ТОО "ASU JOBA"
Лицензия: 22001346
Заказ:А-ASU-02-2024-ГП

Рабочий проект

"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Коббинский район, Актюбинской области"

ТОМ II
Альбом 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

г.Актобе-2025г

Scanned with CamScanner

ТОО "ASU JOBA"
Лицензия: 22001346
Заказ:А-ASU-02-2024-ГП

Рабочий проект

"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области"

ТОМ II

Альбом 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор: Кажимов Е.С.

Главный архитектор проекта: Айткожина А.О.

г.Актобе-2025г.

Scanned with CamScanner

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	М 1:1000
2	Ситуационная схема	М 1:500
3	Генеральный план. Разбивочный план	М 1:500
4	План благоустройства территории	М 1:500
5	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
1	Площадь участка	м2	1332.0		
2	Площадь покрытий	м2	440.0		
3	Ограждение демонтаж	п.м.	158.0		
4	Ограждение	п.м.	132.0		
5	Ворота шириной 3.0 м	шт	1		
5	Калитка шириной 1.0 м	шт	1		
6	Озеленение	шт	30.0		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	

Общие указания:

1. Проект разработан на основании договора и задания на проектирование выданного заказчиком.
2. Проект выполнен по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО "КазПромСтройГрупп".
3. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.
4. Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный архитектор проекта Айткожина А.О.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Идирисов			
Разработ		Махаева			

