Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Петровка орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу "Есіл ауданының білім бөлімі КММ, СҚО әкімдігінің білім басқармасы КММ" СҚО, Есіл ауданы, Петровка ауылы, Жарков көшесі, 100» жұмыс жобасы бойынша

28.12.2025 ж. № ПСДС-0181/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АРКО-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Петровка орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу "Есіл ауданының білім бөлімі КММ, СҚО әкімдігінің білім басқармасы КММ" СҚО, Есіл ауданы, Петровка ауылы, Жарков көшесі, 100» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0181/25 от 28.12.2025 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа « КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АРКО-проект"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа « КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Петровка орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу "Есіл ауданының білім бөлімі КММ, СҚО әкімдігінің білім басқармасы КММ" СҚО, Есіл ауданы, Петровка ауылы, Жарков көшесі, 100, «Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа « КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100
Дополнительные сведения: ПСДС-0184-03, 11.12.2025, заявления 08.12.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=02966ec1-d082-43ea-a2b1-e68cabfee290

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Есильского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» БИН: 960540000452.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект» (государственная лицензия № 24018682 от 15.05.2024 года, выданная государственным учреждением " Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент, II категория, БИН:080940014284)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо № 6-6-1-32/984 от 04.12.2025 года заказчика)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00361 от 08.12.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное заказчиком от 02.09.2025 года.

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ72VUA02226776 дата выдачи: 10.12.2025 г., выданные КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

-письмо №6-6-1-32/984 от 04.12.2025 года заказчика о рассмотрении экспертизой рабочего проекта Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100, и о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок за №0589373, площадью 2,4703 га., с кадастровым номером 15-224-023-578; целевое назначение земельного участка - «для обслуживания учреждения образования».

- письмо №6-6-1-32/983 от 04.12.2025 года, заказчика о том, что начало строительства объекта запланировано в 2 квартале 2026 года.

- письмо №6-6-1-32/982 от 04.12.2025 года, заказчика о том, что заказчик согласовал проектные решения рабочего проекта на капитальный ремонт.

- Дефектный Акт, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования Есильского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 02.09.2025 года.

- Акт технического обследования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования Есильского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 02.09.2025 года.

- письмо №6-6-1-32/998 от 22.12.2025 года, заказчика о том, что система видеонаблюдения будет установлена соответствующим подрядчиком после строительно-монтажных работ отдельно и до ввода в эксплуатацию.

- письмо №6-6-1-32/999 от 22.12.2025 года, заказчика о том, что система пожарной сигнализации будет установлена соответствующим подрядчиком после строительно-монтажных работ отдельно и до ввода в эксплуатацию.

- Техническое экспертное ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 332 от 08.10.2025 г., о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Петровская средняя школа» КГУ «Отдел образования Есильского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», расположенного по адресу: СКО, Есильский район, с. Петровка, ул. Жаркова, 100, выполненный ТОО «STROYCORP» в 2025 году, свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00202387, выданная РГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" в 18.03.2024 году.

- Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный отдел Еслиьского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, инвентарный номер №10782 от 27.07.2018 года.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:
Согласование проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100» с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка, исходные данные.
Паспорт проекта.
Альбом - Архитектурные решения;
Альбом - Электроосвещение и оборудование;
Альбом - Водоснабжение, канализация;
Энергетический паспорт;
Сметная документация;
Проект организации строительства;
Заключение о техническом состоянии здания школы, выполненный ТОО «STROYCORP».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:
- Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100.

5.5. Существующее положение:

Год постройки – 1972;
Количество этажей – 2;
Общая площадь – 2486,1 м2;
Площадь застройки – 1809,7 м2;
Объем здания – 11625 м3;
Тип здания – кирпичный

Общее обследование.
Фундамент – ж/б блоки
Стены – кирпичные
Перекрытия – ж/б плиты
Кровля – металлочерепица
Внутренняя отделка – штукатурка/побелка/покраска
Окна – пластиковые
Двери – деревянные/металлические/пластиковые
Полы – бетон/кафель/линолеум.

