР СУЫ.

Письма:

КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорды:

от 10 декабря 2025г. №334, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, об источнике финансирования и о сроках начала строительства.

от 19 декабря 2025г. №409, о вывозе мусора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2.Согласования заинтересованных организаций:

Письмо №334 от 10 декабря 2025г., о согласовании проектных решений с заказчиком КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорды.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Наружные сети водоснабжения

Том III. Сметная документация.

Том IV. ПОС Проект организации строительства.

Том V. ПП. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение: Для бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевой водой потребителей села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Село Айнакол в Кызылординской области Казахстана. Находится в подчинении городской администрации Кызылорды. Входит в состав Кызылозекского сельского округа.. Ситуационная схема расположена на рисунке 1.

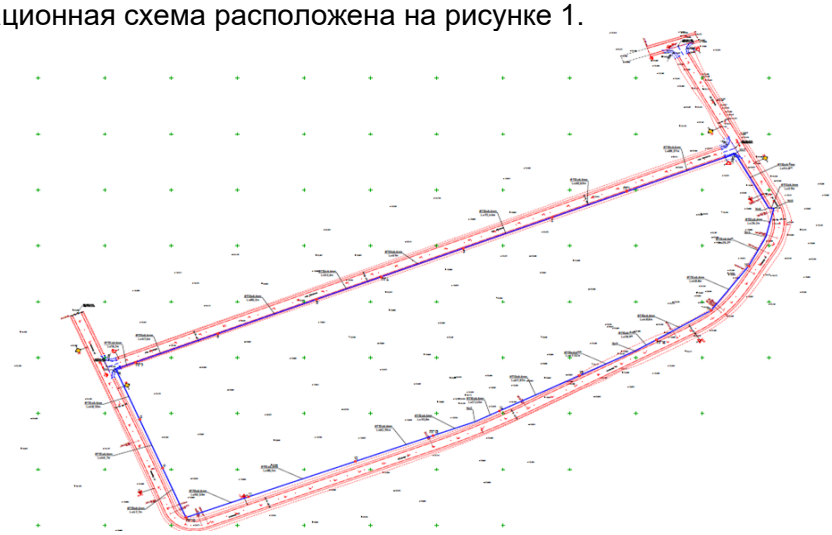

Рисунок 1. Ситуационная схема по пер.Айнакол.

Природно-климатические условия района строительства.

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IVA

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – V.

Наиболее жаркий месяц (июль)- +34.4

Наиболее холодный месяц (январь)- -7,7

Абсолютная максимальная- +45,6

Абсолютная минимальная- -37,2

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинки - 109 мм.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Песок мелкий - 120 мм

Геоморфология и рельеф

Естественный рельеф равнинный, абсолютные отметки изменяются от 124,305 м до 123,56м.

Геолого-литологическое строение

Площадка, с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,20 м. Ниже ПРС до глубины 0,2-1,8 м залегает суглинок (aQIIIIV). Ниже суглинок до разведанной глубины 3,0 м залегает песок мелкий.

Детальное описание разновидности грунтов приводится на инженерно-геологическом разрезе

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 5 декабря 2025 г. не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатуре выделен 2 (два) инженерно-геологический элемент.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 2 (два) инженерно-геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент- суглинок темно-коричневый, комковатый, от тугопластичной до текучей консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,8 м.

2-й инженерно-геологический элемент- Песок пылеватый, коричневый, серый, прослоями супеси и суглинка, полмиктовый вскрытой мощностью 1,0 м.

Сейсмичность района

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.-30-2017 составляет 6 (шесть) баллов. Категория природных грунтов по сейсмическим свойствам II-вторая.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, г. Астана, 2003 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Суглинок твердый-2

Песок мелкий-1

6.2. Проектные решения.

Согласно заданию на проектирование предусматривается **«**Строительство водопроводной сети по пер.Айнаколь села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды». В соответствии с техническим условием давление в сети водопровода в точке подключение- 0,1МПа.

Строительства водопроводных сетей по пер. Айнакол предусматривается от существующего смотрового колодца 2 расположенного по ул. Айнакол до существующего смотрового колодца , диаметр существующего водопровода в точке подключение составляет 110мм материал из полиэтиленовых труб. Проектируемый водопровод с диаметром Ø110х6.6мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" по ГОСТ18599-2001, СТ РК ISO 4427-2-2014 с общей протяженностью L=1249м. Глубина заложения-2,0м.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж / б элементов по т.п. 901-09-11.84* диаметром 1500мм.

