Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23 декабря 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"- Таджибаев. О. г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10,

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22 декабря 2025 года, ТОО "MARRAKECH STROY", Әбдімат М. Г, г. Шымкент, Микрорайон КУНШЫГЫС, 92, 21

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.декабря.2025 года, ТОО "САЙРАМ ҚҰРЫЛЫС", Бейсенбеков Ж KZ06VJE00055282; KZ81VJE00055290; KZ92VJE00055286 , 12.06.2020 ;12.06.2020 ;12.06.2020 (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22 декабрь 2025 года, ТОО "КОНСТРУКТОР-80", Шойбеков К, № KZ27VJE00087302 от 19.06.2024г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Сауле, города Шымкент"**
«Новый строительство» «Уровень ответственности – I повышенный; техническая сложность объекта – технический сложный»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **микрорайон Сауле, город Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 18.12.2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акимата города Шымкент № 691 от 18-02-2025г**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент : KZ75REA00485004 от 10.07.2025

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдач и талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КОНСТРУКТОР-80" Рабочий проект 02-2025**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ "Управление строительства города Шымкент", № 19/17-Н/К от 03.03.2025 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2025 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 **месяц**;
фактически, месяц: **6 месяц** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	$м^2$	359,17		359,17	
Площадь застройки	$м^2$	509,31		509,31	
Полезная площадь	$м^2$	275,55		275,55	
Расчетная площадь	$м^2$	359,17		359,17	
Строительный объем	$м^3$	1385,2		1385,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание - одноэтажное, в плане с размерами в осях 24.5х21.0м. Высота помещений в осях 4-6 в чистоте с отм. 0.000 от пола до низа покрытия составляет 3,0 м,а так же в осях 1-3 с отм. -0.300 высота от пола до низа покрытия составляет 6.3м

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундамента, колонн и ригелей.

Фундамент - Стаканного типа с ленточным фундаментом.

Фундаменты выполнены из бетона класса С20/25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундамент устраивается подбетонка кл.В7,5 толщиной 100 мм.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Колонны приняты сечением 40х40 см.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Ригеля приняты сечением 40х40

Плиты перекрытия - Сборные железобетонные 220мм.

Наружные стены - толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного обожженого кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25-в летних условиях и М50-в зимних условиях с добавкой пластификаторов.

Перегородки - толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х88 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом и для монолитности кладки армируются сетками СГ-2 по всей длине с шагом 675мм. по высоте кладки. Армокирпичные перегородки толщиной 120мм. Перегородки к стенам и к колоннам прикреплены шагом 1500 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений ИМ-1.

Кровля - в осях 4-6 двухскатная с внутренним водостоком. В осях 1-3 односкатная

Ворота - металлические индивидуального изготовления.

Полы - цементно песчаные, из керамогранита, из ланолиум

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER SOVER OL-A, плотностью 55кг/м3, теплопроводностью 0,035 Вт/м С, толщиной 60 мм

Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER Dachoterm S, плотностью 150кг/м3, теплопроводностью 0,039Вт/м С, толщиной 150 мм.

Наружная отделка.

Стены - металлокассеты

Цоколь - керомагранит

Окна - металлопластиковые (ПВХ), двойное остекление с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1

Подоконники - ПВХ

Двери входные в квартиру - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка

Жилые помещения и коридор:

Потолок - выравнивающая шпаклевка - 5 мм, финишная шпаклевка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска. Стены - улучшенная

штукатурка-15мм, шпатлевка "Alinex"-5мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Пол - керамогранит, ланолиум, бетон

Откосы все - улучшенная штукатурка, шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Санузел:

Стены - керамическая плитка

Потолок - выравнивающая шпаклевка - 5мм, финишная шпаклевка - 2мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены - выравнивание сух.смесями -5мм, финишная шпаклевка -2мм. улучшенная водоэмульсионная окраска, облицовка стен керамической плиткой h=1,80 м

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Проектом предусмотрены наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – **443,603 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **336,806 млн.тенге**, оборудования - **41,543 млн.тенге**, прочие - **65,254 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **415,275 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **315,297 млн.тенге**, оборудования **38,890 млн.тенге**, прочие – **61,087 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный) _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ "Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Сауле, города Шымкент"

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

Руководитель ГУ "Управление строительства города Шымкент",

Таджибаев. О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор ТОО "САЙРАМ ҚҰРЫЛЫС" **Шегебаева А.**

(подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Эксперт ТОО "САЙРАМ ҚҰРЫЛЫС",

Бейсенбеков. Ж

KZ06VJE00055282; KZ81VJE00055290; KZ92VJE00055286; 12.06.2020; 12.06.2020; 12.06.2020

(наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО "КОНСТРУКТОР-80",

Ториев Б,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт ТОО "КОНСТРУКТОР-80", **Шойбеков К,**

№ KZ27VJE00087302 от 19.06.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО "MARRAKECH STROY", **Әбдімат М. Г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Сауле, города Шымкент	1			509,31	1385,2	359,17				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Стаканного типа с ленточным фундаментом	толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного обожженого кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25	в осях 4-6 двухскатная с внутренним водостоком. В осях 1-3 односкатная.	Автономное, газовое, однотрубное	ТП 2ТП-10/0,4кВ	Наружние сети водоснабжения выполнены из ПЭ труб д90, д32		Наружние сети канализации из ПЭ канализационных труб д.160-протяженность сети – 54,8м, стоки выбрасываются в выгреб	Подключен к городской магистраль среднего давления подземно трубы ПЭ д.90

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

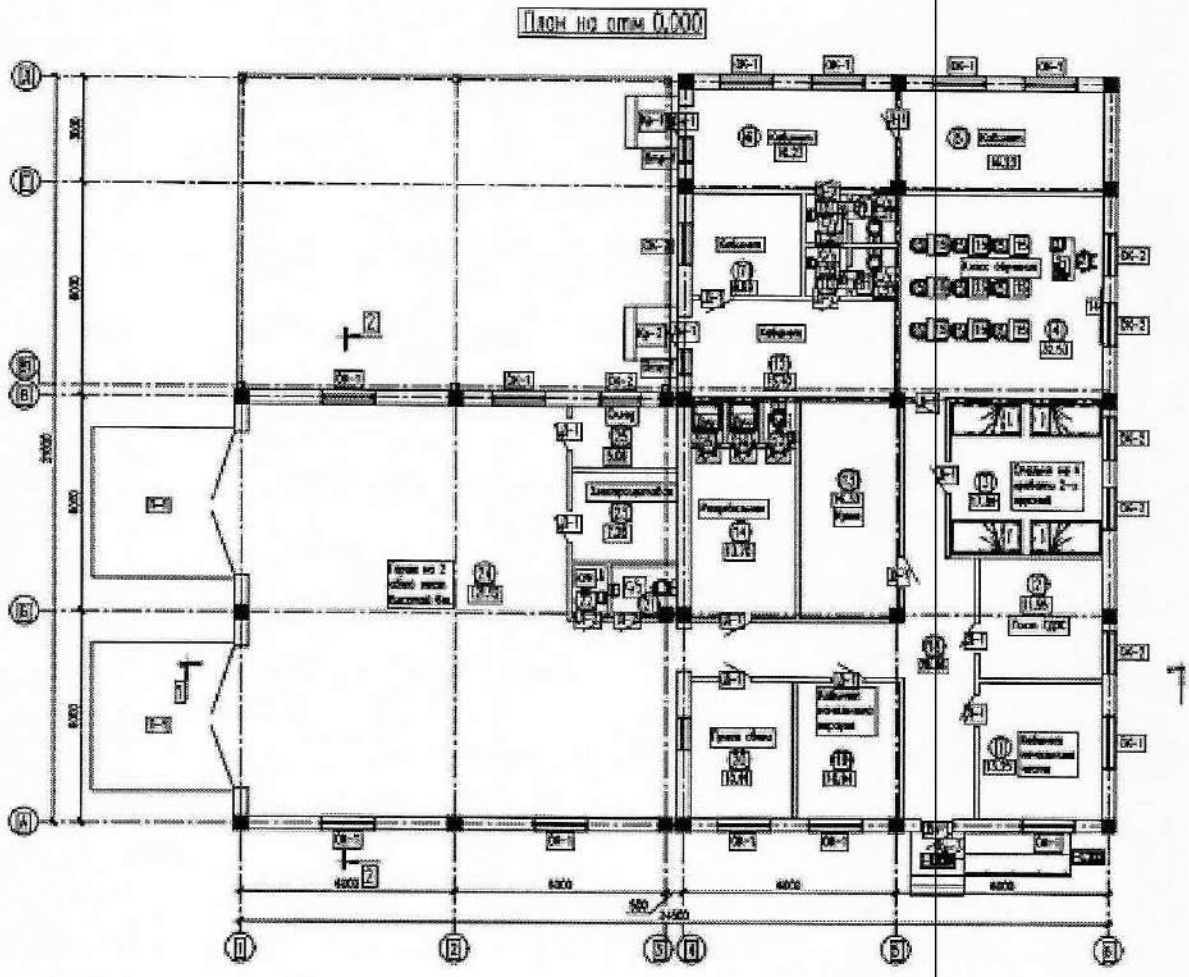
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							359,17	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Кабинет начальника части	13.25	
2	Пост ГДЗС	11.55	
3	Комната отдыха	17.89	
4	Класс обучения	32.53	
5	Кабинет	16.23	
6	Кабинет	16.23	
7	Кабинет	8.69	
8	Су	1.55	
9	Су	1.57	
10	Су	1.55	
11	Су	1.57	
12	Кабинет полиции	15.40	
13	Кухня	16.33	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
14	Раздевальная	13.70	
15	Душ	1.08	
16	Душ	1.08	
17	Су	1.13	
18	Коридор	28.86	
19	Кабинет начальника караула	10.94	
20	Пункт связи	10.91	
21	Су	2.36	
22	КУИ	1.31	
23	Электрощитовая	7.28	
24	Гараж на 2 авто мест высотой 6м	121.12	
25	Электрощитовая	5.06	
	Всего:	359.17	

