ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

«Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области»

Форма Ф-3

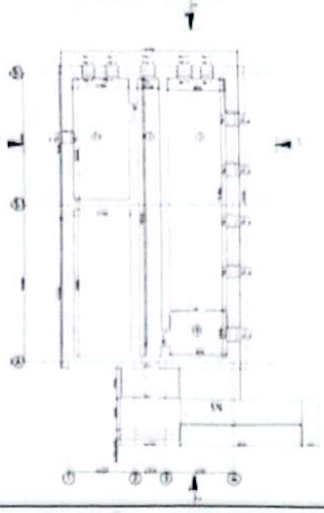
Заказчик: ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков» **Источник финансирование: за счет** Государственный бюджет **Разработчик (ген проектировщик):** ТОО «ASU JOBA» Лицензия: 22001346 **Месторасположение объекта:** Кобдинский район, Актюбинской области, село Булак, улица Алия Молдагулова уч.10	**Наименование рабочего проекта:** Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области	**Исходные данные, в том числе:** • Задание на проектирование утверждён ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков» от 09.06.2025г. • Архитектурно планировочное задание KZ71VUA01715507 от 11.06.2025г. выданного ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» • Решение №10 от 23.06.2014г. выданного ГУ «Аппарат акима Булакский сельского округа Кобдинского района Актюбинской области» • Акт на земельный участок № 02-033-015-318 • Технический паспорт

Ситуационный схема

Scanned with CamScanner

Эскизные графические материалы здания

План 1 этажа



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность): 70 Этажность: 1 этаж Общая площадь земельного участка: 0,0798 га Общая площадь здания: 112,1 м^2 Площадь застройки: 187 м2 Объем здания: 561,0 м^3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2026года, - 108,357 279- млн. тенге в том числе: - СМР –90,735 151- млн. тенге - оборудования –1,368 661- млн. тенге - прочие –16,253 466- млн. тенге - Продолжительность строительства: 3 мес.

Дополнительные сведения в том числе:

- **о назначении объекта;**

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается капитальный ремонт здания Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области в следующем объеме строительно-монтажных работ:

- внутренние отделочные работы, покрытие пола, заменить внутренние и наружные двери;
- капитальный ремонт кровли и фасад;
- благоустройство и наружные освещение

- **Состав рабочего проекта;**

ТОМ I	**A-ASU-02-2024-ПРП**	**Книга 1**	Паспорт рабочего проекта
	A-ASU-02-2024- ПОС	**Книга 2**	Проект организация строительства
	A-ASU-02-2024-ОПЗ	**Книга 3**	Общая пояснительная записка
ТОМ II	**A-ASU-02-2024-ГП**	**Альбом 1**	Генеральный план
	A-ASU-02-2024-ГП	**Альбом 2**	Наружные сети

Scanned with CamScanner

			электроосвещение
Дом культуры			
ТОМ III	**А-ASU-02-2024-АС**	**Альбом 1**	Архитектурно-строительные решения
	А-ASU-02-2024-ОВ	**Альбом 2**	Отопление, вентиляция и кондиционирование
	А-ASU-02-2024-ЭОМ	**Альбом 3**	Электрооборудование и электроосвещение
	А-ASU-02-2024-ВН	**Альбом 4**	Видеонаблюдение
	А-ASU-02-2024-ПС	**Альбом 5**	Пожарная сигнализация
ТОМ IV	**А-ASU-02-2024-СД**	**Книга 1**	Сметная документация
Приложение		Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания	
		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
		Эскизный проект	

- **Сведения о климатически, инженерно-геологических условиях района площадки;**

Проект выполнен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне
Расчетная температура наружного воздуха: -30 С.
Степени огнестойкости здания - IIIБ
снегового покрова-1,8 кПа
ветровое давление-0.56 кПа

- **Конструктивные решения и инженерные сети;**

Капитальный ремонт дом культур.
В данном проекте выполнен капитальный ремонт помещений и крыши здания.
Техническое и физическое состояния зданий приведены в «Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания».
При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2022 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
Наружные и внутренние стены и перегородки - из керамического кирпича, по ГОСТ 379-2015.
Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Двери деревянные -по ГОСТ 475-2016, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003
Наружная отделка - обшивка металлосайдингом с утеплением мин. плитой ПП60, плотностью 60 кг/м3 толщиной 100 мм.
Цоколь - обшивка металлосайдингом.
Внутренняя отделка помещении улучшая штукатурка, водоэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.
Полы - линолеум и керамическая плитка.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-101-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Главный архитектор проекта **Айткожина А.О.**

Scanned with CamScanner