Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 11 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Таскалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" руководитель Нурмуханов Асылхан Кайрлиевич, БИН 060240003884, телефон 87771310715, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 23***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «07» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «07» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет Эксперт» БИН 120540013896, эксперт Туманов Ербол Кабдыгалиевич № KZ38VJE00072554 от 22.02.2022г.; № KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г., KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г, тел.+7 705 513 1012***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «07» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жандира", главный инженер проекта Сарбупин Ролан Амангельдиевич, приказ №1-0 от 02.07.2024г., БИН 070140005610, 87771828989***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция уличного освещения по ул. Маметова, Панфилова, Чурилина, Кенжина, Шевченко, Женис, Садовая в с. Таскала Таскалинского района ЗКО», II нормальный, не относящиеся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____20__г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №1711 от «10» июня 2024 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жандира», рабочий проект №19.008, 2019 год, заключение экспертизы 17.10.2022 ж. № ЭЕК-0020/22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ "Таскалинский районый отдел ЖКХ,ПТиАД " №63 от 03.11.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июня 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***июль 2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца***;
фактически, месяц: ***13 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	8768	8768	8768	8768
Количество опор	шт	297	297	297	297
Количество светильников	шт	281	281	281	281

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения
Участок под расположен в центральной части Таскалинского района на левом и правом берегу реки б.Узень и удален от райцентра Таскала, а от областного центра г.Уральска на 80 км

Наружное электроосвещение.

1. Строительство ВЛИ-0,4 кВ по ул. Панфилова от существующей КТП-10/0.4кВ №09-01-27 160кВА и КТП-10/0,4кВ №09-01-25, 63 кВА ВЛ-10кв №3 "Заречная" ПС 110/35/10кВ "Каменка"до объекта.
2. Строительство ВЛИ-0,4 кВ по ул.Чурилина от существующей КТП-10/0,4кВ №09-01-33 160 кВА и КТП-10/0,4кВ №09-01-29 160кВА, КТП- 10/0,4кВ №09-01-28 160кВА ВЛ-10кВ №3 "Заречная" ПС 110/35/10кВ "Каменка"до объекта.
3. Строительство ВЛИ-0,4 кВ по ул. Маметова от существующей КТП-10/0,4кВ №09-01-32 400кВА и КТП-10/0,4кВ №09-01-26 250кВА, ВЛ- 10кВ№3 "Заречная" ПС 110/35/10кВ "Каменка"до объекта.
4. Строительство ВЛИ-0,4 кВ по ул.Шевченко от существующей КТП-10/0,4кВ №09-01-080 250кВА ВЛ-10кВ №3 "Заречная" ПС110/35/10кВ "Каменка"до объекта.
5. Строительство ВЛИ-0,4кВ по ул. Кенжина от существующей КТП-10/0,4кВ №09-01-029 250кВА ВЛ-10кВ №3 "Заречная" ПС110/35/10кВ "Каменка"до объекта. По дополнительному согласованию выполняется кабелем с установкой мталлических опор.
6. Строительство ВЛИ-0,4 кВ по ул.Женис от существующей КТП-10/0,4кВ№09-01-028 160кВА ВЛ-10кВ №3 "Заречная" ПС110/35/10кВ "Каменка"до объекта.
7. Строительство ВЛИ-0,4кВ по ул.Садовая от существующей КТП-10/0,4кВ№09-01-080 250кВА Вл-10кВ №3 "Заречная" ПС110/35/10кВ "Каменка"до объекта.

Данным проектом предусматривается:
1) выполнить демонтаж сущ. ВЛ-0,4кВ
2) Ввода жилых домов и других строений переключить от существующих ВЛ-0,4кВ на проектируемую ВЛИ-0,4 кВ.
3) Установить электронный счетчик в специальном закрытом щите. Строительство ВЛИ-0,4кВ уличного освещения по улицам: Панфилова, Чурилина, Маметовой, Шевченко, Женис, Садовая выполняются путем подвески самонесущих изолированных проводов с изоляцией из сшитого полиэтилена на ж/б опорах проводом СИП-4с-4х16мм2.

