Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«11» 08 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлық Астана», г. Караганда, проспект Н.Назарбаева, д. 37, н.п. 1, офис 227**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мукашева Ильяса Сергалиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Корректировка проектно-сметной документации по объекту: "Реконструкция дома по адресу: г. Каражал, ул. Тауелсиздик д.12"»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Каражал», в лице руководителя Милиус Светланы Юрьевны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями ТОО «ЖаңаАрқаҚұрылысЖабдықтау», ГСЛ № 18015010 от 03.08.2018 года, в лице директора Бекбаева Е.К;
ТОО «KRG Stroy», ГСЛ №17012022 от 29.06.2017 года, в лице директора Прокопенко З.Ю.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art», рабочий проект №76

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Каражал», №76 от 02.12.2024 г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность Площадь застройки	м2	4 775,6		4 775,6 1662,39	Этажность Площадь

Общая площадь Жилая площадь	м2 м2	1662,39 1371,36		1371,36	застройки Общая площадь Жилая площадь

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1662,39	1662,39
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10701,36	10701,36
В том числе подземной части	$м^3$	1345,68	1345,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	36 6 27 3	1662,39 237,72 1249,62 175,05	1371,36 155,52 1059,84 156,0	36 6 27 3	1662,39 237,72 1249,62 175,05	1371,36 155,52 1059,84 156,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (табл. 2 прил. 2 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» ;) Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1(согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Конструктивное решение

Здание бескаркасное, с несущими кирпичными стенами, с опирающимися на них железобетонными плитами перекрытия и покрытия. Представляет собой 4-х этажный жилой дом, с четырехскатной чердачной кровлей с покрытием из металлочерепицы, в плане имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях «1-10» и рядах «А-В» 53400 х 12000 мм. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Здание жилого дома представлено по высоте следующими отметками: • -2,700 – отметка фундамента; • -2,100 – отметка пола подвала; • -0,300 – отметка перекрытия подвала; • +0,000 – отметка чистого пола 1-го этажа; • +2,500 – отметка перекрытия 1-го этажа; • +2,800 – отметка пола 2-го этажа; • +5,300 – отметка перекрытия 2-го этажа; • +5,600 – отметка пола 3-го этажа; • +8,100 – отметка перекрытия 3-го этажа; • +8,400 – отметка пола 4-го этажа; • +11,000 – отметка покрытия 4-го этажа; • +14,300 – отметка конька здания. Фундаменты – смешанного типа из сборных железобетонных блоков ФБС размерами 600х300 мм и кирпича: • глубина заложения фундамента 600 мм; • подошва фундамента – 100 мм; • по рядам «А» и «В» в осях «1-10» фундамент состоит из 6-ти блоков ФБС (из них 2 под землей), далее кирпич 900 мм; • по ряду «Б» фундамент состоит из 5-ти блоков ФБС (один из них под землей). Наружные стены - керамический кирпич, толщина стены 640 мм. Внутренние стены - керамический кирпич с толщиной 380 мм. Перегородки - керамический кирпич с толщиной 120 мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1. Межэтажное перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит размерами 800х6000 мм, толщиной 220 мм и монолитного железобетона. Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит размерами 800х6000 мм, толщиной 220 мм и монолитного железобетона. Лестницы - сборные железобетонные марши по металлическим косоурам. Кровля является четырехскатной чердачной. Кровельное покрытие выполнено из металлочерепицы, а несущие конструкции выполнены из дерева.

Принятые проектные решения для капитального ремонта

- устройство утепления стен фасадов с последующей обшивкой металлосайдингом;
- обшивка цоколя металлосайдингом;
- замена деревянных конструкции кровли с покрытием из металлочерепицы;
- устройство утеплителя покрытия;
- устройство организованного водостока;
- устройство отмостки здания с соблюдением уклона из бетона;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- устройство полов из керамических плиток ГОСТ 6787-89;
- устройство полов из линолеума ГОСТ 7251-2016;
- устройство оконных блоков по ГОСТу 30674-99;
- устройство наружных металлических дверных блоков по ГОСТу 31173-2003;
- устройство внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТу 475-2016;
- демонтаж старых и устройство новых балконных плит;
- усиление плит перекрытия с помощью торкрет штукатурки;
- усиление сборных ж/б перемычек;
- устройство перил лестничных маршей из нержавеющей стали;
- ремонт бетонных крылец входных групп;
- устройство козырьков над входами в здание;
- усиление фундаментов на отм -2.100;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____февраль 2025 года_____;
месяц, год
окончание работ __август 2025 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____6____;
фактически, месяц: _____5_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _98,5___% и фактически применено _98,5____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП на ПХВ „ГорводоХоз" Закаев А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ГУ „ОЖКХ, ПТ, ДР и ЖИ г. Караганды" Торабаева К.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Корректировка проектно-сметной документации по объекту: "Реконструкция дома по адресу: г. Каражал, ул. Тауелсиздик д.12"»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мукашев Ильяс Сергалиевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЛАМАЛАР БӨЛІМІ» ММ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗАНЯТОСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА КАРАЖАЛ»
ОБЛАСТЬ УЛЫТАУ

100700, Қаражал қаласы, Сайдалы Сары Тоқа к., 1. тел.: (71032) 2-63-07, факс: 2-63-07, эл. мекенжай: Karazhal_trud@mail.ru
ЖСК KZ23070103KSN3028000 «ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті» ММ, БСК KKMFK2A, БСН 050240008239, Код 4512278, КБе 12

100700, г.Каражал, ул. Сайдалы Саары Тока, 1, тел.: (71032)2-63-07, факс: 2-63-07, эл. алрес: Karazhal_trud@mail.ru
ИИК KZ23070103KSN3028000 ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК»,БИК KKMFKZ2A, БИН 050240008239, Код 4512278, КБе 12

29.07.2025г. № 3-07/205

На № _____ от _____

г.Караганда
прт.Н.Назарбаева дом 37
ТОО «Казбайлык Астана»
Мукашев И.С.

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу подписания декларации соответствия к акту ввода объекта в эксплуатацию, который находится по адресу: ул. Тауелсіздік дом 12, ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Каражал» *(далее –Отдел),* сообщает следующее:

Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 форма декларации о соответствии была изложена в новой редакции.

Так, в соответствии с пунктом 13 формы декларации о соответствии одним из его пунктом является обеспечение доступа для маломобильных групп населения, что подтверждается **органами социальной защиты населения.**

Согласно подпункту 5 пункта 2 статьи 31 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» при возникновении ситуации, решение которой выходит за пределы компетенции органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, контроль и надзор осуществляются с привлечением **уполномоченного органа социальной защиты населения** - в части обеспечения доступа для инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

Согласно ст.19 Социального Кодекса РК к компетенции местных исполнительных органов районов (городов областного значения) вопросы согласования декларации соответствия не относятся.

К сведению сообщаем, что согласно статье 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года «Административный процедурно-процессуальный Кодекс Республики Казахстан» Вы имеете право обжаловать решение, принятое по вашему обращению.

Руководитель
ГУ «Отдел занятости
и социальных программ
города Каражал» **А.Молдабаева**