Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» 150800, 050140007653, тел. 87153120494, СКО, район М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная 31

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" 12 2021 года _____
ТОО "Байсын-А", директор – Калмагамбетова Ж.Б., Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Западная, 174, БИН 070340005757, +7 708 125 71 94

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" 12 2021 года
ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" в лице директора Бекенова С.Д., эксперт Бухонин Р.В. (KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г.) БИН 040140001355, +7 747 746 95 99

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____
"29" 12 2021 года ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект" в лице директора Кумысбаевой Б.С., эксперт Абилов Н.Т., приказ №22 от 30.11.2020г., БИН 121240010912, +7 701 377 47 80

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство разводящих сетей и площадки водопроводных сооружений в с. Полтавка района М.Жумабаева СКО»_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с. Полтавка, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанская область_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, решение от "26" 06 2019 года № 3 КГУ «Аппарат акима Авангардского сельского округа района Магжана Жумабаева СКО»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 03.12.2020 года KZ46REA00202189

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» №15-02-2019, заключение выданное ТОО«СервисПроектСтрой», №15-02-2019 от 03.12.2019 г._____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) _КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», приказ № 38 от 04.03.2020 года._____;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" __декабрь_ 2020 года;
окончание работ "____" __декабрь__ 2021года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___12_месяцев_;
фактически, месяц:____12__месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
.					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство разводящих сетей и площадки водопроводных сооружений в с. Полтавка района М.Жумабаева СКО. Данный объект характеризуется следующими параметрами: Водопроводные сети из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 диаметром от 100 до 200 мм, установка водонапорной башни в количестве 1шт, резервуары чистой воды в количестве 2шт, фильтры поглотители в количестве 2шт, сборный канализационный колодец в количестве 138шт, насосная станция 2-го подъема в количестве 1шт, КТПН 10/0,4кВ в количестве 1шт, дизельная электростанция в количестве 1шт, контрольно-пропускной пункт в количестве 1шт. ***Насосная станция II-го подъема****. Здание насосной станции на водозаборе – одноэтажное здание, площадь застройки 72,0 кв.м, общая площадь 60,5 кв.м, объем 216 куб.м с размером в плане 12*6м высотой 3,0м. Ограждающие конструкции стен приняты, из керамического полнотелогокирпича на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380ММ.. Фундаменты ленточные – сборные, железобетонные плиты, стены фундаментные – сборные бетонные блоки. Плиты перекрытия – комплексные плиты. Кровля рулонная плоская из 4-х слоев рубероида на антисептированной битумной мастике с защитным слоем из гравия, в топленного в битумную мастику, утеплитель из минераловатных плит V=100кг/м3 толщиной 150мм. Полы из керамических плиток, из линолеума. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.* ***Резервуары чистой воды.*** *Резервуары чистой воды емкостью 200м3, площадью 72,0 кв.м на водозаборе – прямоугольной формы, размерами 12*6м, высотой 3,64м. Днище резервуара монолитное железобетонное из бетона на сульфатостойком цементе, маркой по водонепроницаемости W8. Стенки резервуара из сборных плоских стеновых панелей. Для повышения водонепроницаемости и герметичности резервуаров предусмотрено омоноличивание всех стыков сборных конструкций бетоном класса В22,5 на расширяющем (РПЦ) цементе. Стыки инъецируются раствором на основе этих же цементов. Гидроизоляция стен, покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.* ***Фильтры-поглатители для резервуаров чистой воды емкостью 200м3.*** *Камера для фильтров-поглатителей представляется собой прямоугольное в плане сооружение с размерами в осях 5,7*4,2м, площадью 23,8 кв.м, размещаемой в общей обваловке с резервуаром, для которого она предназначается. Расстояние до резервуара принимается не менее 5м из учета опирания на естественное основания, удобства производства работ и устанавливается в конкретном проекте. Высота камеры до низа покрытия 2,4м, высота обсыпки соответствует принятой для резервуара. Стены запроектированы из сборных бетонных блоков для стен подвала. Покрытия – из сборных плит. Рекомендации по антикоррозийной защите строительных конструкций и устройству полов даны на чертежах проекта.* ***Контрольно-пропускной пункт.*** *Здание проходной – одноэтажное здание, с общей площадью 9,0 кв.м, размером в плане 3*4м, высотой 3,0м. Ограждающие конструкции стен приняты кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 на растворе М50 (в зимнее время М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кирпичной кладки с раствором) толщиной 380мм, с утеплителем пенополистерол толщиной 70мм. Фундаменты ленточные сборные, перемычки железобетонные сборные. Перегородки из керамического кирпича М75. Кладка кирпичных стен ведется на растворе М25. Плиты перекрытия – пустотные. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам и прогонам. Утеплитель – полужесткая минплита V=100кг/м3 толщиной 150мм. Полы – керамические 13мм.* ***Унифицированные водонапорные стальные башни.*** *Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления емкостью*