A-ASU-02-2024-ГП

Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

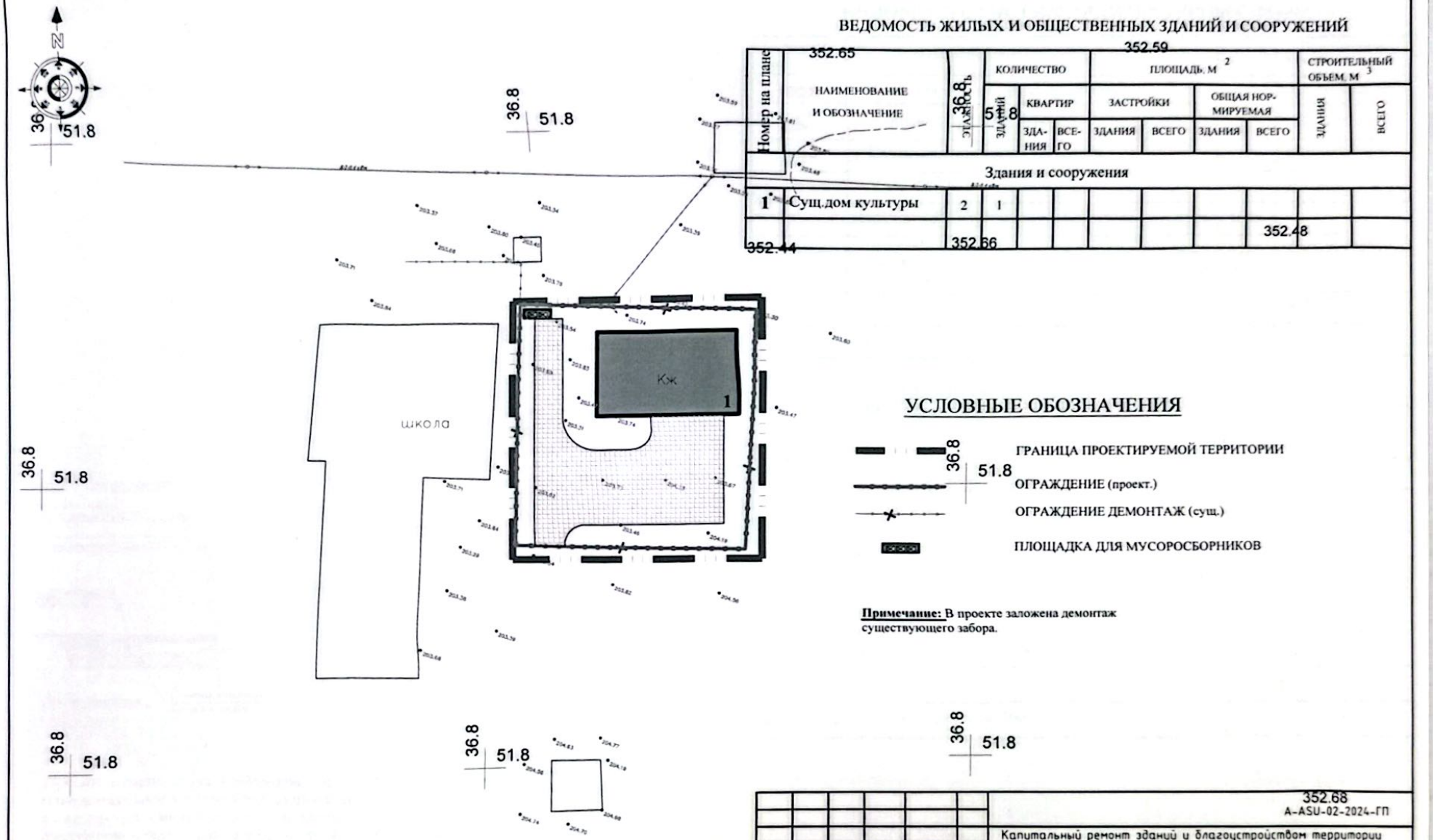
Общие данные

ТОО "ASU JOBA"
22001346
г. Актобе

Scanned with CamScanner

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Общая нормируемая площадь, м²: здания	Общая нормируемая площадь, м²: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
	Здания и сооружения										
1	Сущ.дом культуры	2	1						352.48		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ОГРАЖДЕНИЕ (проект.)
- ОГРАЖДЕНИЕ ДЕМОНТАЖ (сущ.)
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

Примечание: В проекте заложена демонтаж существующего забора.

Все размеры на чертеже даны в метрах.

При производстве работ корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	A-ASU-02-2024-ГП		
						Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Коддинский район, Актюбинской области		
ГИП		Идирисов					Стадия: РП	Лист: 3	Листов: 5
Разработ		Махаева				Генеральный план. Разбивочный план. М1:500	ТОО "ASU JOBA" 22001346 г. Актобе		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

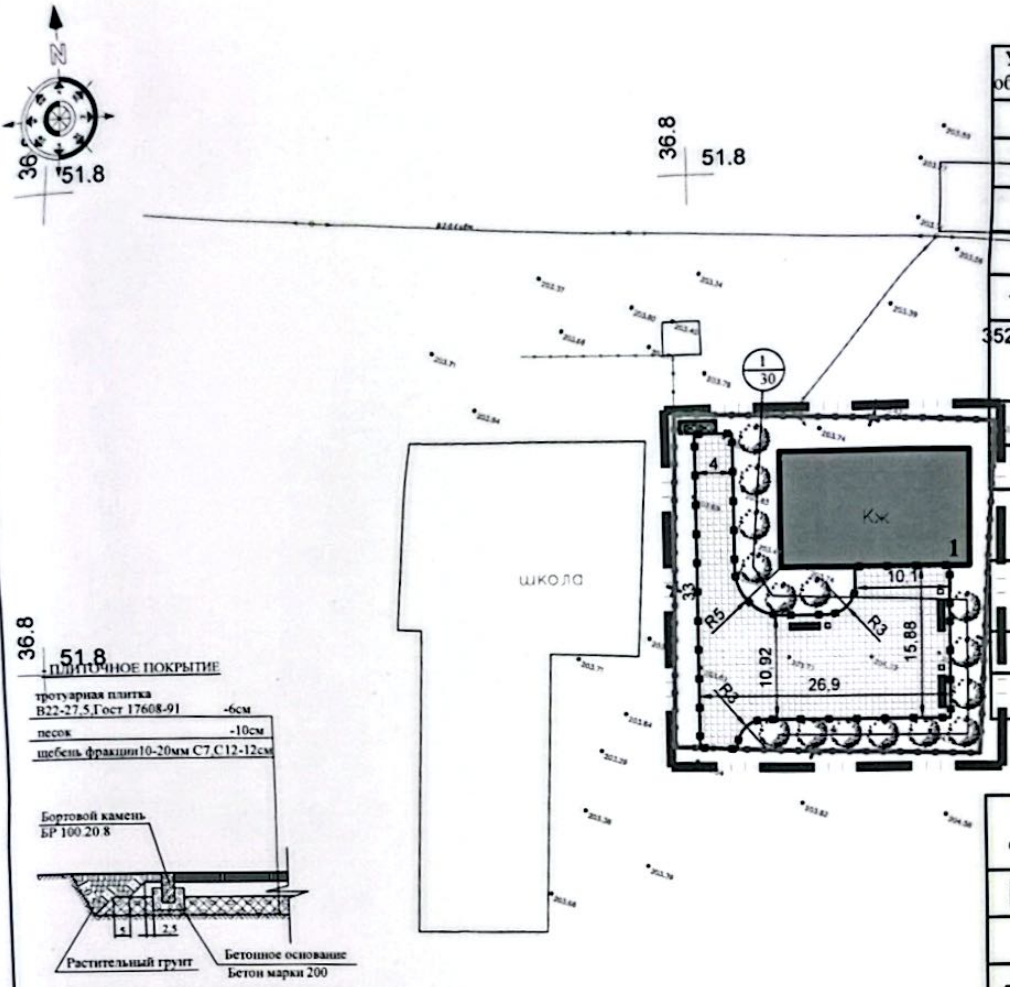
Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание (УСН РК8.02-03-2021)
	Навес для трех мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101
	Контейнер для ТБО "Евро"	2	8601-0307-0403
	Скамья прямолинейная без спинки	3	8601-0302-0301
	Урна "Сатурн"	3	8601-0303-0204
	Демонтаж сущ. металическое ограждение (в п.м.)	158	
	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, металлическими стойками тип 1ПМ 30.20 (в п.м.) (шт.)	132 44	8601-0602-0303
	Калитка шириной 1 м	1	8601-0605-0402
	Ворота шириной 3 м	1	8601-0605-0201

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка кустарника:		
1	Сирень	3	30

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	440.0
	Установка бортового камня:		
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	125.0



Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

Примечание: Полив зеленых насаждений будет производится привозной водой.

