Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"9" 06 2022 года

Заказчик - Государственное учреждение "Отдел строительства Махамбетского района» в лице руководителя управления Куангалиев А.Е.,060700, Атырауская область, Махамбетский с.о., с.Махамбет, ул. Абая, 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 2022 года Товарищества с ограниченной ответственностью "СұңқарҚұрылысLTD", генерального директор Нұрберген А., 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, квартал Промзона, 256

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт", Тусупкалиев Ж.Ш. аттестат № KZ96VJE00022331 от 31.01.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____» _____ 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Инжиниринг», эксперт авторского надзора Тарасулы Ансар , приказ №214 от 05 ноября 2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция рынка «Нарын» в ауле Махамбет, Махамбетского района Атырауской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая исложность объекта

по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, Жайық шұғаласына 50 жыл, №29

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 06 октября 2009 года № 331

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших права временного возмездного земледользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ34REA00151771 от «09» ноября 2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг» Проекты П-00-18-13; ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, ПС; НВК, ГСН, ЭС, СС, ТС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Акимата Махамбетского района ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 22 от 10 апреля.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2019 год

окончание работ: март 2022 года

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);

фактически, месяц: 37 (тридцать семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Реконструкция рынка «Нарын» в ауле Махамбет, Махамбетского района Атырауской области»	М2	823,9	-	823,9	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Наружные инженерные коммуникации следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
газоснабжение	метр	1923	1923
электроснабжение	метр	3480	3480
водоснабжение	метр	1813	1813
канализация	метр	1002	1002

теплоснабжение	метр	923	923

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:
Объект расположен на территории п. Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области. Здание ресторана: Существующее здание 1 – этажное и имеет прямоугольную форму. Без подвала. Год постройки 2003год. Площадь застройки 434,1м2. Общая площадь здания -369,9м2. Высота этажей 4,2 м. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из ракушеблока. Здание рынка: Существующее здание 1-этажное и имеет прямоугольную форму. Без подвала. Год постройки2003год.Площадь застройки 513,2м2. Площадь здания – 454,0м2. Высота этажей 3,6м. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из ракушеблока. Наружные сети газоснабжение, электроснабжение связь и водоснабжение, канализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***180,560 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ *141,001 млн. тенге*, оборудования ***4,819 млн. тенге,*** прочие затраты *34,740 млн. тенге*
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***146,987млн. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***114,784млн. тенге***; оборудования *3,923 млн.* ***тенге***, прочие затраты ***28,280 млн. тенге***
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция рынка «Нарын» в ауле Махамбет, Махамбетского района Атырауской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Куангалиев А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Тусупкалиев Ж.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Тарасулы Ансар**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Нурберген А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.