Для освещения улиц предусмотрены светодиодные светильники мощностью 80Вт, светильники крепятся на опорах с помощью наклонных кронштейнов. Освещенность улицы должна составлять: горизонтальная на уровне дороги –4 лк, управление уличным освещением объекта осуществляется при помощи ящика управления освещением ЯУО, устанавливаемым в КТП. Учет элетроэнергии производится трехфазным многотарифным счетчиком "Меркурий 236" в специальном закрытом боксе с обзорным окном. Жилые дома и другие строения переключаются от существующих ВЛ-0.4кВ на проектируемую ВЛИ-0,4кВ выполненную самонесущим изолированным проводом СИП-2- 3х70+1х70мм2 и СИП-2-3х50+1х50мм2. Устройство ввода в здания выполнено проводом СИПс-4-2х16мм2.

Для защиты ВЛИ от перенапряжений на кабельных опорах и в конце линии, устанавливаются ограничители перенапряжений, а также в начале и конце линии зажимы для присоединения приборов контроля напряжения. Все осветительные опоры подлежат заземлению. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 30 Ом. Пересечения кабельной линии и ВЛИ-0,4 кВ с автодорогой выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ с применением повышенных опор.

Для освещения ул. Кенжина используются светодиодные светильники мощностью 80Вт. Светильники устанавливаются на осветительных опорах с применением типовых металлических стоек от3 и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль улицы. Питающие линии сетей наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв 4х16мм и проложенным в траншее на глубине 0.7м с выполнением требований ПУЭ.
Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок. Все металлические корпуса, броня и оболочка кабеля опор наружного освещения подлежат заземлению.

Основные показатели проекта
Напряжение сети -380/220 В
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 32 ул. Маметова – 0,797 км,
Строительная длина КЛ- 0.4кв линия 1- 0,011 км в т.ч. кабельная вставка -35м;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 26 ул. Маметова – 0,830 км в т.ч. кабельная вставка -25.5м;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 27 ул. Панфилова- 0,598 км в т.ч. кабельная вставка - 30м;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 25 ул. Панфилова – 0,957км;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 28 ул. Чурилина фидер1-420м, фидер2-712м, в т.ч. кабельная вставка -27м;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП33 ул. Чурилина фидер1-226м, фидер2-460м ктп28 ул. Чурилина –Кенжина;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 28 ул. Чурилина -375м в т.ч. кабельная вставка -49м;
Строительная длина КЛ-0,4кВ Кенжина-900м;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 28 ул. Женис-1095м;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 80 ул. Шевченко-707м в т.ч. кабельная вставка -22м;
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ КТП 80 ул. Садовая-691м. Молниезащита

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты в соответствии с нормативными помолниезащите:

1. Все металлические части, которые могут подвергнуться ударам молнии заземляются на наружный контур заземления.
2. Установка ОПН

На основании протокола согласования:

- На участке ул. Кенжина — заменили подземную прокладку кабельной линии на воздушную (ВЛ), во избежание повреждения действующего кабеля связи.

- Установлены опоры освещения на улицах Доспамбет жырау от дома №3 до дома №13, Саябак от дома №4 до дома №20 и от дома №21 до дома №31, Панфилова от дома №10 до дома №6, Ынтымак от дома №26 до дома №28, Шевченко продлить до Саябак

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***157568,920тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***131646,580тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***613,520 тыс. тенге***; прочих работ и затрат ***25308,810тыс. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***145168,685тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***121286,361тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***565,238тыс. тенге***; прочих работ и затрат ***23317,086тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***90%*** и фактически применено ***90%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___—___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция уличного освещения по ул. Маметова, Панфилова, Чурилина, Кенжина, Шевченко, Женис, Садовая в с. Таскала Таскалинского района ЗКО»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение "Таскалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" руководитель Нурмуханов Асылхан Кайрлиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Саулет Эксперт», директор Менликараева Гулзия Тоймуратовна

_____« _____» _____20___г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Туманов Ербол Кабдыгалиевич № KZ38VJE00072554 от 22.02.2022г.- по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; № KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г.- по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г.- по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

_____« _____» _____20____г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жандира», Директор Сарбупин Ролан Амангельдиевич

_____« _____» _____ 20___г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жандира», Директор Сарбупин Ролан Амангельдиевич

_____« _____ » _____ 20____г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Сарбупин Ролан Амангельдиевич

_____« _____ » _____ 20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ »_____ 20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)