Обратную засыпку траншей вести послойно (толщина уплотняемого слоя Н=0,3-0,5 м), степень уплотнения равен 0,96. Уплотнение грунта производить ручными, электрическими вибротрамбовками.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов установленной в проектируемой водопроводной сети. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. По техническому регламенту "Общие

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение принимаем- 10 л/сек.

6.2.1. Наружные сети водоснабжения.

Технико-экономические показатели по пер.Айнакол

Наименование	Ед. изм	Мощность	Типовой проект
1	2	3	4
1. Численность населения	чел.	50	
3. Максимальный суточный расход	$м^3$/сут	26,21	
4. Максимальный часовой расход	$м^3$/час	5,68	
5. Секундный расход	л/сек	1,58	
6. Наружное пожаротушение	л/сек	10	
7. Водопроводная сеть			
материалы труб:			
ПЭ100 SDR17 S8 d=110х6.6 мм	м	1249	
Всего труб	м	1249	

План трассы.

Трасса проектируемый водопроводной сети по пер.Айнакол предусматривается от существующего смотрового колодца расположенного по улАйнакол до существующего смотрового колодца, диаметр существующего водопровода в точке подключение составляет 110мм материал из полиэтиленовых труб.

Технологические решения.

Объектами водоснабжения являются: индивидуальные жилые дома. Система водоснабжения объекта принята хозяйственно-питьевая.

Соединение труб – фланцевое -осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2,0 метра в каждую сторону. При пересечении водопровода с дорогами переход осуществлять методом горизонтального бурения.

Поверхность земли вокруг люка колодца на 0.3м. шире пазух спланировать с уклоном i=0.03 от колодца и выполнить уплотнение грунта послойно (толщина уплотняемого слоя Н=0,3-0,5 м), степень уплотнения равен 0,96. Уплотнение грунта производить ручными, электрическими вибротрамбовками.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Основание под трубы принято естественное.

Основание под трубопроводы принято естественное.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки. Общее испытательное давление пластмассового напорного трубопровода равна 1.5 Р рабочего. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СН РК 4.01-05-

Сұрақ сұрағанда мынадай мәлімет келтіріңіз: Анықтама берілген күні Анықтаманың жүйелік нөмірі Толық емес анықтама берілмейді. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Способ прокладки трубопроводов выполняется открытым. При прокладке трубопровода под проезжую предусматривается вскрытие и восстановление дорожной одежды по ул.Зекеева.

Трасса проектирования пролегает по существующим улицам поселка квалифицирующиеся по IV категории "Улицы и дороги местного значения".

Перед выполнением земляных работ по отрывке траншеи в пределах автомобильных дорог выполняется фрезерование существующего дорожного покрытия (фрезерованный материал рекомендуется использовать при устройстве оснований) с последующей разборкой подстилающего слоя основания.

Восстановление дорожной одежды после проведения ремонтных работ на сетях водопровода и канализации следует производить в соответствии с требованиями с действующими строительными нормами.

Водопроводные колодцы.

Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборных сульфатостойких железобетонных изделий по серии 3.900.1-14, выпуск 1, части 1,2 (ГОСТ 8020-2016). Рабочая часть высотой 1800 мм состоят из колец диаметром 1500мм.

Для всех типов колодцев горловины лазов Д-400 мм имеют переменную общую высоту в зависимости от величины заглубления колодцев и выполняются из сборных железобетонных колец Д-400 мм по серии 3.900.1-14, выпуск 1, из монолитного бетона. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на сульфатостойком цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 10 мм. После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются сульфатостойким бетоном кл. В12,5.

Люки по ГОСТ 3634-99 для закрытия лазов колодцев устанавливаются горизонтально на горловину. В колодцах, где по технологическим решениям ставятся выпуски и тройники устанавливаются упоры из сульфатостойком бетонекл. С8/10. В остальных колодцах под фасонные части и арматуру ставятся бетонные опоры в виде столбиков из бетона кл. С8/10 объемом 0,05м3. Для спуска в колодец на внутренней поверхности стен колодцев предусмотрены стальные стремянки.

Для всех типов колодцев горловины лазов Д-400 мм имеют переменную общую высоту в зависимости от величины заглубления колодцев и выполняются из сборных железобетонных колец Д-400 мм по серии 3.900.1-14, выпуск 1, из монолитно-сульфатостойкого бетона. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются насульфатостойком цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 10мм. После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываютсясульфатостойким бетоном кл. С 12/15.

