Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" август 2021 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района, руководитель Шалбаев Дауренбек Асенбаевич,Сарысуский район, г. Жанатас 1-микрорайон 18/4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Жаңа-Кемер Құрылыс»,г. Тараз, ул. Исатай 10Б, Жамбылской области, директор Кулманбетов Кошкинбай Айсариевич.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядные организации: ТОО "CEIS НҰР" директор Мәкіш Нуртай Мейрамбекович.

наименование организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Арбакеш-Астана» технадзор Ардашева Мария Маратовна аттестат KZ49VJ00021334 от 05.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО "Нур-Асад" представитель Апешов Марат Абдразахманұлы .№KZ66VJE00042950 от 07.12.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Реконструкция жилого дома № 15 а, 4-го микрорайона г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области, 4-микрорайон дом 15а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"_18_"04_2019___ года №_558013_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___годаN_4___г.Жанатас;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акиматаЖамбылской области_KZ76REA00195053 от 12.10.2020 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО "Нур-Асад"__

№ 20007158 от 25.05.2020_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _октябрь 2020 г;

месяц, год

окончание работ август 2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_6_____;

фактически, месяц:____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически

Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	2798,3	2798,3
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13240,0	13240,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
	56	общая	жилая	56	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1ком.-16кв. 2ком.-32кв 3ком.-8кв.	30,4 46,14 64,3	15,7 30,7 43,9	1ком.-16кв. 2ком.-32кв. 3ком.-8кв.	30,4 46,14 64,3	15,7 30,7 43,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Здание жилого дома пятиэтажное, имеет прямоугольную форму, с размерами в плане
по наружным граням 62,80 х 12,60 м. с подвалом.
На первом этаже расположены помещения магазина. Со 2 по 5 этажи расположены квартиры жилого дома.
Установка метало-пластиковых окон и балконных дверей установка между квартир металлических дверей и внутри помещений деревянных дверей.
Улучшенная штукатурка внутри помещений.
Устройство полов (линолеумые и кеамические).
Наружные отделка из цементно песчаного раствора и покраска фасадной краской.
Устройство крыльца на разных уровнях с пандусом.
Установка козырька над крыльцами.
Предусмотрен касаур для разрушенной части лестниц и установка ограждения.
Устройство перегородок из кирпича.
Восстановление железобетоном разрушенных мест перекрытия.
Предусмотрено усиление перекрытия.
Предусмотрено восстановлениекарнизных плит.
Устройство металлических стремянок.
Устройство чердачной кровли из оцинкованного профнастила по деревянным констукциям.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _252746.6 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 247219,0 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _4430,0тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252746,6 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция жилого дома № 15 а, 4-го микрорайона г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» _____.

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик Шалбаев Дауренбек Асенбаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Ардашева Мария Маратовна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Апашев Марат Абдразахманулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кулманбетов Кошкинбай Айсариевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик Мәкіш Нуртай Мейрамбекович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)