Отделочные работы. На момент обследование имеются не глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами, выпучивание или отпадание штукатурки. Эти дефекты появляются в результате естественного износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Требуется восстановление отделочных работ, согласно перспективному рабочему проекту по согласованию с заказчиком.

Перепланировка/пристройка. При осмотре здания, был рассмотрен вопрос, о выполнении перепланировки/пристройки дополнительного обеденного зала. При проектировании данного помещения необходимо предусмотреть перенос и подключения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

всех необходимых инженерных коммуникаций. Под перепланировкой подразумевается демонтаж и монтаж
кирпичных перегородок. Категорически запрещается производить демонтаж несущих и ограждающих конструкций всех зданий, в связи с риском ослабления, распространением трещин и потери первоначальной прочности несущих конструкций, которая может повлиять на несущую способность конструктивных элементов и ухудшению эксплуатационных показателей здания. Допускается перенос или установка дополнительных перегородок.

Электроснабжение. Электроснабжение здания осуществляется от наружных централизованных сетей. От питающей линии электроснабжение передается на распределительное устройство (ВРУ), Система освещения обеспечивает необходимый уровень освещенности, требуемый для комфорта. Для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений. Управление электроосвещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Для соблюдения эксплуатационных требований и безопасной эксплуатации здания требуется частичная замена сетей электроснабжения и электроосвещения.

Канализация. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние канализации неудовлетворительное и не соответствует требованиям СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Требуется частичная замена систем канализации.

Общие сведения согласно технического паспорта Ф-2 (Лит А)	
Число этажей	2
Площадь застройки: м^2	1809,7
Объем здания: м^3	11625
Общая площадь: м^2	2486,1
Материал стен	Жж. кирпич
Год постройки	1972

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100», расположен в Алматинской области, в селе Дардамты, Уйгурского района.
Природно-климатические условия площадки строительства:
Район строительства I-В климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями (СП РК 2.04-01-2017):
Средняя температура наружного воздуха °С обеспеченностью 0,92

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-наиболее холодной пятидневки -36°С
-нормативное значение веса снегового покрова-0,7кПа (IIрайон)
-нормативное значение ветрового давления -0,38кПа (IIIрайон)
-нормативная глубина промерзания -2,6м
Территория площадки строительства расположена вне зоны развития сейсмических процессов.
Характеристика участка строительства.
- Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- Степень долговечности – II;
- Категория здания по пожарной опасности – Д;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0;

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100», согласно задание на проектирования.

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

1.1 Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
1.2 - СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СН РК 3.02-21-2011 (изм. 06.08.19_121-НК) "Объекты общественного питания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах"

Характеристика здания:
- Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- Степень долговечности – II;
- Категория здания по пожарной опасности – Д;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0;

Здание школы представляет собой двухэтажное строение сложной формы в плане, состоящее из двух блоков, расположенных друг к другу под углом 140°.
Размеры основного блока в крайних осях 58,3х49,0 м, размеры вспомогательного блока в крайних осях 32,8х25,5 м.
Высота этажей от пола до потолка - 3,20 м.
Год постройки - 1950 год.
Конструкции и конструктивные элементы зданий:
Фундамент - ленточные фундаменты из ФБС.
Наружные стены -силикатный кирпич толщиной 640 мм.
Перекрытие - железобетонные плиты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кровля - чердачная (стропильная), с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.
Полы - керамогранитные, керамические, половые доски, линолеумные.
Оконные блоки -из ПВХ.
Дверные блоки - деревянные.
Лестницы - сборные железобетонные.

