«Ауылға жылу желілерін тарту. Талшық Ақжар ауданы, Солтүстік Қазақстан облысы. Реттеу (үйлерге апарады)»
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2024 ж. № STSar-0067/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"INNOVATION CENTER PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ауылға жылу желілерін тарту. Талшық Ақжар ауданы, Солтүстік Қазақстан облысы. Реттеу (үйлерге апарады)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0067/24 от 06.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка (подводы к домам)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка (подводы к домам)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка (подводы к домам)», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0079-01 от 05 марта 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «STSar-0079-01» между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»

Местонахождение: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский р-н, улица Целинная 13.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 30 марта 2018 года ГСЛ № 000487 (I категория), ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка (подводы к домам)», утвержденное руководителем КГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» Абильдиновым А. от 09 октября 2023 года;

архитектурно-планировочное задание от 14 ноября 2023 года № KZ79VUA01020843 на проектирование объекта «Строительство тепловых сетей в с.Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

решение акимата Талшыкского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области от 16 февраля 2022 года № 4 о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

технический отчет на инженерные изыскания, выполненный в 2022 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Паспорт проекта.

Книга 2 Общая пояснительная записка.

Книга 3 Технический отчет на инженерные изыскания.

Том II
Альбом 1 Тепловые сети.
Альбом 2 Строительные решения тепловых сетей.
Том III
Книга 1 Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – Обеспечение потребителей централизованным теплоснабжением. Подключение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям с. Талшик Акжарского района с установкой узла учета тепловой энергии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Северо Казахстанской области. Акжарского района с. Талшик,

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 40 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2022 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

По совокупности факторов, определяющих сложность инженерно-геологических условий, район изысканий относится ко II категории строительной сложности. Инженерно-геологические условия трассы осложнены ограниченностью стока.

В орографическом отношении район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Кустанайской плосковолнистой равнины.

В геоморфологическом отношении район изысканий представляет собой плоскую и слабоволнистую древнеозерную равнину, перекрытую плащом лессовидных отложений, и характеризуется спокойным равнинным рельефом. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Поверхность площадки изрыта, без существенных уклонов.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие субаэральные отложения нерасчлененного отдела четвертичной системы, подстилаемые отложениями неогенового возраста миоцен. С поверхности распространен нарушенный почвенно-растительный грунт мощностью 0,2 м.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено 2 инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. С глубины 0,2 м до глубины 3,9 м распространены субаэральные глины нерасчлененного отдела четвертичной системы. В начале интервала с включениями почвенно-растительного грунта, светло-коричневого цвета, с линзами мелкозернистого песка, слабо ожелезненные, с известковистыми выцветами, с небольшими гнездами мелкокристаллического гипса, комковатые, в маловлажном состоянии. Мощность вскрытой субаэральной глины составляет 3,7 м.

Нормативные значения грунта: естественная влажность - 20 %; пластичность на границе текучести - 45 %; пластичность на границе раскатывания - 21 %; число пластичности - 24 %; удельный вес – 20,06 кН/м3; удельный вес скелета грунта – 16,74 кН/м3; удельный вес частиц грунта – 27,2 кН/м3; пористость - 38 %; коэффициент пористости – 0,63; степень влажности – 0,86; показатель консистенции - <0.

Глины субаэральные нерасчлененного отдела четвертичной системы от твердой до тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности глины относятся к слабо набухающим.

ИГЭ-2. С глубины 3,9 м до глубины 10,0 м распространена глина неогенового возраста миоцен, от светло-коричневого цвета в начале интервала до светло-серого с голубоватым оттенком цвета до глубины 8,5 м. Далее до забоя светло-серого цвета с прослойками бордового цвета, с включениями кремнисто-известковистых стяжений и мелких конкреций диаметром 0,5–1 см содержанием до 15 %, на глубине 6,5-7,5 м с более крупными конкрециями диаметром до 3-5 см с содержанием до 50 %. С глубины 8,5 м до забоя с известковистыми стяжениями содержанием 20 %, интенсивно ожелезненная пятнами, в состоянии естественной влажности, в целом плотного сложения. Скопления кремнисто-известковистых включений, как правило, загрязняют глину и ослабляют структурные связи в грунте, в результате чего глина становится менее плотной, комковатой. Мощность слоя глин - 6,1 м при глубине скважин 10,0 м.

Нормативные значения грунта: естественная влажность - 28 %; пластичность на границе текучести - 72 %; пластичность на границе раскатывания - 36 %; число пластичности - 36 %; удельный вес – 19,15 кН/м^3; удельный вес скелета грунта – 15,03 кН/м^3; удельный вес частиц грунта – 27,4 кН/м^3; пористость - 45 %; коэффициент пористости
– 0,83; степень влажности – 0,91; показатель консистенции - <0.

Глины неогенового возраста миоцен, твердой консистенции, средней сжимаемости, по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности глины относятся к слабо набухающим.

Район отмечен глубиной залегания грунтовых вод от 0 до 100 м от поверхности земли. Во время изысканий прошлых лет грунтовые воды, как верховодка, так воды основного горизонта, скважинами глубиной 10,0-15,0 м не были вскрыты. В течение года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям. Основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков и талых вод, подпитка из ниже лежащих слоев.

