ТОО "ASU JOBA"
Лицензия: 22001346
Заказ:А-ASU-02-2024-ЭП

Рабочий проект

"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Коббинский район, Актюбинской области"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

г.Актобе-2025г.

ТОО "ASU JOBA"
Лицензия: 22001346
Заказ:А-ASU-02-2024-ЭП

Рабочий проект

"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Коббинский район, Актюбинской области"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Директор: Кажимов Е.С.

Главный архитектор проекта: Айткожина А.О.

г.Актобе-2025г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
A-ASU-02-2024-АС	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	Альбом 1
A-ASU-02-2024-ОВ	ОТОПЛЕНИЕ,ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	Альбом 2
A-ASU-02-2024-ЭОМ	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ (ВНУТРЕННЕЕ) СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	Альбом 3
A-ASU-02-2024-ВН	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	Альбом 4
A-ASU-02-2024-ПС	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	Альбом 5

Общие данные

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствий с заданием на проектирование
Проект выполнен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне
Расчетная температура наружного воздуха: -30 С
Уровень ответственности- II (нормальный), не относящиеся к технически сложным
Степени огнестойкости здания - IIIб
Степени долговечности - II
категория по взрыво-пожароопасности здания - Д
класс конструктивной пожарной опасности - С0
класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.4
назчение снегового покрова-1,8 кПа
ветровое давление-0.56 кПа
Капитальный ремонт сельского клуба
В данном проекте выполнен капитальный ремонт помещений и крыши здания.
Техническое и физическое состояния зданий приведены в "Техническом заключение по результатам техобследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания.
При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2022 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.
Наружные и внутренние стены и перегородки - из саманных блоков и силикатного кирпича, по ГОСТ 379-2015.
Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Двери деревянные -по ГОСТ 475-2016, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003
Наружная отделка - обшивка металлосайдингом с утеплением минплитой ПП60, плотностью 60 кг/м3 толщиной 100 мм.
Цоколь - обшивка металлосайдингом.
Внутренняя отделка помещении улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска за 2-раза.
Полы - линолеум.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше +25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2022 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Узлы деревянных крыш и плоской кровли выполнить согласно серии 2.160-9 вып. 1 и по серии 2.260-1, вып. 2 Тип и конструкция проектируемой крыши выбранны согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013
"Крыши и кровли".
В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги, шагом не более 900 мм. Основанием под кровлю из профлиста является гидроизоляционная пленка и настил из досок сечением 25х150мм, с шагом 150мм.
Крепления металлочерепица следует осуществлять самонарезами 4.8х50 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 6 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200мм) крепление должно производится в каждую вторую волну.
МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МГН
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен электроподъемник.
Перед лестницей за 0,6-0,8 м. предусмотрен предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м.
Двери выполнены без порогов.
УКАЗАНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИЙ И ДРУГИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ:
Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума. Вибрации и другие воздействия в здании отсутствуют.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствует требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни издоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта _____ Айткожина А.О.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа	
3	Разрез 1-1,2-2	
4	Фасад 1-4,4-1,А-В,В-А	
5	Ведомость монтажных работ	
6	Фрагмент планы сцены	
7	План стропильных элементов	
8	Сечение 1-1. Спецификация.	
9	Узлы кровли	
10	Узлы кровли	
11	Слуховое окно	
12	Жалюзийная решетка	
13	Спецификация на одно слуховое окно	
14	Главный вход. Витраж-Перегородка ДН-1.	
15	Ограждения ОГ-1, ОГ-2, ОГ-3, ОГ-4, ОГ-5. Закладные детали ЗД-1, ЗД-2. Решетка для обуви.	
16	Схема расположения элементов козырька К1	
17	Наружный организованный водосток. Спецификация элементов.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
Площадь застройки	$м^2$	187	
Общая площадь здания	$м^2$	112,1	
Строительный объем	$м^3$	561	
Этажность	этаж	1	

Изм.	Кол	Лист	№док.	Подпись	Дата	A-ASU-02-2024-ЭП		
						Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Коддинский район, Актюбинской области		
ГАП		Айткожина			04.25	Клуб	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кажимова			04.25		РП	1	7
Нормкнтр.		Садуакасов			04.25				
						Общие данные	ТОО "ASU JOBA" ГСЛ №22001346 г. Актобе		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