Дезинфекция трубопроводов.

Дезинфекцию проводят хлорсодержащим раствором с концентрацией Cl 40 мг/л. Трубопровод заполняют раствором хлора и выдерживают его там в течение 24 часов. Затем хлорная вода спускается и производится повторная промывка трубопровода чистой водой с помощью промывочных компрессоров или насосов. Все работы необходимо выполнять, строго соблюдая все правила техники безопасности: одевать специализированную защитную одежду и обувь, противогаз.

Анализ проб питьевой воды.

В конце работ органы санитарного контроля в присутствии представителей монтажно-строительной и эксплуатирующих компаний берут пробы воды, а затем в лабораторных условиях измеряют содержание остаточного хлора в воде: в норме оно не должно превосходить 1 мг/л. Отбор воды для анализа производится из одной точки трубопровода последовательно несколько раз. Результаты обоих анализов должны

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

абсолютно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических нормативов, только в этом случае промывка / дезинфекция считаются успешно выполненной. Иначе трубопровод должен быть промыт и обработан повторно, пока не будет достигнут положительный результат.

Безопасный сброс хлорной воды.

Важным этапом процесса дезинфекции является утилизация отработанной воды. Допускается ее сброс в систему хозяйственно-бытовой канализации. В ином случае, во избежание вредного воздействия хлорсодержащей воды на окружающую среду ее разбавляют в месте выпуска чистой проточной водой, пока содержание хлора в воде не достигнет 1,5-2 мг/л, и дехлорировать с помощью гипосульфита натрия. Порядок и место сброса загрязненной воды должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора. Хлорсодержащая вода не должна попасть в открытые водоемы, не представлять угрозу для окружающего животного и растительного мира и для населения.

Оформление необходимых документов.

После проведения всех манипуляций по промывке систем водоснабжения и их проверки на целостность и прочность уполномоченные лица составляют Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения. В Акте указываются основная информация о проводимых работах: дата, название объекта и его технические параметры, используемые реагенты, продолжительность.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками.

Металлические конструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ -021 по ГОСТ 25129-2020 в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии"

На скрытые работы: отрывку котлованов и траншей, устройство основания под фундаменты, армирование железобетонных монолитных конструкций, сварочные работы, гидроизоляцию и т.д. составить акты освидетельствования скрытых работ.

Требования к безопасности при эксплуатации.

Охрана труда техники безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями устройствами, а также соблюдением правил требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро, пожаробезопасности с соблюдением СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Работодатель обеспечивает рабочих санитарно-бытовыми условиями на период строительства в соответствии Санитарных правил " Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуата-ции объектов строительства" №ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Проектируемые водопроводные сети и прилегающие территории спроектированы таким образом, что при выполнении установленных требований к эксплуатации была сведена к минимуму возможность несчастных случаев, нанесение травм человеку и создание угроз для его жизни в результате передвижения пешеходов, в том числе детей и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

людей пожилого возраста, перемещения громоздких предметов, транспортных средств, пользования электроприборами или другим инженерным оборудованием.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Организация и выполнение работ в строительном производстве осуществляются при условии соблюдения требований настоящих строительных норм.

Безопасность изоляционных работ должна быть обеспечена выполнением содержащихся в организационно-технологической документации (ПОС, ППР и др.) следующих решений по безопасности и охране труда:

- организация рабочих мест с указанием методов и средств для обеспечения вентиляции, пожаротушения, защиты от термических ожогов, освещения, выполнения работ на высоте;
-меры безопасности при приготовлении и транспортировании горячих мастик и материалов.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных **с**итуаций.

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Не учитываемые чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных документах могут быть ситуации, связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действием террористического и военного характера. Чрезвычайные (аварийные) ситуации техногенного характера могут возникать в ряде случае, например, таких как нарушение механической целостности отдельных агрегатов, механизмов, установок, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов, возгорания и взрывах утечек горючих газов.

В соответствии с Законом РК от 11.04.2014 года №188 «О Гражданской защите» п.314, по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта.

- документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственников мерах по их предупреждению и ликвидации.