По химическому составу грунтовые воды предположительно хлоридного содержанияс минерализацией 1,7 г/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 напортландцементах неагрессивна.

Коэффициент фильтрации для субаэральных глин - 0,05 м/с; для глин неогенового возраста менее 0,001 м/с.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Почвенные грунты в окрестностях площадки представлены черноземами обыкновенными солонцеватыми с встречающимися солодями. Почвообразующие породы карбонатные, незасоленные. Сопутствующее засоление сульфатно-кальциевое со средней степенью засоления 0,5-1,0 %.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 190 см.

По степени трудности разработки одноковшовым экскаватором грунты относятся: техногенный и почвенно-растительный грунт – 1 строительная группа, глина – 4 строительная группа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения тепловых сетей

Данный проект выполнен по заданию на проектирование и предусматривает архитектурно-строительные решения тепловых сетей.

Проектом предусматривается устройство подземных железобетонных неподвижных опор, устройство железобетонных опусков труб. Под подошвой всех монолитных конструкций выполнить бетонную подготовку С8/10 СТ РК EN 206-2017, толщиной 100 мм. Все железобетонные конструкции выполнить из бетона класса С12/15 СТ РК EN 206-2017 на шлак портландцементе плотностью по водонепроницаемости W4, марка бетона поморозостойкости F100. Стальные конструкции запроектированы в соответствии со НТП РК 03-05.1-2011(к СН РК EN 1993-1-5/2011). Проектирование стальных конструкций. При сварке из углеродистой стали применять электроды Э-42 по ГОСТ 9467-75. Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 (общей толщиной 55 мкм) в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций

от коррозии" и ГОСТ 12.3.005-75* "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".

Боковые поверхности опоры, соприкасающиеся с грунтом, оклеить гидроизоляцией ГИДРОИЗОЛ.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Согласно задания на проектирование, необходимо запроектировать тепловые сети от существующих камер к жилым домам.

Теплоснабжение зданий от модульной котельной.

Теплоносителем является горячая вода с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Протяженность трассы - 13377 метров.

Прокладка трубопроводов предусматривается подземно безканально стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Опоры - неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в существующие приямки камер в дренажный колодец из ж/б колец с последующей откачкой передвижными насосами и транспортировкой в специальных автоцистернах типа "Техническая вода" в ближайший колодец ливневой канализации после остывания воды до 40 °С.

Теловые сети относятся к IV категории, по правилам Госгортехнадзора.

Промывку и дезинфекцию тепловых сетей выполнить согласно п. 156-169 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственных питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г

Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта теплоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Таблица №1

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал)				
		Отопление	Вентиляция	Горячие водоснабжение	Технологические нужды	Всего
	Жилые дома	13,4	-	-	-	13,4
		(11,5)	-	-	-	(11,5)

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный проект предусматривает «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка (подводы к домам)».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется в марте 2024 году, согласно письму заказчика №4.5.2-33/66 от 04 марта 2024 года.

Продолжительность строительства - 10 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (редакция 2022.11.07) в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка (подводы к домам)» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей	м	13 377	13377
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 995,680 1 730,250 265,430	 1 994,936 1 720,128 274,808
3	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО. Корректировка (подводы к домам) » соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность тепловых сетей	- 13 377 м
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022-2023 гг.,	- 1 994,936 млн.тенге
в том числе СМР	- 1 720,128 млн.тенге
прочие затраты	- 274,808 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 10 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области**»** в соответствии с условиями договора от 05 марта 2024 года № STSar-0079-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ауылға жылу желілерін тарту. Талшық Ақжар ауданы, Солтүстік Қазақстан облысы. Реттеу (үйлерге апарады)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерінің жалпы ұзындығы	13 777 м
2022-2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 1 994,936 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1 720,128 млн.теңге
басқа шығындар	– 274,808 млн.теңге

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 05 наурыздағы № STSar-0079-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

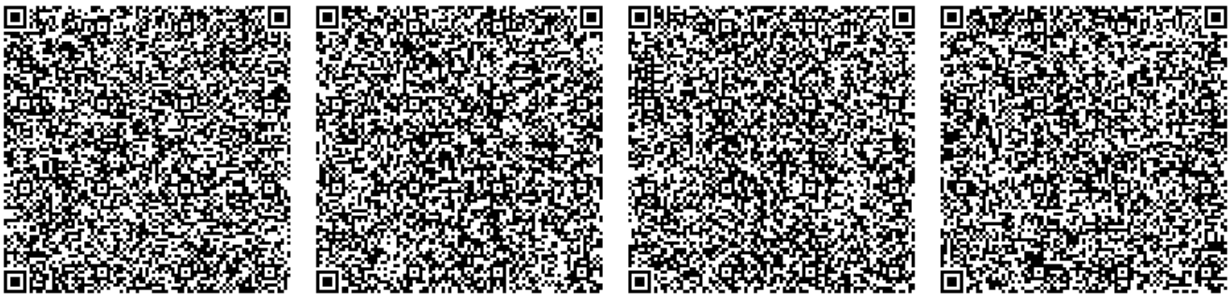
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
2	Архитектурная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
4	Тепловые сети	Татьянин Александр Викторович	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)