Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 10 2021 года

Заказчик КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО" БИН 030140002400, тел. 36-65-49, руководитель *Галеев К.Т.* СКО, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 25.10.21, ТОО «Альфа-Север», директор Капустин А.В., ул.Ауэзова 160 «А», БИН030240003363, тел.46-32-06,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.10.21, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Мукашев М.К., KZ27VJE00058396 от 16.10.2020, KZ51VJE00062717 от 22.02.2021, KZ58VJE00061136 от 15.01.2021, БИН040140001355, тел.34-00-88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 27.10.21 ,ТОО " Сантех-Строй Проект", Жолдасов Н. Д., РК, г. Шымкент , Тамерлановское шоссе , тел. +7 7252448207

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая (субзона №1)», новое строительство, I (нормальный), повышенный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. Парковой в г. Петропавловск,СКО,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" февраля 2020 года №2_ Решение о предоставлении соответствующего права на землю выданное Акиматом города Петропавловска Северо-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"№ KZ46REA00172992 от 18.05.2020, №KZ82REA00199504 от 13.11.2020, № KZ43REA00209130 от 02.02.2021, KZ55REA00237044 от 16.08.2021, KZ82REA00235782 от 09.08.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Сантех-Строй Проект "

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО", № 18 от 12. 03.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

окончание работ сентябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Дорожное покрытие (асфальтное и бетонное)	м2	14014,4		14081,04	
Озеленение	м2	2605,5		2199,98	
Брусчатка	м2	90		111	
Тепловые сети	м	1360		1244	
Наружный водопровод	м	582		461	
Наружная канализация	м	166		166	
Наружные сети электроснабжения	м	9425		9425	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
продолжение таблицы			
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети электроснабжения

Строительство ТП 10/0,4 кВ в блочно-модульном исполнении.

Здание ТП выполнено из 2-х блоков размерами 2250х6750х3000 мм и одного блока размером 2500х6750х3000 мм.

Стены модулей и потолок выполнены из панелей типа «сэндвич» заполненных пожаробезопасным утеплителем (предел огнестойкости 0,25 часа).

Крыша - металлочерепица.

Модульное здание установлено на ленточный фундамент выполненный из блоков ФБС.

Цоколь модульного здания облицовывается сплиттерной плиткой.

В модульном здании установлены камеры 10 кВ типа КСО-366 с выключателями нагрузки, щит 0,4кВ комплектован панелями ЩО-70. На заводе-изготовителе, перед отправкой, модули собраны в здание, проложены все межмодульные связи, проведено комплексное тестирование, в здании выполнены: электроосвещение, электроотопление, вентиляция.

Выполнен наружный контур заземления из полосы стальной Б 40х4 и электродов заземления из стали угловой L 63х63х5 и присоединены к внутреннему контуру заземления.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и действующих норм РК.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня земли.

2БКТП слжит для приема, передачи электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, напряжением 10 кВ, и преобразования в электроэнергию напряжением 0,4 кВ, а так же для распределения ее среди потребителей. Предназначены для электроснабжения жилищно-коммунальной общественной застройки и промышленных объектов.

2БКТП в общем случае состоит из:

- блочно-модульного здания, поставляемого согласно компоновке опросного листа;
- трансформаторов силовых до 2х2500 кВА;
- камеры сборные одностороннего обслуживания АЕ типа КСО – 366 напряжением 10 кВ с выключателями нагрузки;
- оборудование 0,4 кВ – панели распределительные АЕ типа ЩО-70;
- лестницы и площадки для вывода трансформатора в ремонт.

Конструктивные решения:

Фундаменты устанавливаются на снивилированную утрамбованную площадку с щебеночной подготовкой толщиной 200 мм.

2БКТП представляет собой блочно-модульное здание, установленный на фундаменты с полностью смонтированными в пределах блока электрическими соединениями. Блочно-модульное здание служит защитной оболочкой для установленных внутри его составных элементов, внутри которого поддерживаются условия, соответствующие условиям эксплуатации 2БКТП.

Сам модульный блок, из которого собирается 2БКТП, представляется собой металлический каркас с несущими опорами (стойками).

Стены модульного блока выполнены из трехслойных стеновых панелей типа «Сэндвич», толщиной 75 мм, с окрашенной оцинкованной металлической облицовкой и минераловатным Панели жестко крепятся болтовыми соединениями к каркасу блока.

Основанием блока служит металлоконструкция – сварная рама из сортового металлопроката. На нижнюю полку рамы приварены листы, на которых размещен слой теплоизоляционного материала. Потом блока служат стальные рифленые листы, приваренные на верхнюю полку рамы.

Для ввода и подключения кабелей к полу в местах установки шкафов с электрооборудованием выполнены отверстия с уплотнением. В основании блок-модуля для вкатывания (выкатывания) трансформатора установленного имеются направляющие. Если в 2БКТП применяются силовые масляные трансформаторы, то в местах их установки в основании здания вмонтированы маслоприемники, предназначенные для приема 20% масла трансформатора.