6.4. Организация строительства:

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1». Начало строительства – III квартал (август месяц) 2026 года, согласно письма КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорды от 10 декабря 2025г. №334, о сроках начала строительства.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями нормативов и техническими условиями, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.12 от 08.12.2025 г.) по выпуску сметной документации в ценах июня 2025 года.
Территориальный район: 11.01 (г. Кызылорда).
При составлении смет использованы:
-элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2024) Изменения и дополнения (40 сборников);
-элементные сметные нормы на монтаж оборудования (36 сборников) (ЭСН РК 8.04-02-2024);
-сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2025);
-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2025);
-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2025);
-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2025).;
-индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2025).;
-нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44.
Прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование мебель и инвентарь на июль месяц 2025 года, выпущенного АО «КазНИИСА».
Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством 6,3% (НДЦС РК 8.04-09-2022 таб.1).
-сметная прибыль в размере 5% принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав (НДЦС РК 8.01-08-2022);
-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);
Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Изменения и дополнения. Выпуск 30, приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 16% -2026 г. от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.
Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 100%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ТОО «Hyperion Expert» в рабочий проект **«Строительство водопроводной сети по пер.Айнаколь села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Представлена Техническое условие о за № 07-360 от 22.12.2025г

7.1.2 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям исправлен

Наружные сети водопровода.

7.1.3 Спецификация дополнена кодами нормативной базы АГСК-3

7.1.4 Устаревшие санитарные нормы заменены на действующие

7.1.5 В ОПЗ дано ссылки на исходные документы

7.1.6 Нумерация листов исправлено

7.1.7 Оформление чертежей сделано согласно действующему ГОСТу

7.1.8 Пересекаемые сети указаны на профилях

Проект организации строительства

7.1.9 Календарный график исправлен с учетом срока начала строительства.

Сметная документация.

7.1.10 Представлена утвержденная сметная документация.

7.1.11 Сметная документация в полном комплекте: пояснительная записка, сводный и сметные расчеты, локальные сметы.

7.2. Оценка принятых решений:

Согласно "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, с внесением изменении приказом министра индустрии и инфраструктуры развития РК от 23 апреля 2021года №189 объект относится:

Уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный) - **II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным объектам;**

Рабочий проект **«Строительство водопроводной сети по пер.Айнаколь села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Все разделы проектной документации приведены в соответствие действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Максимальный суточный расход	м³/сут	26,21	26,21	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2025 г. и прогнозных ценах 2026г. в том числе:	млн. тенге	33,148	39,047	+5,899
	СМР		24,650	29,436	+4,786
	оборудование				
	прочие затраты		8,498	9,611	+1,113
	Из них:				
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2025 г. в том числе:	млн. тенге	-	1,192	+1,192
	СМР				
	оборудование				
	прочие затраты		-	1,192	+1,192
4	Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2026 г. в том числе:	млн. тенге	-	37,855	+37,855
	СМР		-	29,436	+29,436
	оборудование				
	прочие затраты		-	8,419	+8,419
5	Нормативная продолжительность строительства	мес	2	2	
6	Вид строительства	Строительство			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопроводной сети по пер.Айнаколь села Айнаколь сельского округа Кызылозек города Кызылорды»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
в текущих ценах 2025 г. и прогнозных
ценах 2026г., млн.тенге -39,047;
в том числе:
СМР, млн.тенге -29,436;
прочие затраты, млн.тенге -9,611;
из них:
2025г., млн.тенге -1,192;
2026г., млн.тенге -37,855;
Нормативная продолжительность
строительства, мес - 2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорды в соответствии договора № НурЕ-0217-03 от 15 декабря 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9.ТҰЖЫРЫМ:

9.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Қызылөзек ауылдық округінің Айнакөл ауылы Айнакөл тұйығының ауызсу желісінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2025 жылғы ағымдағы баға деңгейінде,	
2026жыл болжамды баға деңгейіне көшумен	
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	-39,047;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-29,436;
басқа шығындар, млн.теңге	-9,611;
соның ішінде:	
2025ж., млн теңге	-1,192;
2026ж., млн теңге	-37,855;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы,ай	- 2.

9.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 15 желтоқсан № НурЕ-0217-03 шарт талаптарына сәйкес Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының Қызылөзек ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ-і кепілдік береді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			аттестату)		**соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует
2	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Сметная часть	№ KZ09VJE00073755 от 18.04.2022г.	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ01VJE00066042 от 01.06.2021г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0128d347-3bd1-4f91-aad6-0bdef5b60329
Номер и дата документа	НурЕ-0171/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.12.31 19:54:23 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265 НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.12.31 19:55:10 682F7BAAC8D6C34D0EF5F476CF74CF313D20EC47 МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.12.31 19:55:51 421D059A62AB3ACC12FC2CAEFD49771CE0ADF2EB **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.12.31 19:56:36 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»