Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000203621608

Алу күні мен уақыты
Дата получения 12.01.2026

# Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

## Справка
## о зарегистрированных правах (обременениях)
## на недвижимое имущество и его технических характеристиках

**№** 101000203621608 **от** 12.01.2026

**Выдана** ТОЛЫБАЕВА РОЗА АЛИШЕРОВНА, 11.06.1984, ИИН 840611400270

**в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:**

| Вид недвижимости | Кадастровый номер | Целевое назначение (литер по плану) | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ Объем/ Протяженность | Площадь жилая | Площадь основная | Площадь полезная | Делимость (ЗУ) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Первичный объект | 22:336:016:138:1/А-2512 | Ресторан, баня, прачечная | г. Шымкент, р-н Тұран, ул. Байтулы баба, зд. 9/15, (РКА0201500033970733) | 1 | 3 | 1386.2(м2) | 0.0(м2) | Х | - | Х | - |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Первичный объект | 22:336:016:138:1/А1-2522 | Бассейн | г. Шымкент, р-н Тұран, ул. Байтулы баба, зд. 9/15, (РКА0201500033970733) | 1 | 1 | 1410.5(м2) | 244.4(м2) | Х | - | Х | - |
| Земельный участок | 22:336:016:138 | под проектирование и строительство гостиницы, ресторана, сауны, крытого бассейна и развлекательного комплекса | г. Шымкент, р-н Тұран, ул. Байтулы баба, зд. 9/15, (РКА0201500033970733) | 2/0 | Х | 0.1891(га) | Х | Х | Х | Д | - |

**1) зарегистрировано право:**

| Вид права | Содержание | Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Право собственности | ПО, А-2512 (Ресторан, баня, прачечная) | Толыбаева Роза Алишеровна, 11.06.1984 г.р. | Индивидуальная | Договор дарения 593 21.02.2019 | 25.02.2019 09:32:31 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

| Вид права | Содержание | Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Право собственности | ПО, А1-2522 (Бассейн) | Толыбаева Роза Алишеровна, 11.06.1984 г.р. | Индивидуальная | Договор дарения 593 21.02.2019 | 25.02.2019 09:32:31 |
| Право собственности | ЗУ (под проектирование и строительство гостиницы, ресторана, сауны, крытого бассейна и развлекательного комплекса) | Толыбаева Роза Алишеровна, 11.06.1984 г.р. | Индивидуальная | Договор дарения 593 21.02.2019 | 25.02.2019 09:32:31 |

**2) зарегистрировано обременение права:**

| Вид обременений | Содержание | Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо) | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения обременения | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Аренда | ПО, А-2512 (Ресторан, баня, прачечная) | Товарищество с ограниченной ответственностью «Аяла Групп» | - | Договор об аренде 2000 20.10.2025 | 23.10.2025 17:32:07 |
| Аренда | ПО, А1-2522 (Бассейн) | Товарищество с ограниченной ответственностью «Аяла Групп» | - | Договор об аренде 2000 20.10.2025 | 23.10.2025 17:32:07 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

| Вид обременений | Содержание | Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо) | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения обременения | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Аренда | ЗУ (под проектирование и строительство гостиницы, ресторана, сауны, крытого бассейна и развлекательного комплекса) | Товарищество с ограниченной ответственностью «Аяла Групп» | - | Договор об аренде 2000 20.10.2025 | 23.10.2025 17:32:07 |

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

| Юридические притязания и сделки | Содержание | Заявитель (заинтересованное лицо) | Основание возникновения | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|
| Юридические притязания и сделки не зарегистрированы | | | | |

**Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи**

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».