ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 460
«27» 06 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 06 **2023 г.**

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района"-Калдыбаев С.Д., БИН 050140008275, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, АЙТЕКЕ БИ, 28, тел 8 (7252)5-94-37

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2022 г. ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора Буркитова Т.С., Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Мусрепова №20, БИН: 920340000051, тел.: 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 г. ТОО «Серпантин Строй» в лице директора - Кушаев М. Ж., инженер по техническому надзору - Данияров Б., KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 г., KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 г., KZ81VJE00050440 от 01.11.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 г. ТОО «Дахль-Сервис» в лице директор - Батырбеков Г.А., главный инженер проекта – Асанбеков Е. Р., БИН:090240003720

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство трансформатора и электрофикации улиц Шокалак Шенгелсай н/п Уйымшыл, улиц Кошкарата и Каратас н/п Абай, улиц Жастар и Ардагер н/п Ангирата в с/о Кемекалган, Толебийского района, Туркестанской области».**

Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта строительства.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Толебийский района, Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№16 от 17.08.2018 года права на землю выдано решением ГУ «Аппарат акима Кемекалганского сельского округа Толебийского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ47REA00242232 от 17.09.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дахль Сервис» №10-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» №05 от 28.02.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Сентябрь 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **Май 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общее количество подключаемых домов	шт	180	180	180	180
Общее количество КТПН-10/0,4 кВ	компл.	7	7	7	7
Общая длина ВЛЗ-10 кВ	км	3,07	3,07	3,07	3,07
Общая длина ВЛИ-0,4 кВ	км	11,65	11,65	11,65	11,65

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником электроснабжения жилых домов ул. Каратас в с.о. Кемекалган, с.Абай Толебиского района» служат, согласно техническим условиям ТУ №00-00-01-1282 от 30.03.2018 года выданные ТОО «Онтустик жарык Транзит» магистральные сети ВЛ-10кВ "Уйымшыл" ПС 35/10кВ "Ангарата". Согласно письма выданное начальником ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района, количество домов составляет 36.

Удельное потребление электроэнергии населением принято на один жилой дом 4,1 кВт согласно таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Потребная мощность электроснабжение трансформатора и электрификации ул. Каратас в с.о. Кемекалган, с.Абай Толебиского района составляет- 77,9кВт.

Источником электроснабжения жилых домов ул. Жастар и Ардагер н/п Ангирата в с.о. Кемекалган, Толебиского района Туркестанской области» служат, согласно техническим условиям №00-00-01-1280 от 30.03.2018. выданные ТОО «Онтустик жарык Транзит».магистральные сети ВЛ-10кВ фидер "Чильте" ПС 35/10кВ "Ангарата".

Согласно письма выданное начальником ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района, количество домов составляет 67.

Удельное потребление электроэнергии населением принято на один жилой дом 4,1 кВт согласно таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Потребная мощность электроснабжение трансформатора и электофикации ул. Жастар и Ардагер н/п Ангирата в с.о. Кемекалган, Толебиского района составляет- 115,6кВт.

Источником электроснабжения жилых домов ул. Кошкар ата, с.Абай в с.о. Кемекалган, Толебиского района Туркестанской области». служат, согласно техническим условиям ТУ №00-00-01-1280 от 30.03.2018г. выданные ТОО «Онтустик жарык Транзит».магистральные сети ВЛ-10кВ фидер "Чильте" ПС 35/10кВ "Ангарата".

Согласно письма выданное начальником ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района, количество домов составляет 35.

Удельное потребление электроэнергии населением принято на один жилой дом 4,1 кВт согласно таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Потребная мощность электроснабжение трансформатора и электофикации ул. ул. Кошкар ата с.Абай в с.о. Кемекалган, Толебиского района Туркестанской области составляет-68,1кВт.

Источником электроснабжения жилых домов ул. Шокалак и Шенгелсай в с.о. Кемекалган, с.Абай Толебиского района Туркестанской области». служат, согласно техническим условиям №00-00-01-1282 от 30.03.2018г. выданные ТОО «Онтустик жарык Транзит». магистральные сети ВЛ-10кВ фидер "Уйымшыл" ПС 35/10кВ "Ангарата".

Согласно письма выданное начальником ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района, количество домов составляет 42.

Удельное потребление электроэнергии населением принято на один жилой дом 4,1 кВт согласно таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Потребная мощность электроснабжение трансформатора и электрификации ул. Шокалак и Шенгелсай в с.о. Кемекалган, с.Абай Толебиского района составляет- 96,15кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **132 054,545** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **98 134,850** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 555,132** тысяч тенге;

прочие расходы **21 364,563** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **123 971,680** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **98 134,850** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 555,132** тенге;

прочие расходы **21 364,563** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство трансформатора и электрофикации улиц Шокалак Шенгелсай н/п Уйымшыл, улиц Кошкарата и Каратас н/п Абай, улиц Жастар и Ардагер н/п Ангирата в с/о Кемекалган, Толебийского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района»
Калдыбаев С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Данияров Б., KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 г., KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 г., KZ81VJE00050440 от 01.11.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Серпантин Строй» Директор Кушаев М. Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Дахль-Сервис» главный инженер проекта – Асанбеков Е. Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,
подпись, дата
2) организация:
ТОО «Дахль-Сервис» Директор Батырбеков Г.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ПК «Агроспецмонтаж»
Буркитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.