Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 02 2021 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел развития человеческого потенциала Мактааральского района" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области" - Серикбаев М.Т., Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, ЖЕНИС, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 02 2021 г. ТОО «Сартобе» в лице директора Мухаммедиев О.Е., лицензия ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 года, III -категория, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 40

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 02 2021 г., ТОО «iVision Build» в лице директора - Оразбеков Ә.Т., инженер по техническому надзору – Оразбеков Ә.Т., KZ08VJE00023333 от 25.06.2012 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 02 2021 г. ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в лице директора - Акшабаев М.Л., главный инженер проекта – Ахилбеков О.Л.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт зданий общей ср.школы № 54 им. Қ. Әбдалиев с. Ж.Қалшораев, с/о Достык, Мактааральского района, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Мактааральского района, Достык с.о., с. Ж.Қалшораев**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Аппарат акима Мактааральского района от 16.11.2020 года № 72-444-VI.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ19REA00206361 от 06.01.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 04-17-02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Положительное заключение экспертизы выдано от 24.09.2018, Частная, Қырықбаев Ғ.Т, 87011421991, KZ00VJE0002619, , ТОО «ЭкспертПроектСтрой».**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2410,57	2410,57	2410,57	2410,57
Площадь застройки	м2	1835,05	1835,05	1835,05	1835,05
Полезная площадь	м2	2310,93	2310,93	2310,93	2310,93
Строительный объем	м3	12720,76	12720,76	12720,76	12720,76

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующие здания общей средней школы им. К. Абдалиева состоят из трех отдельно стоящих блоков - основное здание школы, мастерская и уборная.

Основное здание школы состоит из пяти блоков соединенных между собой.

Блок А (учебно-административный) - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,40х9,60 м. Высота помещений всех двух этажей - 3,3 м.

Блок Б (учебный) - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 45,00х9,60 м. Высота помещений всех двух этажей - 3,3 м.

Блок В (переходная галерея) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х19,20 м. Высота помещения - 3,3 м.

Блок Г (переходная галерея) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х17,40 м. Высота помещения - 3,3 м.

Блок Д (столовая, актовый зал, спортзал) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,00х18,00 м.

Высота спортзала - 7,50 м

Высота актового зала - 6,00 м .

Высота столовой - 4,10 м.

Здание мастерской - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 25,90Х13,40м. Высота этажа - 3,00м.

Здание уборной - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,5х8,5 м. Высота помещения - 3,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **292 575,108** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **244 466,986** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **315,763** тысяч тенге;

прочие расходы **47 792,359** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **246 741,010** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **244 466,986** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **315,763** тенге;

прочие расходы **47 792,359** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий общей ср.школы № 54 им. Қ. Әбдалиев с. Ж.Қалшораев, с/о Достык, Мактааральского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел развития человеческого потенциала Мактааральского района" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области"
Серикбаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оразбеков Ә.Т., KZ08VJE00023333 от 25.06.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «iVision Build» Директор Оразбеков Ә.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» главный инженер проекта – Ахилбеков О.Л.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Директор - Акшабаев М.Л.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Сартобе»
Мухаммедиев О.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.