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:
1) Внутренние отделочные работы;
2) Замена полов;
3) Замена внутренних сетей электроснобжения;
4) Устройство душевой в спортивном зале;

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:
1) Замена полов;
2) Демонтаж и устройство отделочных работ;
3) Замена внутренних сетей электроснабжения;
4) Замена сетей канализации;

Технико - экономические показатели		
Наименование	**Ед. измерение**	**Количество**
Класс здания		II
Степень долговечности		II
Степень огнестойкости		II
Общая площадь :	м^2	2487,3
Площадь застройки	м^3	1809,7
Строительный объем выше 0,000	м^2	11625,0
Этажность		2

Антикоррозийные мероприятия:
Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Под фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.
Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид металлических конструкции лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.
Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя.
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм.24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.
Все деревянные элементы стропильной кровли и изделия подвергнуть поверхностной комплексной обработке.
Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 г.
Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.
Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре.
Все двери открываются по направлению к выходу.
Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Водопровод и канализация
Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании:
- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-101-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение
Водоснабжение здания решается от существующего водопровода.
Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе согласно техническим условиям - 0,1МПа.
Ввод водопровода в здание - труба диаметром 50мм из полиэтиленовых труб.
Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарному прибору и на приготовление горячей воды.
Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД;
PN-10, ∅25, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001.
Строительный объем здания - 3213,3м³.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренний противопожарный водопровод не требуется предусматривать в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в таблицах 1 и 2 по пункту 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя.
Водонагреватель принят настенный, объемом 80л, в количестве 1шт.
Потребляемая мощность одного водонагревателя - 1,8кВт
Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб ∅20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 18599-2001.
Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Электрооборудование и освещение:

Проект электроснабжения «Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100.
Электрические сети здания разработаны на основании задания проектирование и в соответствии СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 3.02-108-2013 и ПУЭ РК.
Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.
Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-11-10, установленного в щитовой.
Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленных в ВРУ. Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.
Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит распределительный, встраиваемый в нишу, 24 модулей, степень защиты корпуса IP31, установленного в здании. Далее через вводной автомат ВА88-32, 3Р,80А 25кА на вводе и автоматические выключатели ВА47-29, 1Р,16А 4,5кА "С" и ВА47-29, 1Р,16А 4,5кА "С" на отходящих линиях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Автоматический выключатель с независимым расцепителем - предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.
Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5мм², 3х2,5мм², т ВВГ 5х6мм².Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники рабочего освещения приняты марки BACKLIT LED PANEL 36W, QUADRO L 24W, LED LS PLS 20 18W, а так же светильники с блоком аварийного питания мощностью 24В, установить на потолке проектируемого здания.

К светильникам освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуационное). Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники.

Освещенность выбрана согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов-1,5м (до низа щита), розеток-0,8м, выключателей-1,6м.

Заземление и молниезащита

Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному. Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Все проектируемые групповые осветительные и розеточные сети выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 - это силовой кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением, прокладываемым в ПВХ трубе не распространяющий горение.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При капитальном ремонте здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.
Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3 месяца, в том числе 0,4 месяцев подготовительный период.
Начало строительства - 2 квартал 2026 года.

6.5. Сметная документация:
Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –6,3%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,83%.

Сметная документация составлена для района 15.5 Редакция 2025.9 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	156 789,995 30 709,489 1 989,563 13 438,944	120 191,543 90 633,065 3 493,167 26 065,311

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100», составляет 98,05%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100», внесены изменения и дополнения.

Общая часть
1. Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2. В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
4. Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2022 и утвердить заказчиком. (приведено в соответствие)
5. Предоставить на портал подписи заказчика на всех предоставленных письмах. (приведено в соответствие)
6. Предоставить на портал, архитектурно-планировочное задание. (приведено в соответствие)
7. Не представлен раздел «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» (п.10.4 в объеме п.9.3.12 СН РК 1.02-03-2022). разработать раздел «Видеонаблюдение» или дать информацию по существующей системе видеонаблюдения. (приведено в соответствие)
8. Отсутствует раздел в проекте «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) или дать информацию по существующей системе пожарной сигнализации. (приведено в соответствие)
9. В спецификациях по всем разделам прописать коды АГСК. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10. Дать в проекте во всех разделах «Классы и подклассы функциональной пожарной опасности», «Степень огнестойкости здания»; «Класс конструктивной пожарной опасности здания (сооружения)» (приведено в соответствие)
11. Рабочие чертежи: Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные). (приведено в соответствие)

Организация строительства
1. Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1. Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)
2. Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
3. СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Внутренние сети водопровода и канализации
1. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2. В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4. В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6. Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов.
8. Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013). (приведено в соответствие)
10. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13. Предоставить расчет по водопотреблению. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть
1. В штампе «Согласования» отсутствуют фамилии и подписи исполнителей смежных разделов. Штамп согласований оставить только на первом листе. (приведено в соответствие)
2. Из таблицы ссылочных документов исключить СП РК 4.04-103-2013 (не используется), СНРК 4.04-23-2004* и СНиП РК 4.04-10-2013 (заменить на действующие). (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Таблицу основных показателей откорректировать согласно замечаниям. (приведено в соответствие)
4. На расчетных электрических схемах не указан коэффициент мощности. (приведено в соответствие)
5. На принципиальных схемах ВРУ осветительные группы подъездов подключить к блоку БАУО через контакты фотореле. (приведено в соответствие)
6. К расчетным схемам электрических щитов приложить таблицы расхода кабелей и труб.
7. Для щита указать расчетную мощность и расчетный ток. (приведено в соответствие)
8. В помещениях с ВРУ предусмотреть рабочее и аварийное освещение с нормируемой освещенностью для электрощитовых. На выходах из подвала предусмотреть светильники эвакуационного освещения. (приведено в соответствие)
9. Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013* предусмотреть заземляющее устройство для повторного заземления нулевых проводников на вводах в ВРУ. (приведено в соответствие)
10. Спецификации откорректировать согласно замечаниям. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта
1. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение Д (обязательное). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1. Содержание ОПЗ по всем разделам откорректировать и привести в соответствие с принятыми проектными решениями. (приведено в соответствие)
2. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

Архитектурные решения
1. Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический, и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2. На листе общих данных отсутствуют согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97, в угловых штампах не указана дата проектирования. (приведено в соответствие)
3. На планах первого этажа не показаны входные группы и пандус для МГН, указать отметки земли перед входными группами согласно отметок на генплане. (приведено в соответствие)
4. Не представлен план чердака, на котором показать вентиляционные шахты. На плане чердака показать люки выхода на чердак согласно СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)
5. На плане кровли не показаны вентиляционные отверстия и вентшахты согласно раздела ОВ, представить разработанные чертежи со спецификациями.
6. Вынос карниза от плоскости стены не соответствует требованиям п.7.1 СН РК 3.02-37-2013. (приведено в соответствие)
7. Скорректировать спецификацию элементов стропильных конструкций согласно разработанных узлов и разрезов. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. В ведомости отделки помещений не указаны площади отделки дверных и оконных откосов. (приведено в соответствие)
9. В спецификации элементов заполнения оконных проемов не указан материал, площади подоконных сливов. (приведено в соответствие)
10. Не предусмотрен доступ на второй этаж для маломобильных граждан населения (п.5.3.4.5 СН РК 3.06-01-2011) (приведено в соответствие)
11. Не предусмотрены мероприятия по адаптации здания для маломобильных групп населения, согласно требований СН РК 3.06-01-2011, а также СП РК 3.06-101-2012. В здании не предусмотрены: система информативных табличек и знаков, подъемные устройства для доступа инвалидов на верхний этаж, санитарные узлы для инвалидов, отсутствуют указания по высоте порогов на путях движения инвалидов в коляске и т.д. (приведено в соответствие)
12. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
13. Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
14. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
15. В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)

Сметный раздел
1. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы (входящий номер 01-03/11190 от 09.09.2024 года версия 2024.9) согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
2. В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
3. Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
4. После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	156 789,995 30 709,489 1 989,563 13 438,944	120 191,543 90 633,065 3 493,167 26 065,311
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Петровская средняя школа «КГУ Отдел образования Есильского района, КГУ Управление образования акимата СКО» СКО, Есильский район, с Петровка, ул Жаркова 100» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2025 г. – 120,191543 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 90,633065 млн. тенге;

