Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«22» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО"MARRAKECH STROY", г. Шымкент, Микрорайон КУНШЫГЫС, 92, 21**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: **директора Әбдімат М. Г,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **"Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Сауле, города Шымкент"**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ "Управление строительства города Шымкент» Таджибаев О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
**БИН: 080340002030 ТОО «Еділ-Строй Сервис» ГСЛ № 14013446 от 14.04.2025**
**БИН: 191140021233 ТОО «TURKISTAN QYZMET 2050» ГСЛ № 24014874 от 01.04.2024**
**БИН: 060140017840 ТОО «HYDROLIFE-2050» ГСЛ № 25001554 от 21.01.2025**
**БИН: 060840004785 ТОО «Шағын Ойл-7» ГСЛ №17012920 от 18.07.2017**
**БИН: 200540021428 ТОО «М М А» ГСЛ № 09530 от 10.12.2024**
**БИН: 050840010480 ТОО «Санур Строй-А» ГСЛ № 000263 от 12.09.2005**
**БИН: 040240006042 ТОО «МТС-Төлеген» ГСЛ № 15001925 от 02.02.2015**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "КОНСТРУКТОР-80" Рабочий проект 02-2025**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **ГУ "Управление строительства города Шымкент", № 19/17-Н/К от 03.03.2025 года;**
(наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность здания | этаж | 1 | | 1 | |
| Общая площадь | $м^2$ | 359,17 | | 359,17 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| здания | | | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 509,31 | | 509,31 | | |
| Полезная площадь | $м^2$ | 275,55 | | 275,55 | | |
| Расчетная площадь | $м^2$ | 359,17 | | 359,17 | | |
| Строительный объем | $м^3$ | 1385,2 | | 1385,2 | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание - одноэтажное, в плане с размерами в осях 24.5х21.0м. Высота помещений в осях 4-6 в чистоте с отм. 0.000 от пола до низа покрытия составляет 3,0 м,а так же в осях 1-3 с отм. -0.300 высота от пола до низа покрытия составляет 6.3м

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундамента, колонн и ригелей.

Фундамент - Стаканного типа с ленточным фундаментом.

Фундаменты выполнены из бетона класса С20/25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундамент устраивается подбетонка кл.В7,5 толщиной 100 мм.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Колонны приняты сечением 40х40 см.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Ригеля приняты сечением 40х40

Плиты перекрытия - Сборные железобетонные 220мм.

Наружные стены - толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного обожженого кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25-в летних условиях и М50-в зимних условиях с добавкой пластификаторов.

Перегородки - толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х88 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом и для монолитности кладки армируются сетками СГ-2 по всей длине с шагом 675мм. по высоте кладки. Армокирпичные перегородки толщиной 120мм. Перегородки к стенам и к колоннам прикреплены шагом 1500 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений ИМ-1.

Кровля - в осях 4-6 двухскатная с внутренним водостоком. В осях 1-3 односкатная

Ворота - металлические индивидуального изготовления.

Полы - цементно песчаные, из керамогранита, из ламината

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER SOVER OL-A, плотностью 55кг/м3, теплопроводностью 0,035 Вт/м С, толщиной 60 мм

Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER Dachoterm S, плотностью 150кг/м3, теплопроводностью 0,039Вт/м С, толщиной 150 мм.

Наружная отделка.

Стены - металлокассеты

Цоколь - гранит

Окна - металлопластиковые (ПВХ), двойное остекление с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1

Подоконники - ПВХ

Двери входные в квартиру - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка

Жилые помещения и коридор:

Потолок - выравнивающая шпаклевка - 5 мм, финишная шпаклевка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска. Стены - улучшенная

штукатурка-15мм, шпатлевка "Alinex"-5мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Пол - керамогранит, ламинат, бетон

Откосы все - улучшенная штукатурка, шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Санузел:

Стены - керамическая плитка

Потолок - выравнивающая шпаклевка - 5мм, финишная шпаклевка - 2мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены - выравнивание сух.смесями -5мм, финишная шпаклевка -2мм. улучшенная водоэмульсионная окраска, облицовка стен керамической плиткой h=1,80 м

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Проектом предусмотрены наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение)

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025г года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 **месяцев;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Сауле, города Шымкент»** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Директор ТОО "MARRAKECH STROY", Әбдімат М.**
(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

**Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**

ТОО ВРМ К

**« » декабря 2025 г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ШТР АО „Qazaq Gaz Aimaq" ШТР 12/20

**« » декабря 2025 г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

**«____» декабря 2025 г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)