Потолок модульного блка представляет собой раму из швеллеров и металлических элементов для обеспечения наклона крыши и подъема блока при транспортировке. Крыша выполнена профилированными листами из оцинкованной стали, которые крепятся на «гребенки» самонарезающими винтами. В раму потолка установлены трехслойные стеновые панели «Сэндвич». На торцевых блоках 2БКТП промежуток между крышей и потолком зашивается металлическими фронтами. Для обслуживания оборудования 2БКТП предусмотрены двери при наличии в модуле помещения для дежурного персонала в здании могут быть выполнены окна. Количество и расположение дверей и окон – по заказу.

Наружные двери отсеков имеют запоры, позволяющие закрытие и открытие дверей снаружи и изнутри.

Так же, для установки ремонта и ревизии силового трансформатора, установленного на блоке-модуле, выполнены ворота закрываемые изнутри.

Модульное здание оборудовано освещением, отоплением и искусственной вентиляцией. Для управления и регулирования освещения, отопления и искусственной вентиляцией внутри здания имеется шкаф собственных нужд. Шкаф собственных нужд предназначен для обогрева здания с автоматическим поддержанием +5С в холодное время года. Предусмотрено измерение и автоматическое регулирование влажности воздуха при понижении температуры внутри здания до +10С.

Имеются автоматы для освещения и искусственно вентиляции. Питание ШСН может быть осуществлено от РУ-0,4 кВ или с независимого источника питания.

Для обеспечения принудительной вентиляции предусмотрены вентиляторы, работающие как в автоматическом. Так и в ручном режимах. С внутренней стороны вентиляторы закрыты жалюзями, имеющие два рабочих положения – «открыто» и «закрыто». Зимой жалюзи должны находиться в положении – «закрыто», а летом – «открыто». Для освещения внутри блоков имеются светильники, включаемые вручную, через бытовые включатели. Обогрев и поддержка внутренней температуры осуществляется электронагревателями, работающие в ручном и автоматическом режиме. Принципиальные электрические схемы 2БКТП как и общая компоновка и расположение оборудования, выполняются в соответствии с опросным листом. Вся проводка электрических вторичных соединений в пределах блока, выполнена в металлических или пластиковых лотках. Для соединения проводов стыкуемых между собой блоков, имеются клеммники, установленные в лотках.

Заземляющие устройство 2БКТП принято общим для напряжения 10 и 0,4 кВ. сопротивление заземляющего устройства должно быть в любое время года не более 4 Ом.

В качестве заземляющего устройства должны быть использованы естественные заземлители, а при их отсутствии или недостаточности выполняется искусственное заземляющее устройство. Заземляющее устройство выполняется горизонтальными заземлителями по периметру здания и вертикальными электродами, которые вбиваются по периметру 2БКТП круглой сталью д.16 и соединяются между собой стальной полосой 4х40 мм.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является Петропавловская ТЭЦ-2. Точка подключения от теплопровода 2Ду400мм в УН-28-12.

Теплоноситель вода с парамтрами – 100-60 град.Ч., давление расчетное 1,6МПа. Располагаемый напор в точке подключения – 1м, пьезометрический напор в обратном трубопроводе – 34м. прокладка трубопроводов осуществляется подземная бесканальная.

Трубопроводы, пересекающие автомобильный проезд, проложены в металлических футлярах Ду700. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. Для восприятия перемещений на углах поворота документацией предусмотрена обкладка трубопроводов полиэтиленовыми матами. Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана конструкцией трубопроводов предусмотрена организацией системы ОДК.

Для дренирования воды из проектируемой теплосети предусмотрены спускные шаровые краны Ду100мм, расположенные в нижних точках в ТК-1. Сброс осуществляется в дренажный колодец (ДК-1) с последующим сбросом в ближайшую канализацию или откачкой спецавтотранспортом. При высоком состоянии грунтовых вод, в период строительства теплосети, должно производится дренирование траншеи. В верхних точках теплосети предусмотрена установка кранов для сброса воздуха.

Для монтажа теплосети в точке подключения использовать трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91, марка стали 20 гр.В по ГОСТ107058-80*. Перед монтажем трубы очистить от ржавчины, покрыть антикоррозийным покрытием «КО-813» по ГОСТ5631-79, в два слоя, толщиной 0,15-0,2 мм по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Теплоизоляция трубопроводов в тепловых камерах-не предусмотрена.

Водоснабжение

Система водоснабжения-объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. Водопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-315х18,7 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 с соединением труб при помощи контактной сварки.

Глубина прокладки водопровода принята 2,70-3,00 м до низа трубы. Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, установленных на сети. Строительство трубопровода осуществляется открытым способом.

Канализация

Система канализации бытовая и производственная.

Сброс сточных вод осуществляется в существующие сети городской канализации по ул.Труда. сети выполняются из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО».

Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Глубина заложения от 2,10 до 3,00.

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1322051,43 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 584641,40 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 421017,30 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 176 360,92941 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 119 665,548 тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 421017,30 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,2 % и фактически применено 94,66 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая (субзона №1)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО" *Галеев К.Т.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Бекенов С. Д.,

Место печати (при наличии)

Мукашев М.К., ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", KZ27VJE00058396 от 16.10.2020, KZ51VJE00062717 от 22.02.2021, KZ58VJE00061136 от 15.01.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО " Сантех-Строй Проект", Сарсебаев Е.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) разработчик проекта ТОО " Сантех-Строй Проект", Жолдасов Н. Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альфа-Север», Капустин А. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)