Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
Республики Казахстан
от 8.02.2021 года № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2171 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023 г.

Заказчик Руководитель, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района» - Полатов Г,. БИН: 160440025219.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Сартобе», в лице директора, Мырзахметов М.Н. Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда миркорайон Шугыла, дом 40, БИН: 050540003813.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г., ТОО «Тұран құрылыс», - Балабеков А.Т., ., инженер по техническому надзору: Алибеков Г., аттестат №KZ49VJE00046166 от 23.04.2019, KZ76VJE00046165 от 23.04.2029, KZ62VJE00048842 от 21.08.2019 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «IMPYLS» Ізтілеу С.К., главный инженер проекта – Тажимуратов А. БИН: 030640012119

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газопровода в населенном пункте Ииржар сельского акруга Иржар Мактаральского района, Туркестанской области», уровень(нормального) – уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

*(наименование объекта и вид строительства (*новое, *расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу:**Туркестанская область, Мактааральский район, с/о Ииржар, населенный пункт Ииржар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№30 от 25 июля 2017 года решение о предоставлении соответствующего права на землю выдено акиматом сельского округа Ииржар Мактааралского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контрол Туркестанской области» KZ03REA00213148 от 10.03.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «IMPYLS» Заказ: № 252-2017-07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Отдел жилищно-коммуналного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района, № 37 от 06.03.2018 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **32 (тридцать два) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **32 (тридцать два) месяцев;**
фактически **32 (тридцать два) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	Изменения - снижение +увеличение
1	2	3	4	5	
1	Общий расход газа	тыс м3/год	3815,101	3815,101	0
2	Общая протяженность газопровода среднего давления на 0,3 Мпа в том числе:	км	9,461	9,461	0
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	0

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Для газоснабжения природным газом населенного пункта Ииржар, сельского округа Ииржар, Мактааральского района ЮКО запроектирован газопровод среднего давления. Газопроводы среднего давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 в подземном варианте. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50383-2011 составляет 8027,0 пм. Глубина прокладки газопровода до верха трубы 1,30 – 1,35м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой. Надземные газопроводы среднего давления запроектированы из стальных электросварных и водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91. Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 1434,0 пм. Газопровод среднего давления надземным способом предусмотрен для выходов газопровода из земли до ГРПШ-6, ГРПШ-10, ГРПШ-10МС, ГРПШ-400, ГРПШ-07-2У1, а также при переходе водных преград и в стесненных участках улиц, где невозможно подземной прокладки. Для выходов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь».**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **149566,52** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **123388,12** тыс. тенге,
оборудование **10153,42** тыс. тенге,
прочие расходы **16024,98** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151489,083** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **123388,12** тыс. тенге,
оборудование **10153,42** тыс. тенге,
прочие расходы **16024,98** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей газоснабжения населенном пункте Ииржар сельского округа Ииржар Мактааральского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» - Полатов Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тулегенов М.К., KZ02VJE00060592 от 24.12.2020 г.; KZ72VJE00060593 от 24.12.2020 г.; KZ34VJE00065739 от 21.05.2021 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Тұран құрылыс», заместитель директора Балабеков А.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «IMPYLS» главный инженер проекта – Тажимуратов А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «IMPYLS» Директор Ізтілеу С.Қ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Сартобе» Мырзахметов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.