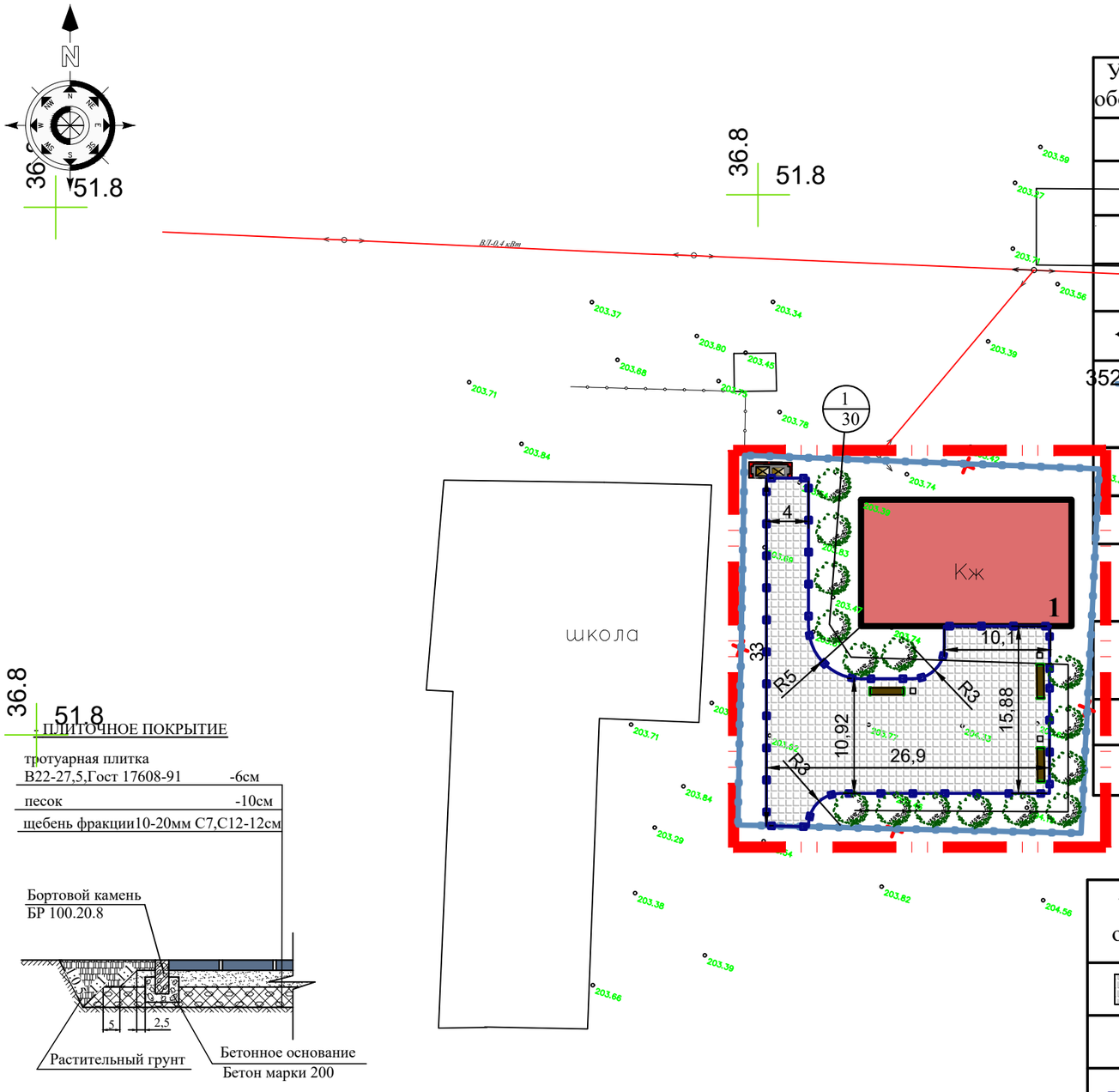
Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание (УСН РК8.02-03-2021)
	Навес для трех мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101
	Контейнер для ТБО "Евро"	2	8601-0307-0403
	Скамья прямолинейная без спинки	3	8601-0302-0301
	Урна "Сатурн"	3	8601-0303-0204
	Демонтаж сущ. металическое ограждение (в п.м.)	158	
	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, металлическими стойками тип 1ПМ 30.20 (в п.м.) (шт.)	132 44	8601-0602-0303
	Калитка шириной 1 м	1	8601-0605-0402
	Ворота шириной 3 м	1	8601-0605-0201

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка кустарника:		
1	Сирень	3	30

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	440.0
	Установка бортового камня:		
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	125.0



- ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

тротуарная плитка
В22-27,5,Гост 17608-91 -6см
песок -10см
щебень фракции10-20мм С7,С12-12см

