«БҚО Бөрлі ауданы Бөрлі ауылында жеке тұрғын үй құрылыс са-луына арналған ауданда газбен жабдықтаудың, электрмен жаб-дықтаудың, суменжабдықтаудың инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» Түзету (сумен жабдықтау желілері алынып тасталды)

жұмыс жобасы бойынша

19.09.2022 ж. № 04-0239/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Казпроект ST» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0239/22 от 19.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО» Корректировка (исключены сети водоснабжения)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казпроект ST»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО» Корректировка (исключены сети водоснабжения).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.05.2022 г. № 060240007552/220041/00 (40).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казпроект ST», лицензия от 19.10.2017г. 06-ГСЛ №004040.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 6 апреля 2022 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» М.Ташенбаевым;
решение Акима Бурлинского сельского округа Бурлинского района №46 от 19 декабря 2012 года для строительства сетей газоснабжения;
решение Акима Бурлинского сельского округа Бурлинского района №48 от 19 декабря 2012 года для строительства сетей электроснабжения;
акт выбора земельного участка под строительство сетей электроснабжения от 8 ноября 2012 года № 206, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области» утверждённый ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»;
акт выбора земельного участка под строительство сетей электроснабжения от 8 ноября 2012 года № 208, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области» утверждённый ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»;
решение бюджетной комиссии, выданное ГУ «Отдел экономики и финансов Бурлинского района Западно-Казахстанской области» №1.1-21/107 от 10 апреля 2022 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 8 февраля 2022 года № KZ81VUA00597790, утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» Ибасовым А.;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2022 году (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ №007796);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2022 году (государственная лицензия от 2 октября 2008 года 10-ГСЛ №000441);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (13 позиций), утверждённый заказчиком от 22 августа 2022 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» от 6 апреля 2022 года №1.1-21/39, об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» от 13 сентября 2022 года №1.1-21/242, о сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 5 августа 2022 года №7-32-1/30, на подключение к сетям электроснабжения;

ЗКПФ АО «КазТранГаз Аймак» от 26 июня 2020 года №07-БуГХ-2020-0000696 на подключение к сетям газоснабжения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, село Бурлин.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
8	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей электроснабжения:			
1.1	воздушные линии 10 кВ	км	10,83	10,83
1.2	воздушные линии 0,4 кВ	км	32,63	32,63
2	Протяженность сетей газопровода:			
2.1	высокого давления (Р≤1,2 МПа)	км	0,025	0,025
2.2	высокого давления (Р≤0,6 МПа)	км	3,482	3,482
2.3	среднего давления (Р≤0,3 МПа)	км	26,138	26,138
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1629,963	1534,284
3.1	СМР	млн. тенге	1082,351	1021,933
3.2	оборудование	млн. тенге	250,888	229,46
3.3	прочие затраты	млн. тенге	296,724	282,891
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		800,292
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		733,992
5	Продолжительность строительства	мес	8,5	8,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в селе Бурлин Бурлинского района ЗКО» Корректировка (исключены сети водоснабжения) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бөрлі ауданы Бөрлі ауылында жеке тұрғын үй құрылыс са-луына арналған ауданда газбен жабдықтаудың, электрмен жаб-дықтаудың, суменжабдықтаудың инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» Түзету (сумен жабдықтау желілері алынып тасталды) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям