Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«25» 08 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сартобе», Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, МИКРАРАЙОН ШУГЫ ЛА, 40**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Мухаммедиев Ондасын Ескендирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы Асыл мура с.Ииржар с/о Ииржар Мактааральского района,Туркестанская область»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Руководитель ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Мактараальского района» управление развития человеческого потенциала Туркестанской области» - Серикбаев М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **:**

а) **ТОО «Ремстрой ГСЛ №21025320 от 01.09.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Оспанова Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) **ТОО «МарСам» ГСЛ №14010521 от 18.07.2014 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Сейдахметов С.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) **ПК «Агроспецмонтаж ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Буркитов Т.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй-проект-инвертаризация» 05-17-06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Положительное заключение экспертизы выдано от 15.08.2018, Частная, Сирнебаев Т, 87026298619, KZ52VJE00015169, ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3506,27	3506,27	3506,27	3506,27
Площадь застройки	м2	2388,68	2388,68	2388,68	2388,68
Полезная площадь	м2	3181,14	3181,14	3181,14	3181,14
Расчетная площадь	м2	2844,45	2844,45	2844,45	2844,45
Строительный объем	м3	14109,23	14109,23	14109,23	14109,23

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане, состоит из четырех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блок А (учебно-административный) - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,00 х 36,50 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1980 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Блок Б (столовая, актовый зал, спортзал) - двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,50 х 21,00 м.

Высота помещений столовой от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Высота помещений актового зала от пола до потолка этажа 3,7 метр.

Высота помещений спортзала от пола до потолка этажа 6,0 метр.

Год строительства 1980 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Блок В (учебный) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,50 х 12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1980 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Блок Г (учебный) - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,00 х 12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1980 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Здание НВП - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,50 х 6,10 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1980 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Уборная - прямоугольный в плане, с внутренними размерами 3,750 х 3,00 м.
Высота от пола до потолка составляет 2,3 м.
Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:
Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)**месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы Асыл мура с.Ииржар с/о Ииржар Мактааральского района,Туркестанская область»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Сартобе» - Мухаммедиев О.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 08 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Строй-проект-инвертаризация» - Ақшабаев М.Л., г. Шымкент, Енбекшинский район, АДИЛА САСБУХАЕВА, 38, 15**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Ахилбеков О.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №175 от 18.06.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы Асыл мура с.Ииржар с/о Ииржар Мактааральского района,Туркестанская область»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Мактааральского района» управление развития человеческого потенциала Туркестанской области» - Серикбаев М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Сартобе», ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мухаммедиев Ондасын Ескендирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организации:

а) **ТОО «Ремстрой ГСЛ №21025320 от 01.09.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Оспанова Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) **ТОО «МарСам» ГСЛ №14010521 от 18.07.2014 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Сейдахметов С.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) **ПК «Агроспецмонтаж ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Буркитов Т.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 05-17-06

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Положительное заключение экспертизы выдано от 15.08.2018, Частная, Сирнебаев Т, 87026298619, KZ52VJE00015169, ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» - Акшабаев М.Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Ахилбеков О.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 08 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Фараб құрылыс» - Ақжігіт Т.А., Туркестанская область, Отрарский область, с. Шаульдер, ул. ТАСТАНБЕКОВ, 12**

отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техничечкому надзору Расилов К.Н., №KZ07VJE00057204 от 09.09.2020г.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №360 от 23.12.2020 года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы Асыл мура с.Ииржар с/о Ииржар Мактааральского района,Туркестанская область»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Руководитель ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Мактаральского района» управление развития человеческого потенциала Туркестанской области» - Серикбаев Муратбек Тулапович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

Подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Сартобе», ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мухаммедиев Ондасын Ескендирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Субподрялные организации:

а) **ТОО «Ремстрой ГСЛ №21025320 от 01.09.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Оспанова Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) **ТОО «МарСам» ГСЛ №14010521 от 18.07.2014 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Сейдахметов С.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) **ПК «Агроспецмонтаж ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Буркитов Т.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **281 790,788** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **232 093,72** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие расходы **49 697,067** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **233 950,470** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **232 093,72** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

прочие расходы **49 697,067** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» №05-17-04

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) **Положительное заключение экспертизы выдано от 15.08.2018, Частная, Сирнебаев Т, 87026298619, KZ52VJE00015169, ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Фараб құрылыс » - Акжігіт Т.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Расилов К.Н. KZ07VJE00057204 от 09.09.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата