Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 12 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района" БИН 060140003741, 110500, с. Денисовка, Калинина, 5, 8(71431)21923 руководитель Гузь Ксения Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» 12 2025г. от подрядчика ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Байбулат Райханович, Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22Б БИН 190140030339; Тел: 87714302048.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» 12 2025г.от подрядчика ТОО «Компания Таир», директор Мухамедгалиев Жасулан Талгатбекович, Костанайская область, г.Костанай, ул.Кайрбекова, 403 БИН 171140032403; Тел: 87779007439.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» 12 2025г.от подрядчика ТОО «СеверСтрой-Компани», директор Тюебаев Зинур Жолдашович, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Имени Жамбыла, 154 БИН 181040003715; Тел: 87058757288.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» 12 2025 года ТОО "Костанайская кабельная компания" эксперт Мусамбаев Калел Мухтарович, аттестат эксперта KZ25VJE00044464 от 10.02.2019г. KZ82VJE00054399 от 17.04.2020г. KZ68VJE00044466 от 12.02.2019г. ИИН 640924350181, тел. 8 705 151 5815

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» 12 2025 года ТОО «Агропромпроект» эксперт Костенко Артём Юрьевич, в соответствии с приказом от 13.10.2025 года № 38; БИН 981240000725, тел. 87055063740

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Досовка Денисовского района Костанайской области (повторного применения)». Новое строительство уровень ответственности: II (нормальный), технически, технологически несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: Костанайская область, Денисовский район, Покровский с.о., с. Досовка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 7-р от 14.03.2025

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ39REA00509320 от 30.10.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Агропромпроект», Рабочий проект № 10-25-АС, № 10-25-ЭС, № 10-25-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района" Приказ №36 от 16.04.2025 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ: **ноябрь 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 мес;**
фактически, месяц: **1 мес;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
Протяженность электричества	м	63	63	63	63
Опоры связи высотой 24 метра	шт	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электрические сети: Выполнены проводом СИП-4 4х16 по железобетонным опорам, от КТП-250/10/0,4 кВ-№105-17 до мачты связи. Было выполнено заземление из стали полосовой 40х4мм, стали круглой д. 16 мм._____
Архитектурно-строительные решения: Выполнено строительство опоры связи высотой 24 метра. В работе применено антенно-мачтовое сооружение АМЖ-23. АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединены с помощью болтовых соединений. Высота мачты – 23,0 м. Под опорную плиту была выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Под АМЖ-23 использовали опорную плиту ОП-1 по серии 3.407-115 выпуск 5. Использован ригель АР-5 из сульфатостойкого шлакопортландцемента по серии 3.407-115 выпуск 5. Выполнена отмостка из бетона марки С8/10 с уклоном 0,03._____
Ограждение: Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками L=3,1 м из трубы д. 65мм. на участке периметром 9,9х9,9м_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 13262,158 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10158,894 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3103,264 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13262,158 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10158,894 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3103,264 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Досовка Денисовского района Костанайской области (повторного применения)» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса).

Заказчик

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", Гузь Ксения Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Костанайская кабельная компания", директор Будикенов Максат Кайратович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Мусамбаев Калел Мухтарович аттестат эксперта KZ25VJE00044464 от 10.02.2019г. – в части несущих и ограждающих конструкций; KZ82VJE00054399 от 17.04.2020г. – в части инженерных сетей; KZ68VJE00044466 от 12.02.2019г. – в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Костенко Артем Юрьевич Эксперт в соответствии с приказом от 13.10.2025 года № 38

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BW-invest», Коммерческий директор Кокжанов Байбулат Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Компания Таир», Директор Мухамедгалиев Ж.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «СеверСтрой-Компани», Директор Тюебаев З.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)