Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 19» сенябрь 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Актам инжиниринг», директор Ешимкулов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Ешимкулов Н.Т.** (фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **договора №327 от 24.10.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство школы на 60 мест в с.Терисаккан Кобдинского района Актюбинской области. Корректировка**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области".Руководитель -Муздыбаев Е.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ №000252 от 10.04.2006 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Утепова Нурлана Болатовича;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью "GLOBAL CONSTRUCT" ГСЛ № 21032368 25.11.2021 год**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице; **Богенбаев Бахыт Бейсенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически **37** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Актам инжиниринг» рабочий проект 0186/2023-1
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №273 от 21.08.2023 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **ТОО «Актам инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ешимкулов Н.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19»сентября 2024 г.

Технический надзор**: ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" БИН 100840003132 Директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы. ЗКО г .Уральск ,ул Мажита Жунисова 178-63**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **Эксперт – Кантарбаев Рустем Сембаевич. аттестат № KZ36VJE00039125 от 25.06.2018г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.)

действующего на основании: **№ 146 от 10.08.2021 года**
(№ договора и дата)

по объекту **Строительство школы на 60 мест в с.Терисаккан Кобдинского района Актюбинской области. Корректировка**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель - Муздыбаев Е.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Директора Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368 от 25.11.2021 год
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Богенбаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021г**;
месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2024г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства: 7 месяц;

фактически: **37** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **651 899,329** в том числе:

строительно-монтажных работ **621 622,927 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **59 474,729 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **651 899,329 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **540 773,116 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **59 474,729 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Актам инжиниринг» рабочий проект 0186/2023-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" № 273 от 21.08.2023г**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **Эксперт - Кантарбаев Рустем Сембаевич, аттестат № KZ36VJE00039125 от 25.06.2018г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 19 » сентября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф»г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: Строительство школы на 60 мест в с.Терисаккан Кобдинского района Актюбинской области. Корректировка**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкой области»; Руководитель Мұздыбаев Е.М.**
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «Актам инжиниринг», 18017223.17.09.2018г., Рабочий проект 0186/2023-1-АС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области». № 273 от 21.08.2023 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,9		0,9	
Площадь застройки	$м^2$	1217,4		1217,4	

Строительный объем	$м^3$	5198,8		5198,8	
Общая площадь	$м^2$	1045.2		1045.2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы одноэтажное, состоящее из трехблоков. Здание школы –одноэтажные со спортзалом высотой до низа ограждающих конструкций 3,0м,8,0м общими размерами в осях 63,4х34,34 м.

Фундаменты под стены-ленточные из бетонных блоков по сборным железобетонным плитам. Наружные стены толщиной 600мм- из кирпича на растворе М50 с уширенным швом, заполненным эффективным утеплителем (пенополистирол) толщиной 100мм и с наружной облицовкой кирпичом. Внутренние стены и перегородки из кирпича на растворе марки 50. Перегородки в санузлах каркасно-филенчатые с одной декоративной стороной. Стены санузлов выполнено из красного кирпича. Наружные стены в спортзале, высотой-7 выполнены толщиной 640мм-из кирпича на растворе М50.Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Покрытие спортзала из ребристых железобетонных плит Кровля учебного корпуса и спортзала стропильной системой из пиломатериалов хвойных пород с покрытием ее металлочерепицей. Кровля переходной галереи запроектирована из 2 слоев рубероида. Окна - пластиковые. Доски подоконные - пластиковые. Цоколь оштукатурить цементным раствором с нарезкой листов.
Входная группа представлена вестибюлем и гардеробом, а также просторным тамбуром естественное освещение. По периметру здания устроивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщ 100мм.

Здание Котельной. Котельная с размерами в осях 6х4,9м. Высота помещений от пола до потолка 3м. Фундаменты ленточные из бетонных блоков и фундаментных плит. Стены наружные выпилены из силикатного кирпича. Полы бетонные, керамическая плитка.

Две надворные уборные на 2 очка каждая размерами в осях 3,0 х 2,8 м и высотой 2,8 м.

Железобетонный выгреб емкостью 3 м3 из сборных – железобетонных колец

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: **37**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кобдинский УЭС Кужомиязов А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КП "Кобда су" Рапесов Ф.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АПФ АО "QGA" Алжанов А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Жолдибаева Раушан Мирзабековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство школы на 60 мест в с.Терисаккан Кобдинского района Актюбинской области. Корректировка

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.