Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2025 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района»,*
БИН 220140016351 Руководитель Рахимов Мирболат Галымбекович,
Республика Казахтан, Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Коргалжын, ул. Хайретдина Болганбаева, 9

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Астанастройэнерго», генеральный директор Шамшиденов Жанат Агланбекович,
Республика Казахстан, г. Астана район Байконыр,Жилой массив Өндіріс, улица Тайбурыл, 7/2,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Кумбез-Тас», Муратбаев Ануарбек (технологическое оборудование №KZ32VJE00030855 от 28.09.2017 г.; инженерные сети. №KZ05VJE00030856 от 28.09.2017 г.; несущие и ограждающие конструкции №KZ59VJE00030854 от 28.09.2017 г.;) БИН: 051140003970 тел. 87051074707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ИП «Кенжебеков», Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович
Авторский надзор в части несущих и ограждающих конструкции № KZ43VJE00045110 от 11.03.2019 г.; ИИН: 530411301111, к.т. 8 775 111 04 53

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство скотомогильника в с. Коргалжын Коргалжынского района. Привязка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Коргалжын

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» ноября 2020 года № 03750943

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», 14.08.2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ГосПромСтрой»,

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района", № 2 от 04.01.2023 года ; _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей

(переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Август 2025 года*;

месяц, год

окончание работ: *Октябрь 2025 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *3 (три) месяца*;

фактически *3 (три) месяца*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 (три) месяца*;

фактически, месяц: 3 *(три) месяца*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Биотермическая яма	м. куб.	90,0	90,0	115,2	115,2
Подсобное помещение	м. кв.	7,57	7,57	7,57	7,57

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

—

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	—	—
Число этажей	этаж	—	—
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	—	—
В том числе подземной части	$м^3$	—	—
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	—	—

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок площадью 0,09 га обносят глухим забором с металлическими воротами шириной 4,5метра. Ширина ворот рассчитан с учетом въездов машин и механизмов при очистке и ремонте биотермической ямы. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1,5 метра и из выброшенного грунта делают вал между канавой и ограждением. Для проезда транспорта через канаву предусмотрен мостик, выполненный из

металлических швеллеров, на которые укладываются деревянные балки (шпалы). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбираются и укладываются в помещение. Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Вскрывочная предназначается для вскрытия трупов перед их захоронением. Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Для вскрытия трупов, перед их захоронением предусмотрено помещение вскрывочной. Труп животного сгружают с кузова автомашины на вскрывочный стол и транспортируют во вскрывочное помещение. Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим. После проведения необходимых работ вскрывочный стол с трупом транспортируют к яме и сбрасывают труп в яму.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 - 70 град. С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 24 212,789 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 432,276 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 186,286 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство скотомогильника в с. Коргалжын Коргалжынского района. Привязка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Рахимов Мирболат Галымбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Муратбаев Ануарбек (технологическое оборудование №KZ32VJE00030855 от 28.09.2017 г.; инженерные сети. №KZ05VJE00030856 от 28.09.2017 г.; несущие и ограждающие конструкции №KZ59VJE00030854 от 28.09.2017 г.;)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Күмбез-Тас», директор Лескен Руслан Даниялович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ИП «Кенжебеков» Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович, авторский надзор в части несущих и ограждающих конструкции № KZ43VJE00045110 от 11.03.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шамшиденов Жанат Агланбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)