баков 25м3 с водозаполненной опорой высотой 15м. Водонапорная башня состоит из бака опоры, составляемой из частей длиной по 6 и 9м, бак емкостью 25м3, высота опоры 15м – диаметр 1220мм, площадью 3.8 кв.м. Стальной бак сварной, цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической части (горловиной) в цилиндрическую опору, заполненную водой. Стальная крышка приваривается на заводе к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жесткости. В крыше имеется смотровой люк. На внутренних стенках бака приварены скобы – льдоудержатели. Наружная лестница стальная, с предохранительным ограждением. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала при очистке и ремонте башни. ***Круглые колодцы.*** *Круглые колодцы на сетях водопровода приняты диаметром 1000мм, 1500мм из железобетонных элементов. Швы между сборными железобетонными элементами зачеканиваются цементным раствором М100. Перед засыпкой грунтом выполняется наружная гидроизоляция сооружений. Гидроизоляция дна стен колодцев выполняется на 0,5м выше максимального уровня грунтовых вод. Гидроизоляция днищ колодцев выполняется штукатурной асфальтовой из горячего асфальтового раствора, толщиной 10мм по оргунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 5мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец колодцев выполняется наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20см. Колодцы на сетях выполняются с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м. Под днище круглых колодцев выполняется подготовка из бетона В3,5 толщиной 100мм.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 438 110,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 346 271,420 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 101,884 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 382 608, 29 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 367 288, 29 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 290,947 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 91 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство разводящих сетей и площадки водопроводных сооружений в с. Полтавка района М.Жумабаева СКО принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»
Краубаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бухонин Р.В. аттестат KZ89VJE00043506 от 28.12.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация Директор ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" Бекенов С.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Эксперт технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бухонин Р.В. аттестат KZ89VJE00043506 от 28.12.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО " Кызылорда Дос Строй Проект "

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация Директор ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект " Кумысбаева Б.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Эксперт авторского надзора ТОО " Кызылорда Дос Строй Проект " Абилов Н.Т. приказ № 22 от 30.11.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт авторского надзора ТОО " Кызылорда Дос Строй Проект " Абилов Н.Т. приказ №22 от 30.11.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО "Байсын-А"
Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб ф15мм	м	8,032	ГОСТ 3262-75
	из стальных труб ф100мм	м	8	ГОСТ 3262-75
	из стальных труб ф108мм	м	6,024	ГОСТ 3262-75
	из стальных труб ф219мм	м	36,646	ГОСТ 10705-80
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ф110мм	м	10 482,645	ГОСТ 18599-2001
	из полиэтиленовых труб ф160мм	м	480,52	ГОСТ 18599-2001
	из полиэтиленовых труб ф225мм	м	138,36	ГОСТ 18599-2001
	из полиэтиленовых труб ф250мм	м	1,4	ГОСТ 18599-2001
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-80мм	шт	1	ГОСТ 5762-2002

	"	d-100мм	шт	72	ГОСТ 5762-2002
	"	d-150мм	шт	6	ГОСТ 5762-2002
	"	d-200мм	шт	11	ГОСТ 5762-2002
	Вентили	d-25мм	шт	488	ГОСТ 5761-2005
	"	d-20мм	шт	2	ГОСТ 5761-2005
	"	d-	шт		
	Кран	d-25мм	шт	493	ГОСТ 21345-2005
	"	d-32мм	шт	15	ГОСТ 21345-2005
	"	d-	шт		
	Гидрант		шт		
	Водопроводный ввод		шт		
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт		
	Питьевой фонтанчик		шт		
	Водонапорная башня		шт	1	
	Резервуары чистой воды		шт	2	
	Фильтры поглотители		шт	2	
	Сборный канализационный колодец		шт	145	
	Насосная станция 2-го подъема		шт	1	
	КТПН 10/0,4 кВ		шт	1	
	Дизельная электростанция		шт	1	
	Контрольно-пропускной пункт		шт	1	
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
	7)		м		
2	Канализационная сеть (общая		м		

	протяженность)	
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	DN15	сталь	15	8,032	ГОСТ 3262-75
2	Труба	DN100	сталь	100	8	ГОСТ 3262-75
3	Труба	DN108	сталь	108	6,024	ГОСТ 3262-75
4	Труба	DN219	сталь	219	36,646	ГОСТ 3262-75
5	Труба	PE 100 SDR 17-110*6,6	ПЭ	110	10482,645	ГОСТ 18599-2001
6	Труба	PE 100 SDR 13,6-160*11,8	ПЭ	160	480,52	ГОСТ 18599-2001
7	Труба	PE 100 SDR 17-225*13,4	ПЭ	225	138,36	ГОСТ 18599-2001
8	Труба	PE 100 SDR 13,6-250*18,4	ПЭ	250	1,4	ГОСТ 18599-2001
9	Задвижка	BV-05-47 PN 10, DN80 типа Belgicast	чугун	80	1	ГОСТ 5762-2002
10	Задвижка	BV-05-47 PN 10, DN100 типа Belgicast	чугун	100	72	ГОСТ 5762-2002
11	Задвижка	BV-05-47 PN 10, DN150 типа Belgicast	чугун	150	6	ГОСТ 5762-2002
12	Задвижка	BV-05-47 PN 10, DN200 типа Belgicast	чугун	200	11	ГОСТ 5762-2002
13	Вентиль	15кч18р, PN16, DN25	чугун	25	488	ГОСТ 5761-2005

14	Вентиль	Тип Herz Stromax-A PN10, DN20	чугун	20	2	ГОСТ 5761-2005
15	Кран	Тип Naval PN40, DN25	сталь	25	493	ГОСТ 21345-2005
16	Кран	Тип Naval PN40, DN32	сталь	32	15	ГОСТ 21345-2005

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Краубаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Абилов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	14
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	14
10	Кабели:		
	1) силовые АВБбШв 4х50 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,015
	2) силовые АВБбШв 4х35 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,12

	3) силовые АВБбШв 4х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,1
	4) силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,005
	5) силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х4 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,445
	6) контрольные КВБбШв 4х1,5 ГОСТ 1508-78	км	0,01
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые внутр/ установки 1кВ для кабелей сеч. 35-50мм2 4КВНТп-1-25/50	шт	6
	Муфты концевые термоусаживаемые на 10кВ 3КВТп-10-35/50	шт	2
13	Контуры заземления вертикальный ф16мм	шт	20
	Контуры заземления вертикальный ф12мм	шт	45
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
	Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	шт	1
	Дизельный генератор	шт	1

Заказчик _____ Краубаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Абилов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
всего _____ листа (ов)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «11» 09