Оборудование - 3,493167 млн. тенге;

прочие - 26,065311 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 3,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением “Управление образования Алматинской области" в соответствии с договором ПСДС-0184-03 от 11.12.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Петровка орта мектебі” КММ ғимаратын күрделі жөндеу “Есіл ауданының білім бөлімі КММ, СҚО әкімдігінің білім басқармасы КММ” СҚО, Есіл ауданы, Петровка ауылы, Жарков көшесі, 100" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 4 тоқсанда - 120,191543 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 90,633065 млн. теңге;

Жабдық - 3,493167 млн. теңге;

Басқалары - 26,065311 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 3,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 11.12.2025 жылғы ПСДС-0184-03 шартына сәйкес “Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Есіл ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
3	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Общая часть	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Паспорт проекта	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
8	Архитектурные решения	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9	Организация строительства	Пак Алла	Технологическая часть	KZ89VJE00091424 От 28.02.2025г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

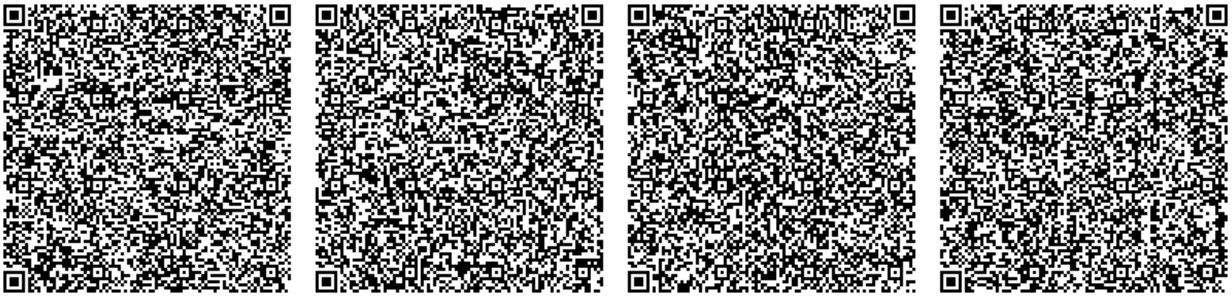
Мусаитов С.Б. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

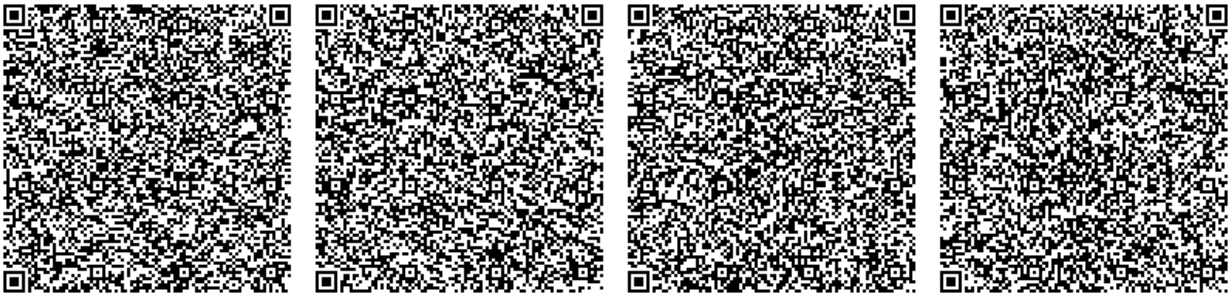
Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Тауасаров Д.А. (Эксперт)



Пак А.. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4228cefe-384b-4efa-b115-0e2642ac5651
Номер и дата документа	ПСДС-0181/25 от 28.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.28 17:25:02 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.28 17:25:19 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.28 17:25:44 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.28 17:26:12 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ПАК АЛЛА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.28 17:26:33 4CBF29E8AE53A748810981E8B69F86162B24F8F3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.28 17:27:12 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»