Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октябрь 2025

Заказчик: **ГУ «Отдел жилишно-комунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актобе», БИН 190240037042, Тел.: 8 7132 41-04-12, г.Актобе, улица Тургенева, 98/5, руководитель Аманшиев А. Ж**

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «16» сентября 2025 года, ТОО «Бабэк Курылыс», Азизов Рахиб Хазайыр оглы, Актюбинская область, г.Алга, ул.Есет батыра, 22/42, БИН 060540003598, тел.: 8 7132 577-666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) **от« 16 » сентября 2025 года, ТОО «STEAM SYSTEM», Кужаниязов Малик Шайхаденович №KZ69VJE00068601 от 02.09.2021 г., БИН 230540044165, тел.: 87783195501**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненых работ проекту(прилагается) **от « 16 » сентября 2025 года, Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания», Базарбайұлы Талгат, БИН 910240000086, тел.: 87783445555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения атестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильных дорог к школе в ж/м Есет батыра 3 в городе Актобе», новое строительство, технически несложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, ж/м Есет батыра- 3**

(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от от «  » 20 года _____;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от **«24» октября 2023 года №4546, Акимат города Актобе**

наименование органов вынесшего решения

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ29REA00403479 от 11.07.2024 г.**

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и компания», заказ №230418/2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта,

**ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе», № 136 от 07.03.2024 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «12» июля 2024 года;

Окончание работ: «16 » сентября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц **3**

фактически месяц **6**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность автодороги | м | 2,616 | | 2616 | |
| Количество полос движения | шт | 2 | | 2 | |
| Ширина полосы движения | м | 3,0 | | 3,0 | |
| Ширина проезжей части | м | 6,0 | | 6,0 | |
| Ширина пешеходных тротуаров | м | 1,5 | | 1,5 | |
| Тип дорожного покрытия | | капитального типа | | капитального типа | |
| Вид покрытия | | асфальтобетон | | асфальтобетон | |

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате ( далее м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее м3 | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир м2 | | Число квартир | Площадь квартир м2 | |
| Всего квартир в том числе | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Проектом предусмотренны работы по разборке существующего асфальтобетонного слоя с последующими работами по исправлению существующего гравийного основания без добавления нового материала с устройством слоев новой конструкции дорожной одежды(щебень фракционированный ,два слоя горячей асфальтобетонной смеси ).**

**Разработан 1(один) тип конструкции дорожной одежды.**

**Дорожная одежда состоит из следующих слоев:**

**-нижний слой основания из ПГС обогащенной ,толщиной 22 см .Е=180МПа.**

**-верхний слой основания из щебня фракционированного ,толщиной 20 см ,Е=400МПа.**

**-нижний слой покрытия горячей крупнозернистой пористой асфальтобетонной смеси тип Б марка III на битуме БНД 70\100 ,толщиной 4 см.**

**Расчет конструкции дорожной одежды капитального типа произведен, согласно СП РК 3.03.-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **108 410,991** тысяч тенге (**96 795,527** тысяч тенге без НДС), в том числе

строительно-монтажных работ **91 681,244** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **107 720,062** тысяч тенге с НДС (**96 178,626** тысяч тенге без НДС), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **91 681,244** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,40** % и фактически применено **95,40 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **объект «Строительство автомобильных дорог к школе в жилом массиве Есет батыр-3 в городе Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объект

Заказчик: **Аманшиев А. Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, **ТОО «STEAM SYSTEM»**

(наименование организации)

**Акпан Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
**Кужаниязов М.Ш.,** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ «Мекен и компания», директор Базарбайулы Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Азизов Р.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)