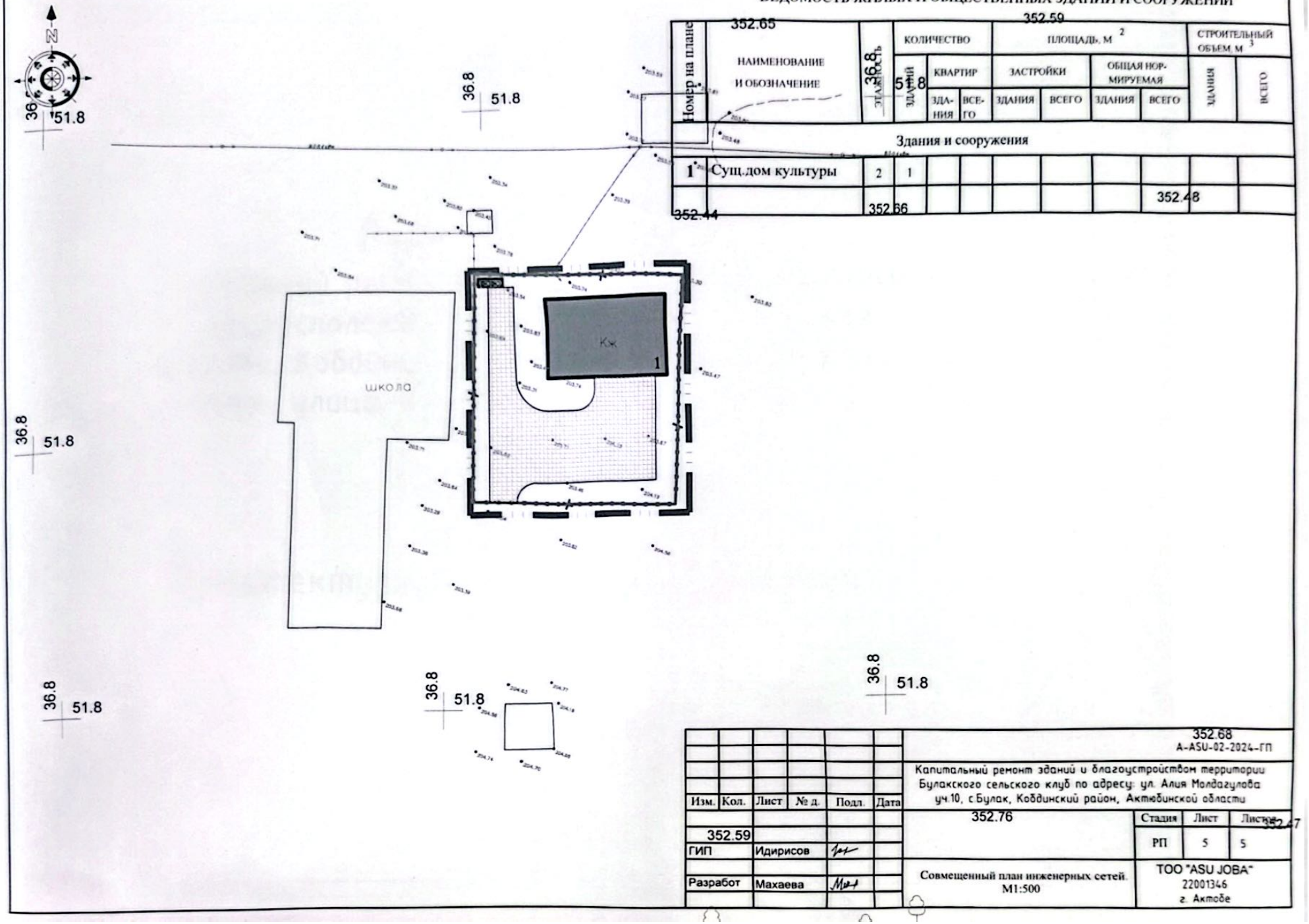
КУСТАРНИК

3/5 НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ
КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	A-ASU-02-2024-ГП		
						Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области		
ГИП		Идирисов					Стадия	Лист	Листов
Разработ		Махаева				План благоустройства территории. М1:500	РП	4	5
							ТОО "ASU JOBA" 22001346 г. Актобе		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки: здания	Площадь застройки: всего	Общая норм. площадь: здания	Общая норм. площадь: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
	Здания и сооружения										
1	Сущ.дом культуры	2	1								



Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Коббинский район, Актюбинской области	
ГИП		Идирисов				Совмещенный план инженерных сетей. М1:500	Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 5
Разработ		Махаева					ТОО "ASU JOBA" 22001346 г. Актобе

A-ASU-02-2024-ГП