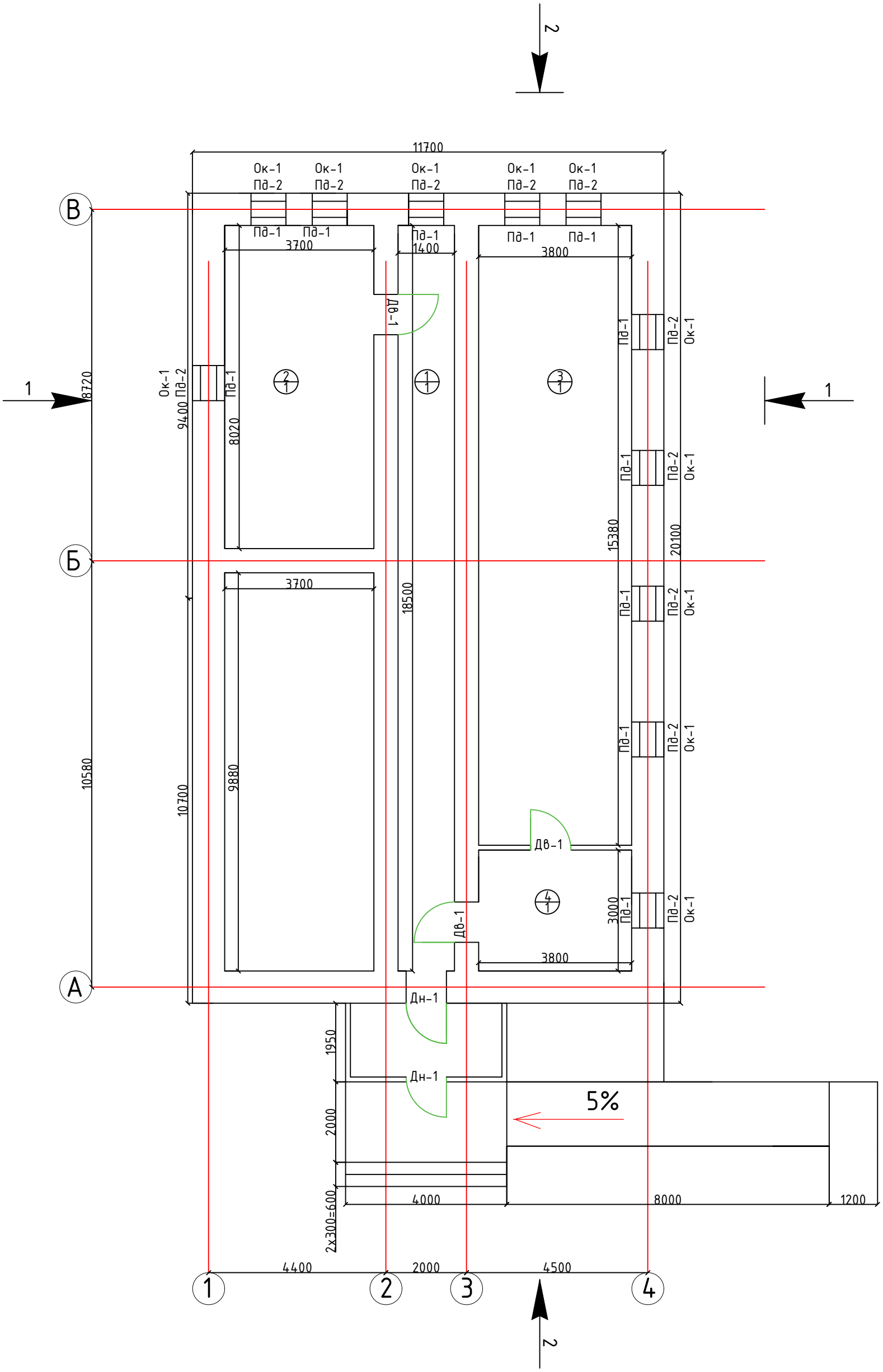
Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

Примечание: Полив зеленых насаждений будет производится привозной водой.

КУСТАРНИК

3/5 НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ
КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	A-ASU-02-2024-ЭП		
						Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	2	7
ГИП		Идирисов				План благоустройства территории. М1:500	ТОО "ASU JOBA" 22001346 г. Актобе		
Разработ		Махаева							



Экспликация помещений

Номер помещения	Название	Площадь м²
	1 этаж	
1	Коридор	25,9 м²
2	Кабинет	31,1 м²
3	Актовый зал	43,7 м²
4	Кабинет	11,4 м²
	Общая площадь	112,1 м²

Изм.	Кол	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Айткожина			04.25
Разраб.		Кажимова			04.25
Нормкнтр.		Садуакасов			04.25

A-ASU-02-2024-ЭП

Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области

Клуб	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	7

План первого этажа

ТОО "ASU JOBA"
ГСЛ №22001346
г. Актобе

Взам. инв. ?
Подп. и дата
Инв. ? подл.

						A-ASU-02-2024-ЭП
						"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Айткожина			09.24г	Стадия: РП; Лист: ; Листов: 7 -
Разраб.		Кажимова			09.24г	
Н. контр.		Садуакасов			09.24г	Перспектива
						ТОО "ASU JOBA" №22001346 г.Актобе

						A-ASU-02-2024-ЭП
						"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Стадия / Лист / Листов
ГАП		Айткожина			09.24г	РП / / 7 -
Разраб.		Кажимова			09.24г	
Н. контр.		Садуакасов			09.24г	Перспектива
						ТОО "ASU JOBA" №22001346 г.Актобе

						A-ASU-02-2024-ЭП	
						"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							Стадия / Лист / Листов
ГАП		Айткожина			09.24г		РП / / 7 -
Разраб.		Кажимова			09.24г		
Н. контр.		Садуакасов			09.24г	Перспектива	ТОО "ASU JOBA" №22001346 г.Актобе

						A-ASU-02-2024-ЭП
						"Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Айткожина			09.24г	Стадия: РП; Лист: ; Листов: 7 -
Разраб.		Кажимова			09.24г	
Н. контр.		Садуакасов			09.24г	Перспектива
						ТОО "ASU JOBA" №22001346 г.Актобе