Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«26» 02 **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сартобе», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 40**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Мухаммедиев Ондасын Ескендирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей ср.школы № 54 им. Қ. Әбдалиев с. Ж.Қалшораев, с/о Достык, Мактааральского района, Туркестанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Отдел развития человеческого потенциала Мактааральского района" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области" - Серикбаев М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 04-17-02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Положительное заключение экспертизы выдано от 24.09.2018, Частная, Қырықбаев Ғ.Т, 87011421991, KZ00VJE0002619, , ТОО «ЭкспертПроектСтрой».**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2410,57	2410,57	2410,57	2410,57
Площадь застройки	м2	1835,05	1835,05	1835,05	1835,05
Полезная площадь	м2	2310,93	2310,93	2310,93	2310,93
Строительный объем	м3	12720,76	12720,76	12720,76	12720,76

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующие здания общей средней школы им. К. Абдалиева состоят из трех отдельно стоящих блоков - основное здание школы, мастерская и уборная.

Основное здание школы состоит из пяти блоков соединенных между собой.

Блок А (учебно-администротивный) - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,40х9,60 м. Высота помещений всех двух этажей - 3,3 м.

Блок Б (учебный) - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 45,00х9,60 м. Высота помещений всех двух этажей - 3,3 м.

Блок В (переходная галерея) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х19,20 м. Высота помещения - 3,3 м.

Блок Г (переходная галерея) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х17,40 м. Высота помещения - 3,3 м.

Блок Д (столовая, актовый зал, спортзал) - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,00х18,00 м.

Высота спортзала - 7,50 м

Высота актового зала - 6,00 м .

Высота столовой - 4,10 м.

Здание мастерской - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 25,90Х13,40м. Высота этажа - 3,00м.

Здание уборной - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,5х8,5 м. Высота помещения - 3,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт зданий общей ср.школы № 54 им. Қ. Әбдалиев с. Ж.Қалшораев, с/о Достык, Мактааральского района, Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Сартобе» - Мухаммедиев О.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 08 **2021 г.**

Технический надзор: **Директор ТОО «iVision Build» - Оразбеков Ә.Т., Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, АКАН СЕРИ, 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору - Оразбеков Ә.Т., KZ08VJE00023333 от 25.06.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №355 от 20.12.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей ср.школы № 54 им. Қ. Әбдалиев с. Ж.Қалшораев, с/о Достык, Мактааральского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель Отдел развития человеческого потенциала Мактааральского района" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области - Серикбаев Муратбек Тулапович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Сартобе» ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мухаммедиев Ондасын Ескендирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **292 575,108** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **244 466,986** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **315,763** тысяч тенге;

прочие расходы **47 792,359** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **246 741,010** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **244 466,986** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **315,763** тенге;

прочие расходы **47 792,359** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 04-17-02

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) **Положительное заключение экспертизы выдано от 24.09.2018, Частная, Қырықбаев Ғ.Т, 87011421991, KZ00VJE0002619, , ТОО «ЭкспертПроектСтрой».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «iVision Build» - Оразбеков Ә.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер по техническому надзору - Оразбеков Ә.Т., KZ08VJE00023333 от 25.06.2012г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 08 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» - Акшабаев М.Л., г.Шымкент, Енбекшинский район, АДИЛА САСБУХАЕВА, 38, 15**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Ахилбеков О.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №176 от 18.06.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий общей ср.школы № 54 им. Қ. Әбдалиев с. Ж.Қалшораев, с/о Достык, Мактааральского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Отдел развития человеческого потенциала Мактааральского района" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области" - Серикбаев М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Сартобе» ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Мухаммедиев О.Е.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 04-17-02

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Положительное заключение экспертизы выдано от 24.09.2018, Частная, Кырыкбаев Ғ.Т, 87011421991, KZ00VJE0002619, , ТОО «ЭкспертПроектСтрой».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» - Акшабаев М.Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Ахилбеков О.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата