Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» Декабря 2025 года

ЗаказчикКоммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени М.Сиранова" отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области"ДиректорЕшмуханбетов С.С.АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИНДЕРСКИЙ РАЙОН, С.О. ЕЛТАЙ, С.ЕЛТАЙ, УЛ ЖЕҢІС, 18

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)по данному объекту от «08» Декабря 2025года, предоставленной подрядчиком ТОО "ClimaEng", в лице директора АБДИЕВ МАРАТ ДЖАЗЫБЕКОВИЧ,Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Микрорайон Самал, улица Қарабура, дом 16, почтовый индекс 0600

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «08» Декабря 2025 года предоставленного техническим надзором ТОО "Aspan Engineering Group", КАБИЕВ АГИС АЙБАРОВИЧ аттестат KZ81VJE00059461 от 16.11.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «08» Декабрь 2025 года, предоставленного ТОО "КостСтандарт", эксперт Кекенов Р.Х. аттестат №KZ20VJE00079086 от 21.02.2023 г.на основании приказа №Г-116-2023-3 от 17.03.2025 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком
ТОО "ClimaEng"к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт фасада и отмостки здания основной школы КГУ "Средняя школа имени М.Сиранова" Отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

объект по адресу:
Республика Казахстан,
Атыраускаяобласть,Индерскийрайон,с.Елтайул.Женис18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1.1) акт на земельный участок Земельный акт №2201300313563893 село Елтай улица Жениса место – 18. Индерский район Атырауской области Республики Казахстан.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «08» Декабря 2025 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ11REA00479560 от 17.06.2025**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "КостСтандарт" Шифр: №116-2023-3

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени М.Сиранова" отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области" № 03 от 05.03.2024

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	Га	0.25	---	0.25	---
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м^2)	1183	---	1183	---

Общая площадь здания	$м^2$	2784,74	---	2784,74	---
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	*8281*	---	*8281*	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

здание двухэтажное, здание прямоугольной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 50,31 х 107,02м;

- год постройки - 1971 год
- общая площадь - 2787,74 м2
- площадь застройки -1183 м2
- общий объем здания - 8281 м3

-фундамент - железобетонный;
- наружные стены - керамический кирпич;
- внутренние стены, перегородки - керамический кирпич;
- полы - керамическая плитка, линолеум, дощатые полы;
- окна - ПВХ;
- двери - деревянные филенчатые и дощатые глухие, металлические;
- наружная отделка - декоративная штукатурка, облицовочный кирпич;
- внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой
- потолки - штукатурка , покраска;
- крыша - многоскатная;
- кровля - абестоцементные волнистые листы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **79 374,565 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **62 537,889 тыс. тенге**, прочие **16 836,676 тыс.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 374,565 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **62 537,889 тыс. тенге**, прочие **16 836,676 тыс.** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт фасада и отмостки здания основной школы КГУ "Средняя школа имени М.Сиранова" Отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени М.Сиранова" отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области" Директор Ешмуханбетов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный(-ые) эксперт(-ы)**

КАБИЕВ АГИС АЙБАРОВИЧ аттестат KZ81VJE00059461 от 16.11.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО "Aspan Engineering Group", директор ЛЕБАЕВ ЖАНДОС ЖУМАГАЛИЕВИЧ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта, **ТОО "КостСтандарт", Директор Кекенов Р.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "КостСтандарт"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Кекенов Р.Х. аттестат № KZ20VJE00079086 от 21.02.2023 г. на основании приказа №Г-116-2023-3 от 17.03.2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Clima Eng", директор АБДИЕВ МАРАТ ДЖАЗЫБЕКОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	2	-	45	1183	8281	2787,74	2787,74	-		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления		Благоустройство	
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение
12	13	14	15	16	17	18
Железобетон	Кирпич	абестоцементные волнистые листы			центральное	центральное

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	Железобетон

Стены и перегородки		Кирпич
Крыша		Асбестоцементные волнистые листы
Полы		керамическая плитка, линолеум, дощатые пол
Перекрытия		Железобетон
Проемы	окна	ПВХ;
	двери	деревянные филенчатые и дощатые глухие, металлические
Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Кирпич
Крыша		Асбестоцементные волнистые листы
Полы		керамическая плитка, линолеум, дощатые пол
Перекрытия		Железобетон
Проемы	окна	ПВХ;
	двери	деревянные филенчатые и дощатые глухие, металлические
Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой
	наружные	штукатурка, побелка,

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Кирпич
Крыша		Асбестоцементные волнистые листы
Полы		керамическая плитка, линолеум, дощатые пол
Перекрытия		Железобетон
Проемы	окна	ПВХ;
	двери	деревянные филенчатые и дощатые глухие, металлические
Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой
	наружные	штукатурка, побелка,
Разные работы		
Итого:		

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени М.Сиранова" отдела образования Индерского района Управления образования Атырауской области"

Директор Ешмуханбетов С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО "КостСтандарт"**

эксперт Кекенов Р.Х. аттестат № KZ20VJE00079086 от 21.02.2023 г. на основании приказа №Г-116-2023-3 от 17.03.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)