Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" июня 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Акын сара, здание 207А, БИН 050640007828**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «30» мая **2024 г**
Ремстрой» , Ордабасинский р/н, Кажымуканский с/о, с.Темирлановка, ул.Кажымукан,д.137,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» мая **2024 г.**
ТОО «Қабылан Эксперт», Бериков Сабыркен Саинович, KZ77VJE00021703, KZ16VJE00072368, KZ12VJE00059927 от 27.12.2016г., РК. город Алматы , район Турксибский, ул.Коммунальна№4 .
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» мая **2024 г.**
ТОО «Жабылагрогазорокт» №13004531 от 27.03.2013г.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей мкр.Жастар-2 с/о Отенай"
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **мкр. Жастар-2 с/о Отенай"**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" ноября 2020 года № 247;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Управление государственного архитектурно – строительного контроля области Жетісу №KZ22REA00303598 от 02. 11. 2022 г
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жамбылагрогазорокт» №13004531 от 27.03.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и жилищно--коммунального хозяйства Алматинской области» №158-н-к от 01.03.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «02» ноября 2022 г.

(месяц, год)

окончание работ: « 30 » май 2023 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в то числ пуск вог ком плек или очере
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-07- 2НУ-1 (РНДК-1000) с узлом учета газа СГ16МТ-DN50-G100 и эл. корректором газа miniElcor и GSM модемом и обогревом ОГШН (07-2У-1, 4000Х3000 см)	шт	4	4	4	4
Подземный распределительный Газопроводы среднего давления Р=0,3 МПа	км	2,324	2,324	2,324	2,32
Надземный распределительный Газопроводы среднего давления Р=0,3 МПа	км	0,008	0,008	0,008	0,0

Подземный распределительный Газопроводы низкого давления Р=0,3 МПа	км	1,055	1,055	1,055	1,055
Надземный распределительный Газопроводы низкого давления Р=0,3 МПа	км	0,271	0,271	0,271	0,271

Газопровод имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Газопроводы среднего давления Р=0,3 МПа			
подземный ПЭ100 SDR 11 63x5,8	км	0,027	0,027
подземный ПЭ100 SDR 11 90x8,2	км	0,667	0,667
подземный ПЭ100 SDR 11 110x10	км	0,657	0,657
подземный ПЭ100 SDR 11 125x11,4	км	0,215	0,215
подземный ПЭ100 SDR 11 160x14,6	км	0,758	0,758
надземный ст Ø57x3,0	км	0,0065	0,0065
надземный ст Ø76x3,0	км	0,0015	0,0015
Газопроводы низкого давления Р=0,003 МПа			
подземный ПЭ100 SDR 17 32x2,0	км	1,055	1,055
подземный ПЭ100 SDR 17 63x3,8	км	8,256	8,256
подземный ПЭ100 SDR 17 90x5,4	км	6,655	6,655
подземный ПЭ100 SDR 17 110x6,6	км	1,283	1,283
подземный ПЭ100 SDR 17 125x7,4	км	0,418	0,418
подземный ПЭ100 SDR 17 160x9,5	км	0,095	0,095
надземный ст Ø25x3,0	км	0,263	0,263
надземный ст Ø76x3,0	км	0,002	0,002
надземный ст Ø108x4,0	км	0,0045	0,0045
надземный ст Ø133x4,0	км	0,0015	0,0015
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-07- 2НУ-1 (РНДК-1000) с узлом учета газа СГ16МТ-DN50-G100 и эл. корректором газа miniElcor и GSM модемом и обогревом ОГШН (07-2У-1, 4000Х3000 см)	шт	4	4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	**метр в квадрате (далее–м2)**		

Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее–м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для повышения уровня и качества жизни сельского населения снабжение природным газом является облегчающим продуктом жизнедеятельности человека. Использование природного газа является, как основной и дешевый вид топлива и источника тепловой энергии для потребителей мкр. Жастар-2 г.Талдыкорган. Газорегуляторный пункт 07-2НУ1 (ГРПШ)- 4 шт. Общий расчетный расход газа, м³/час -1664,0 м³/час. Протяженность трубопроводов для среднего давления Р=0,3 МПа - подземный ПЭ63х5,8--0,027км. - подземный ПЭ90х8,2--0,667км. - подземный ПЭ110х10--0,657км. - подземный ПЭ125х11,4--0,215км. - подземный ПЭ160х14,6--0,758км. - надземный ст Ø57х3,0—0,0065км. - надземный ст Ø76х3,0—0,0015км. Протяженность трубопроводов для низкого давления Р=0,003 МПа - подземный ПЭ32х2,0--1,055км. - подземный ПЭ63х3,8--8,256км. - подземный ПЭ90х5,4--6,655км. - подземный ПЭ110х6,6--1,283км. - подземный ПЭ125х7,4--0,418км. - подземный ПЭ160х9,5--0,095км. - надземный ст Ø25х3,0--0,263км. - надземный ст Ø76х3,0—0,002км. - надземный ст Ø108х4,0—0,0045км. - надземный ст Ø133х4,0—0,0015км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **268877,12 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **232418,143 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **8053,386 тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **283028,55 тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **244650,677 тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8053,386 тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей мкр.Жастар-2 с/о Отенай"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение ГУ « Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан Эксперт»**

(наименование организации)

Директор Байдаров Жандос Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Технический надзор: Бериков Сабыркен Саинович, KZ77VJE00021703, KZ16VJE00072368, KZ12VJE00059927 от 27.12.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта: ТОО «ЖАМБЫЛАГРОГАЗПРОЕКТ»**
   Директор Сарттаров Пердебай

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «ЖАМБЫЛАГРОГАЗПРОЕКТ»**

(наименование организации)

ТОО «ЖАМБЫЛАГРОГАЗПРОЕКТ» - Авторский надзор: САРТТАРОВ ПЕРДЕБАЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ ОТ 22.08.2022г. №26

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

Директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Карасаева

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. « 02 » 09

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА (ГАЗОПРОВОД, НЕФТЕПРОВОД) "СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДВОДЯЩЕГО ГАЗОПРОВОДА И ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ МКР.ЖАСТАР-2 С/О ОТЕНАЙ"

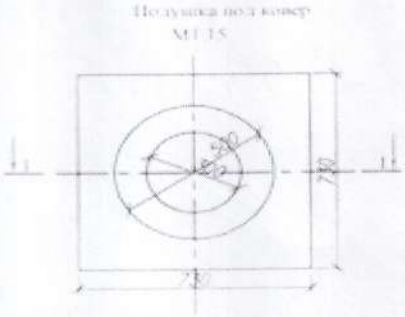
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	877,92	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	25 178,40	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество заглушка d =50	шт	4	
	d =80	шт	4	
	d =110	шт	1	
	d =90	шт	11	
	d =63	шт	19	
6	Вентили (клапан) d =50	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровой d =125	шт	5	
	d =110	шт	6	
	d =160	шт	3	
	d =90	шт	25	
	d =63	шт	23	
	d =25	шт	526	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

-//- (тип____, марка ____) шт

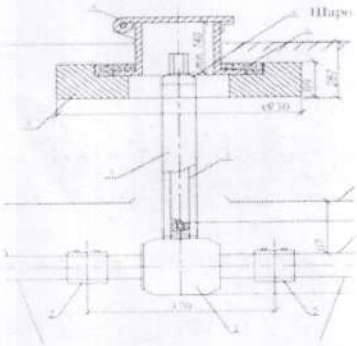
Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____



Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Сарттаров Пердебай**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)