Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2025 года

Заказчик Б.К.Толегенов, Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мойынкумского района Жамбылской области». БИН 060240009665, телефон 87264224019, почтовый индекс 080600, Жамбылская область, Мойынкумский район, село Мойынкум, улица Кабышева №2.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «17» 12 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Даниял и К°». Директор - Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович. Жамбылская область, город Тараз, улица Ташкентская, №112. БИН 100540003617, телефон 87059770499

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«17» 12 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Инжиниринг Group». Эксперт - Есбосынов Нурлан Нуртазин, аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г. БИН 210840033246, телефон 87017352327

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«17» 12 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью НИПиЭ «Апогей». Эксперт проекта - Аркенова Фарида Борисовна, в соответствии с приказом №4 от 28.04.2025г. БИН 100740007121, телефон +77182508837

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство КБМ в селе Бурылбайтал Мойынкумского района Жамбылской области». Уровень ответственности - второй нормальный, технический нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
с. Бурылбайтал Мойынкумского района Жамбылской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.05.2024 года № 7, Решение КГУ «Аппарат акима Шыганакского сельского округа Мойынкумского района»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Мукаев Нурбек Сейткаримович – КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Входящий регистрационный номер уведомления №44 от 18.05.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью НИПиЭ «Апогей»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мойынкумского района Жамбылской области», №52 от 15.07.2024г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "15" 05 2025 года;
окончание работ "17" 12 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,0;
фактически, месяц:____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход газа по объекту	$м^3$/час	-	-	-	-
Рабочее давление	МПа	-	-	-	-
Протяженность газопровода высокого давления	м	-	-	-	-
Протяженность газопровода среднего давления	м	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Забор воды из озера осуществляется по двум самотечным водоводам. На каждом водоводе предусмотрено водозаборное устройство с рыбозащитой. Рыбозащитное устройство обеспечивает защиту от попадания рыбы. Самотеком вода из озера поступает в подземную отстойную часть насосной станции на площадке водозабора. В насосной станции предусмотрено два погружных насосных агрегата. Далее вода по двум полиэтиленовым водоводам HDPE 100 SDR 26 диаметром 63х2,5 по ГОСТ 18599-2001 поступает в блочно-модульную очистную установку. В очистной станции вода очищается до нормы ГОСТ "Вода питьевая" и может быть использована на нужды села. Сбросные воды из комбинированной установки очистки воды (вода от промывки фильтра и концентрат после осмоса) сбрасывается в резервуар сбросных вод V = 100 м3. Линия связи прокладывается в металлическом трубопроводе Ø32. Шкаф выполнен в антивандальном исполнении. Установку счетчика произвести только специализированной компанией имеющей лицензию на данный вид работ. Магистральный трубопровод В0 запроектирован из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001 условным диаметром 80 мм. Водопровод проложен подземным способом прокладки. Протяженность трубы HDPE 100 SDR 26 Ø63х2,5 - 62,0 м, Ø90х3,5 - 204,0 м, трубы стальной электросварной Ø57х3,0 - 10,0 м. Трубопроводная арматура в колодце - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Все стальные трудопроводы и детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов. Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную подготовку толщиной 10см с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом.

Для соблюдения санитарных и технических норм, обеспечения безопасности установленного оборудования, ограничения доступа посторонних лиц, а также предотвращения проникновения скота на территорию, что может привести к аварийным ситуациям и повреждению инженерных систем, установлен ограждение вокруг здания насосной станции. Указанный объект относится к категории технически важных сооружений и имеет установленную охранную зону, в пределах которой обязательным является ограничение доступа.

Для обеспечения комплексной безопасности установлена слаботочная система в насосной станции для предотвращения несанкционированного доступа, а также

своевременного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации. Это также соответствует требованиям действующих строительных и противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 202 701 774 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73 405 939 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 119 923 393 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство КБМ в селе Бурылбайтал Мойынкумского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Б.К.Толегенов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Есбосынов Нурлан Нуртаевич, аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Инжиниринг Group» Есбосынов Жасулан Нурланович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью НИПиЭ «Апогей», эксперт – Аркенова Фарида Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью НИПиЭ «Апогей» Аркенова Фарида Борисовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб 63*2,5	м	63	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб 90*3,5	м	204	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-50	шт		
	" d-100	шт		
	" d-125	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		

	Водоразборная колонка	шт	2	
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м		
	7) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик руководитель _____ Б.К.Толегенов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ф.Б.Аркенова

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано

количество листов 8

_____ / _____ /

Подпись ФИО