3.Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь, м2		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
7000	509,31	444,86	64,65	1375	159	2549

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					2257,69				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Кабинет начальника части	13,25			
	2		ПОСТ ГДЗС	11,55			
	3		Комната отдыха	17,89			
	4		Класс обучения	32,53			
	5		Кабинет	16,23			
	6		Кабинет	16,23			
	7		Кабинет	8,69			
	8		С/у	1,55			
	9		С/у	1,57			
	10		С/у	1,55			
	11		С/у	1,57			
	12		Кабинет полиции	15,4			
	13		Кухня	16,33			
	14		Раздевальная	13,7			
	15		Душ	1,08			
	16		Душ	1,08			
	17		С/у	1,13			
	18		Коридор	28,86			
	19		Кабинет начальника караула	10,94			
	20		Пункт связи	10,91			
	21		КУИ	1,31			
	22		Гараж на 2 а/м высотой 6м	121,12			
	23		Электрощитовая	5,06			
			Всего	359,17			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							359,17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Стаканного типа с ленточным фундаментом
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного обожженого кирпича марки КР-р-по 250х120х65
	2) перегородки			толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные 220мм.
		междуэтажное		
4	Крыша			в осях 4-6 двухскатная с внутренним водостоком. В осях 1-3 односкатная.
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум на основе
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99
		двери		внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, входные – металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами, керамическая плитка
		наружные		Металлические сайдинги
8	Горячее водоснабжение			автономное от котла
9	Водопровод			из ПП труб д.20,25,32 по ГОСТ 32415-2013
10	Канализация			Выполнена из ПЭ канализац. труб д50, д110
11	Электроосвещение			Предусмотрено аварийное и рабочее освещение
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	2-х трубные, из полипропиленовых армированных труб и биметаллические радиаторы

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	КТПНГ	ДЭС	Мусоросборник
Площадь (м 2)	24,78		
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент	Из ФБС		
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Выгреб 10м3	3,25	3,25	11,56	3,1	17	железобетон
Учебная башня	4	4	21,10	12,8	204	МК
Навес на 5 а/м	17,5	6	105	3,4	353	МК
КПП	3	3	18,57	2,9	26,1	ПВХ проф
КТП	6	4,14	24,78			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Управление строительства города Шымкент",** **Таджибаев. О**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **«ТОО "КОНСТРУКТОР-80»,** **Шойбеков К. Т. № KZ27VJE00087302**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	2257,69	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	2257,69	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтобетонное покрытие	м2	1375	
	щебеночное покрытие	м2		
	брусчатки	м2	39	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	745,87	
8	Под сооружениями	м2	57,44	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	32	
12	Кусты	шт	12	
13	Кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	2257,69	
16	порода деревьев		Вяз мелколистный	
17	высота			

Заказчик **ГУ "Управление строительства города Шымкента"** **Жакиев. О**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **«ТОО "КОНСТРУКТОР-80»,** **Шербеков К. Т. № KZ27VJE00087302**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)